Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja a környezet tisztaságának erősítése és lakosok egészségének védelme a helyi sajátosságok figyelembevétele mellett, továbbá az ismétlődő szabályozás elkerülése.

[2] Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) c) pontjában, a 48. § (1), (2), (4) bekezdésében, a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) c) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében előírt véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 6. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Közterületen elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles onnan haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben ennek nem tesz eleget, azt az állat tulajdonosának terhére az Önkormányzat elvégeztetheti. Ha a tulajdonos ismeretlen, az ártalmatlanná tételről az Önkormányzat a saját költségén köteles gondoskodni. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségén azonnal be kell jelenteni.”

2. §

(1) A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A magántulajdonan álló ingatlan tulajdonosa, tényleges használója (együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlan tisztántartásáról gondoskodni. E kötelezettség magában foglalja:]

„*a)* az ingatlan (beépített, illetve üres telek), lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség rendben tartását, hulladéktól, gyomtól való megtisztítását és rendszeres takarítását,”

(2) A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Többlakásos ingatlan esetén)

„*a)* a lakás és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú helységeinek (lépcsőház, pince, padlás stb) tisztításáról, rendszeres takarításáról az érintettek megállapodásában meghatározott személy, annak hiányában a tulajdonos

b) a lakásoknak és lakás céljára használt más helyiségeknek a tisztántartásáról pedig a használó köteles gondoskodni.”

3. §

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítésre szánt területeken a telekhatártól számított legkisebb ültetési távolság:)
„*b)* 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint bokor esetében 1 méter.”

4. §

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet a következő 12/A. §-sal egészül ki:

„12/A. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el és közigazgatási bírsággal sújtható, aki
a) avart vagy kerti hulladékot éget, vagy
b) kommunális, veszélyes vagy ipari eredetű hulladékot éget.”

5. §

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

A 12/A-15.§-ban meghatározott szabályszegések esetén a közigazgatási bírság összege
a) természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forintig,
b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén legfeljebb 1 millió forintig
terjed.”

6. §

Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(6) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2027. április 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A Pest Vármegyei Kormányhivatal által nyújtott szakmai segítségnyújtás, valamint a gyakorlati tapasztalatok alapján felülvizsgáltuk a helyi környezet védelméről, az ingatlanok, és közterületek tisztán tartásról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendeletet. A gyakorlati tapasztalatok alapján is javaslunk egyes módosításokat. A rendelettervezet szövegét megküldtük véleményezésre a környezetvédelmi hatóságnak. A hatóság javaslatát beépítettük a rendelttervezetbe. a Hatóság javasolta, hogy az avar és kerti hulladék szabályozása tekinteténben keressük meg az Élő Környezetért Felelős Minisztériumot. A Minisztérium állásfoglalása alapján az avar és kerti hulladék szabályozásának hatályon kívül helyezését javasoljuk. Így e rendelet hatályba lépését követően a településen nem lehet avart és kerti hulladékot égetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A gyakorlati tapasztalatok alapján javasoljuk e bekezdés módosítását, miszerint ne kelljen minden esetben állatorvos szakértelmét igénybe venni a közterületen levő elhullott állat tetemének elszállítása előtt.

A 2. §-hoz

A szabályozási ismétlődés elkerülése végett módosításra javasoljuk a 7. § (1) a) és b) pontját tekintettel arra, hogy a rovar-és rágcsálóirtással kapcsolatos kötelezettséget a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet szabályozza

A 3. §-hoz

A környezetvédelmi hatóság észrevétele alapján javasoljuk e § b) pontjának módosítását, mivel a magasabb rendű jogszabálynál megengedőbb szabályt a helyi önkormányzati rendelet nem írhat elő, ezért a TÉKA-ban szereplő 1m-es telepítési távolságnál kisebb telepítési távolság a helyi rendeletben nem szerepelhet.

A 4. §-hoz

Javasoljuk új szakasz beépítését a rendeletbe, amely az avar és kerti hulladék égetését közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősíti.

Az 5. §-hoz

A tervezet lehetővé teszi a 16. §-ban meghatározott bírság összegek kiszabását valamennyi közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősített tényállás esetén.

A 6. §-hoz

Az Élő Környezetért Felelős Minisztérium állásfoglalása alapján javasoljuk az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezését.

A 7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. Álláspontunk szerint az avar és kerti hulladék égetésnek megszüntetése, és az így jogellenessé váló magatartás szankcionlása miatt a települési sajátosságokat is figyelembe véve hosszabb felkészülési idő szükséges a rendelet hatálya alá tartozó személyek számára.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési környezet védelméről szóló .../.... (...) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A települési környezet védelméről szóló rendelet jelentősen módosul az avar és a kerti hulladék égetésének megszüntetésével, levegőminőségi szempontból jelentős hatása lehet.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A Tervezet elfogadásának közvetlen gazdasági hatása nincsen.

3. Környezeti hatások

A levegőminőség javulásán túl kisebb mértékben köztisztasági hatások erősödése is várható.

4. Egészségügyi hatások

A környezetünk tisztaságának növelése elősegíti a közegészségügyi hatások erősödését.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások körének bővítésével a rendelet elfogadásával az adminisztratív terhek növekedhetnek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények

A központi jogszabályoknak való megfelelést, a magasabb szintű szabályok közötti inkoherenciát a szakminisztérium állásfoglalása alapján kívánjuk feloldani. Valamint a gyakorlati igényeket igyekeztünk követni a tervezet elkészítésekor.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.