

Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

HATÁROZAT K I V O N A T

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 25-én, szerdán 08:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

43/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény – napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi terület-felhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” Budapesti Agglomeráció területrendezési tervébe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok Csomád területén a: 021/59, 021/60, 021/61, 021/62, 021/63, 021/70, 044/7, 044/11, 029/16 hrsz.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1./ pontban megjelölt területrendezési eljárás által szintén érintett Órbottyán Város Önkormányzatával a területrendezési eljárás lefolytatása érdekében a 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 3.§ (1) a) pontja alapján a gesztorálási feladatok ellátásra ingyenes Megállapodást köt. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

3./Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban foglalt területrendezési eljárás lefolytatásához szükséges szakmai előkészítő munka elvégzésére, -ideértve a tervezői munka keretében a fejlesztés miatti biológiai aktivitás érték vonatkozó jogszabályok szerinti számszerű kimutatását is-, Órbottyán Város Önkormányzata és a Beruházó, Como Solar Kft. Károlyi János vezető területrendező tervezővel köt szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3./ pont: 2024. szeptember 30.

K.m.f.,

Dr. Mihályi Zsolt Apor
Jegyző

Klement János
Polgármester

A kivonat hiteles!

2024. szeptember 25.

Hagymási Mária
jegyzőkönyvvezető

Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

HATÁROZAT K I V O N A T

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 25-én, szerdán 08:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

44/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 39/2024.(VIII.9.) önkormányzati határozatának 1. pontját - a további (2-4./) pontok tartalmának megváltoztatása nélkül - az alábbiakra módosítja:

Csomád, 021/59, 021/60, 021/61, 021/62, 021/63, 021/70, 029/16, a 044/7 és a 044/11 hrsz-ú területeket a településrendezési eszközökben „Általános Mezőgazdasági” területből Kb-e „Különleges beépítésre nem szánt” területbe kívánja sorolni, ezzel a megújuló energiaforrások használata céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

K.m.f.,

Dr. Mihályi Zsolt Apor
Jegyző

Klement János
Polgármester

A kivonat hiteles!

2024. szeptember 25.

Hagymási Mária
jegyzőkönyvvezető

Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

HATÁROZAT K I V O N A T

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 25-én, szerdán 08:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

45/2024. (IX.25.) Önkormányzati határozat:

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csomád, 019/48 hrsz-ú területet a településrendezési eszközökben „Általános Mezőgazdasági” területből Kb-e „Különleges beépítésre nem szánt” területbe kívánja sorolni, ezzel a megújuló energiaforrások használata céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pont szerinti tervmódosítás véleményezésére egyszerűsített eljárás keretében kerül sor.
- 3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a M'érték Kft. tervezési ajánlatát 1 600 000,-Ft+áfa összegben és felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú Településrendezési megállapodás aláírására, amelyben a költségviselő az Electron Holding Zrt. (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.)
- 4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Electron Holding Zrt-vel Településrendezési Szerződést köt az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: folyamatos, 3-4./ pont: 2024. szeptember 30.

K.m.f.,

Dr. Mihályi Zsolt Apor
Jegyző

Klement János
Polgármester

A kivonat hiteles!

2024. szeptember 25.

Hagymási Mária
jegyzőkönyvvezető