

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. év november hónap 20. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Klement János polgármester

Készítette: Hajdu Ágnes pénzügyi és adóügyi ügyintéző

Szakmai szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné Dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Egyeztetve, tájékoztatva: -

Tárgyalja: GÜB

Javasolt meghívott:-

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 18-ai ülésen elfogadta az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012. (X.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:R.) módosítását.

A Tisztelt Képviselő-testület a Csomád Község Önkormányzat tulajdonát képező vagyon kimutatásának forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes bontásban történő elkészítését a 33/2016. (IV.18.) KT. számú határozatával rendelte el. Tekintettel arra, hogy eddig a vagyon felsorolása nem képezte a rendelet részét/mellékletét.

II. Kifejtő részletezés:

Az önkormányzat vagyona a kataszteri nyilvántartásból került kigyűjtésre, annak felülvizsgálata valamint egyeztetése megtörtént. Az R.2-4. sz. mellékletei tartalmazzák az önkormányzat forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanvagyonát.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Csomád Község Önkormányzat ingatlanvagyonában a következő változások történtek.

I. A Földhivatali ingatlan nyilvántartásban Csomád Község Önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre került

Hrsz.	Ingatlan jelleg	Megnevezés	Ingatlan területe m ²	Önkormányzati tulajdon rész %	Jogcím
015	21125-41	Kivett saját használatú út	3587	100	Tulajdonba adás
016/35	21124	Kivett út	1692	100	Tulajdonba adás
016/56	21124	Kivett út	601	100	Tulajdonba adás
016/64	21124	Kivett út	697	100	Tulajdonba adás
086/1	21125	Kivett saját használatú út	2395	100	Tulajdonba adás
077/3	21125	Kivett árok	1869	100	Tulajdonba adás
077/4	21125	Kivett árok	3206	100	Tulajdonba adás

1. Javaslat a fenti ingatlanokat besorolása a forgalomképtelen ingatlanok közé

II. A Földhivatali ingatlan nyilvántartásban Csomád Község Önkormányzat tulajdonjoga kivezetésre került

Hrsz.	Ingatlan jelleg	Megnevezés	Ingatlan területe m ²	Önkormányzati tulajdon rész %	Jogcím
1712	21124	Közterület/utca	719	100	Megszüntetés
3094	21125	Közút	5455	100	Megosztás
064/1	21125	Közút	3527	100	Telekalakítás
064/5	21100	Közút	258	100	Belterületbe vonás

1. Javaslat: fenti ingatlanok kivezetése a forgalomképtelen ingatlanok közül

Hrsz.	Ingatlan jelleg	Megnevezés	Ingatlan területe m ²	Önkormányzati tulajdon rész %	Jogcím
1705/20	00001	Kossuth út	42968	100	Telekalakítás
08/7	00005	Szántó	4275	100	Telekalakítás

2. Javaslat: fenti ingatlanok kivezetése a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül

Hrsz.	Ingatlan jelleg	Megnevezés	Ingatlan területe m ²	Önkormányzati tulajdon rész %	Jogcím
0101/7	00005	Szántó	39158	100	Telekhatár rendezés
0101/8	12517	Telephely	1124	100	Belterületbe vonták

3. Javaslat: fenti ingatlanok kivezetése a forgalomképes ingatlanok közül

A belső ellenőri útmutatás alapján elsőként a földhivatali nyilvántartással kell összhangba hozni a rendeletet. Ennek elfogadását követően a vagyonszázteret összhangba kell hozni a rendeltben foglaltakkal.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjék.

III. Rendeletalkotási javaslat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja .../2017. (XI.20.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzatvagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: azonnal

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Rendelettervezet +Indokolás és hatásvizsgálati lap

1. sz. melléklet

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2017. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes
szabályairól szóló 12/2012. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben nyert felhatalmazás alapján összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel (Nvtv.) a következőket rendeli el:

1.§

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012. (X.18.) önkormányzati rendelete új – jelen rendelet 1-3. sz. mellékletét képező – 2-4. sz. mellékletekkel egészül ki.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Klement János
polgármester

Dr. Finta Béla
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A vagyon elemek felülvizsgálata után eleget teszünk annak a kötelezettségnek, hogy a rendelet az önkormányzat vagyonelemeit forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes bontásban tartalmazza.

Részletes indokolás

1.§-hoz: Három új mellékletet épít be a rendeletbe. Ezek a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes önkormányzati vagyonelemeket tartalmazzák.

2.§-hoz: Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

1. számú melléklet
Forgalomképtelen ingatlanok

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
0101/ 1/ /	Saját használatú út	Anyagbánya mellett	2733	100
0101/ 16/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2385	100
0103/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5723	100
011/ 1/ /	Kivett közút	Kossuth Lajos út	7182	100
011/ 2/ /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	16646	100
0110/ 36/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1123	100
0116/ 22/ /	Kivett út	Lestyina utca	2630	100
0125/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	3874	100
0127/ 1/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	14782	100
013/ 1/ /	Közút	KÜLTERÜLET	5500	100
013/ 2/ /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6768	100
016/ 79/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2397	100
016/ 92/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	231	100
016/114/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1908	100
016/150/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1804	100
016/202/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1760	100
016/265/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1739	100
016/335/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1666	100
016/351/ /	Út	KÜLTERÜLET	1582	100
017/ 1/ /	Közút	KÜLTERÜLET	8000	100
017/ 2/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	13470	100
02/ 3/ /	Kivett út	Országos közút mellett (őrb.felé)	1599	100
02/ 30/ /	Árok	KÜLTERÜLET	1279	100
020/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	19166	100
021/ 2/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4809	100
021/ 43/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1838	100
022/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	24263	100
025/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	4370	100
027/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3653	100
044/ 4/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4943	100
051/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	2195	100
060/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	4609	100
061/ / /	Kivett Árok	KÜLTERÜLET	5584	100
064/ 8/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	30807	100
068/ / /	Kivett közút	KÜLTERÜLET	2486	100
070/ / /	Közút	KÜLTERÜLET	2310	100
074/ 2/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	8286	100
074/ 25/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2305	100
074/ 27/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1832	100
074/ 82/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	147	100
074/ 90/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	280	100
074/ 99/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	370	100
074/108/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	611	100
074/122/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	496	100
074/132/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1773	100
074/135/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	253	100
074/140/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	153	100
074/149/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	309	100
074/159/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	259	100
074/179/ /	Út	KÜLTERÜLET	831	100
074/189/ /	Kivett anyagbánya	KÜLTERÜLET	16977	70
079/ 3/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	14727	100
086/ 2/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	12410	100

1. számú melléklet
Forgalomképtelen ingatlanok

09/ 2/ /	Kivett közút	KÜLTERÜLET	3648	100
097/ / /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4082	100
1001/ 5/ /	Saját használatú út	Napsugár utca	680	100
1215/ 2/ /	Ravatalozó	Kossuth Lajos út	85	100
1697/ 1/ /	Közterület /út	NÉVTELEN	493	100
1697/ 20/ /	Közterület /utca	József Attila utca	1439	100
1697/ 27/ /	Közterület /utca	Szent István utca	3032	100
1705/ 22/ /	Belterületi ut	Kossuth Lajos út	41383	100
1709/ / /	Közterület /utca	Táncsics Mihály utca	3147	100
1713/ / /	Kivett Közterület	Arany János utca	2727	100
1718/ / /	Kivett közterület	Két temető között	1499	100
1719/ 2/ /	Kivett út	Dózsa György utca	5399	48,7498
1820/ / /	Kivett beépítetlen terület		221	100
1822/ / /	Kivett út	Fóti utca	3787	100
1823/ / /	Utca	Szent István utca	5470	100
1824/ / /	Kivett út	MEGGYES utca	1179	100
1840/ / /	Kivett út	Cseresznyés utca	1383	100
1907/ 2/ /	Kivett út	Napsugár utca	6920	100
1951/ / /	Saját használatú út	Templom utcáról	674	100
1958/ / /	Kivett közút	Templom utca (Sportölt.szemben)	3194	100
1961/ / /	Kivett saját használatú út		573	100
1965/ / /	Kivett út	József Attila utca	386	100
1966/ / /	Kivett út	IRTVÁNY UTCA IRTVÁNY UTCA	17562	100
2025/ / /	Közút /Ősz utca	BELTERÜLET	1413	100
2038/ / /	Közút/Nyár utca	BELTERÜLET	1270	100
2049/ / /	Közút/Tavaszi utca	BELTERÜLET	1096	100
2070/ / /	Közút / Tél utca	BELTERÜLET	1771	100
3011/ / /	Közút	ZÁRTKERT	600	100
3026/ / /	Kivett közút	ZÁRTKERT	626	100
3038/ / /	Kivett közterület	ZÁRTKERT	541	100
3039/ / /	Közút/Fő utca	ZÁRTKERT	7403	100
3094/ 1/ /	Kivett közút	Erdőalja utca	3668	100
3094/ 3/ /	Kivett közút	Lestyina utca	1038	100
684/ 16/ /	Közterület/utca	PETŐFI SÁNDOR	1147	100
684/ 2/ /	Kivett közterület	Dózsa György köz	882	100
684/ 36/ /	Kivett Közterület	Rákóczi Ferenc utca	2188	100
684/ 60/ /	Kivett Közterület	PETŐFI SÁNDOR	3935	100
684/ 61/ /	Közterület /utca	Esztergály utca	2805	100
684/ 62/ /	Közterület /utca	Dózsa György utca	1726	100
685/ 26/ /	Közterület /utca	Vörösmarty Mihály utca	1637	100
015/ / /	Kivett saját használatú út		3587	100
016/35/ /	Kivett út		1692	100
016/56/ /	Kivett út		601	100
016/64/ /	Kivett út		697	100
086/1/ /	Kivett saját használatú út		2395	100
077/3/ /	Kivett Árok		1869	100
077/4/ /	Kivett árok		3206	100

2. számú melléklet
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
0131///	Autóbusz öböl	KÜLTERÜLET	120	100
016/99//	Szántó	KÜLTERÜLET	3136	100
077///	Autóbusz öböl	KÜLTERÜLET	120	100
109///	Kivett községháza, egyéb ép., óvoda, iskola, egész	Kossuth Lajos út 69	17863	100
151/2//	Kivett kultúrház és udvar (Művelődési Ház és Könyv	Kossuth Lajos út 39	1456	100
684/82//	Lakóház,udvar/önkormányzati épület	Esztergály utca 28	1080	100
191/1//	Kivett melléképület és faluház, udvar (Falumúzeum)	Kossuth Lajos út 9.	374	100
1705/14//	Lakóház,udvar /sportöltöző,sportpálya	Templom utca 12	1880	100
1705/19//	Játszóter	BELTERÜLET	2752	100
1719/1//	Kivett sportpálya, sportöltöző	Esztergály utca 50.	17367	100
1846///	Bölcsőde (Régi Ipari terület)	Szent István utca 54	2720	100
1846/1//	ALD telephely építménye	Szent István utca 54	0	100
1847///	Ipari terület	Fóti utca 6	2721	100
1848///	Kivett autószalón, szerviz tároló és udvar	Verebeshegy utca 1/a.	5453	100
1907/1//	Kivett szennyvízáttemelő	Napsugár utca	98	100
75///	Kivett közösségi ház (és szolg. lakás)	Kossuth Lajos út 103	2236	100

3. számú melléklet
Forgalomképes ingatlanok

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
012/ 29/ /	Szőlő	KÜLTERÜLET	1547	100
014/ 75/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	1809	100
08/ 63/ /	Szántó	Irtvány utcánál	8335	100
08/ 64/ /	Szántó	Irtvány utcánál	29883	100
141/ 1/ /	Kivett lakóház,udvar	Kossuth Lajos út 47	801	100
144/ / /	Kivett lakóház,udvar	Kossuth Lajos út 45	2587	100
189/ / /	Kivett beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 11	565	100
221/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	129	100
228/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	309	50
229/ 2/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	32	100
233/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	94	100
235/ 2/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	43	100
367/ / /	Kivett beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 86	403	100
408/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	76	33,333
409/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	90	33,333
414/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	90	100
415/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	86	100
420/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	97	100
421/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	140	100
684/ 94/ /	Lakóház,udvar	Rákóczi Ferenc utca 3	720	50
993/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	790	100

A tervezett jogszabály tárgya: Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:
- aa)
- Társadalmi hatásai:
A rendelettervezetnek társadalmi hatása nincs
 - Gazdasági hatásai: A tervezett jogszabálynak gazdasági hatása nincs. A vagyonszervezetet összhangba kell hozni a főhivatali nyilvántartással.
 - Költségvetési hatásai: A tervezett jogszabálynak költségvetési közvetlenül nincs. A vagyonszervezetet összhangba kell hozni a főhivatali nyilvántartással.
- ab)
- Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása lehet.
 - Egészségi következményei: A tervezett jogszabálynak egészségi következményei lehetnek.
 - Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezett jogszabály az adminisztratív terheket jelentősen nem növeli.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet módosítása szükséges, mert a rendeletnek az önkormányzat vagyonelemeit forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes bontásban tartalmaznia kell.
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.