

**Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a különleges beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területre vonatkozó szabályok kiegészítése.

[2] Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

a) Csomád Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII.13.) sz. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 39/A.§ az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4)

- a) A Kb-e/3 jelű övezet kizárólag szélturbina és az azt kiszolgáló építmények építésére szolgál.
- b) A Kb-e/3 jelű övezet telkein az építés feltételei:
 - ba) a kialakítható telek területe legalább: 8.000 m²,
 - bb) a beépítettség mértéke legfeljebb: 3 %,
 - bc) a burkolt felületek területének legnagyobb aránya: 5%,
 - bd) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5 m,
 - be) toronyszerű műtárgy legnagyobb magassága: 15,0 m.”

b) A HÉSZ 18.§ az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A „közforgalom számára megnyitott magánút céljára kialakítható terület”-en:

- a) építmény nem helyezhető el,
- b) "magánút a Szabályozási terven e célra kijelölt helyen és méretben alakítható ki.”

c) A HÉSZ 22.§ (4) bekezdés az alábbira módosul:

„(4) Előírt szabadonálló beépítési mód esetén telket alakítani meglévő és új lakóterületeken legalább 15,0 méter telekszélességgel lehet.”

d) A HÉSZ 22.§ (7) bekezdés az alábbira módosul:

„(7) Az Lf1 és Lf3 övezetben előkertet nem kell tartani, de az épületek utcai homlokzatának és az utcai telekhatárnak a távolsága – az Lf1* jelű építési övezetet kivéve – legfeljebb 8m lehet. Az Lf2, Lf4, Lf5, Lf6 övezetben az előkert mérete 3m, de az épületek utcai homlokzatának és az utcai telekhatárnak távolsága legfeljebb 8m lehet, kivéve, ha a Szabályozási terven kötelező építési vonal másképp nem jelöli.”

2.§

Csomád Község Helyi Építési Szabályzatának 1/a és 1/b. mellékletét képező, „SZT-k3” és „SZT-bm1” jelű Szabályozási tervlap módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

.....
Klement János
Polgármester

.....
Zámodics Péter
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2026.

.....
Zámodics Péter
Jegyző

Meglévő: Tervezett:

**ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ
SZABÁLYOZÁSI ELEMOK:**

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

N2000 Natura 2000 terület határa

Kközm	Különleges közmű terület övezete
-------	----------------------------------

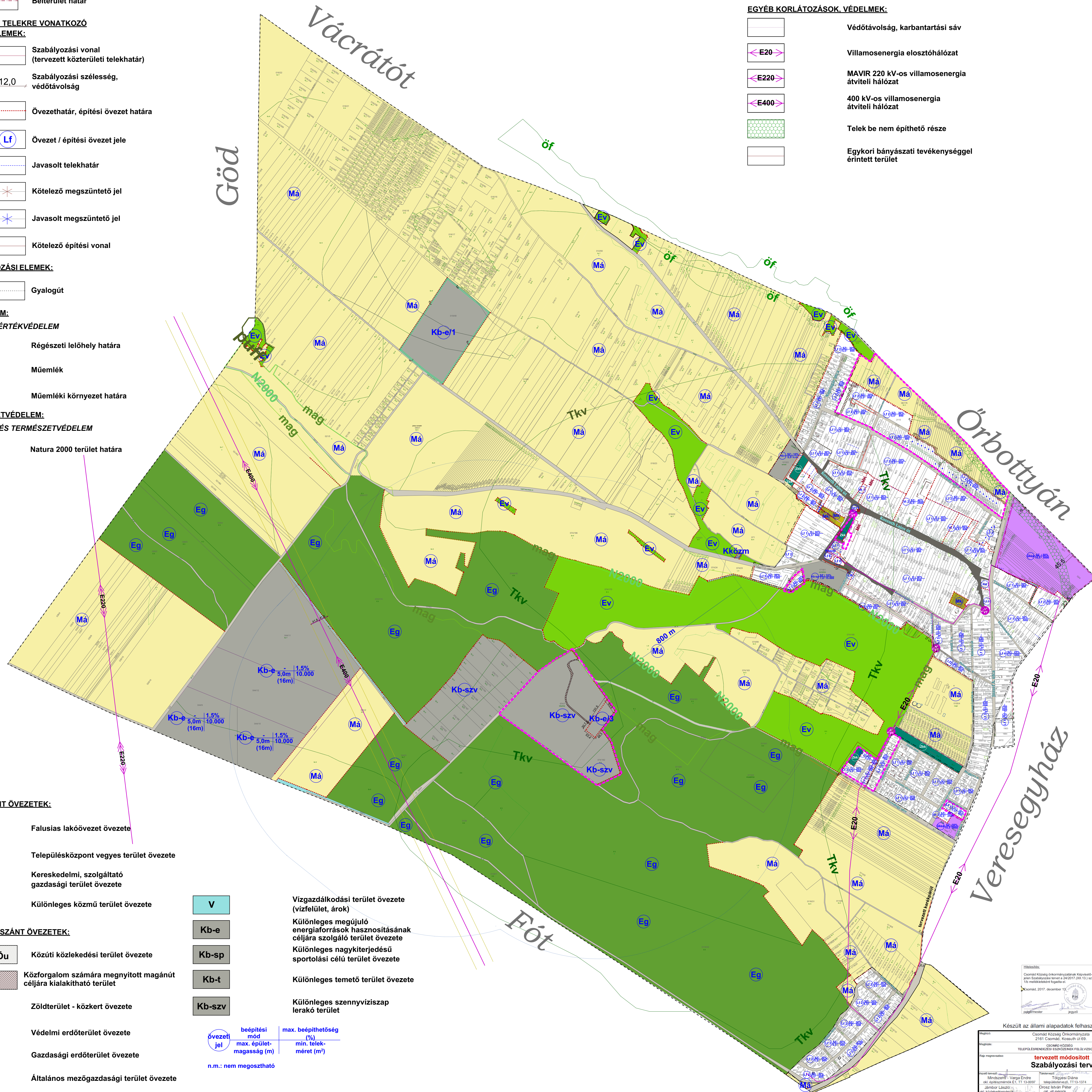
MR Kertes mezőgazdasági terület

övezeti jel	beépítési mód	max. beépíthetőség (%)
	max. épület- magasság (m)	min. telek- méret (m ²)
n.m.: nem megosztható		

Országos ökológiai hálózat elemei:

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK:

	Védőtávolság, karbantartási sáv
	Villamosenergia elosztóhálózat
	MAVIR 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
	400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
	Telek be nem építhető része
	Egykori bányászati tevékenységgel érintett terület



Határozat:
Csornád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen Szabályozási tervet a 24/2017. (XII. 13.) sz. R. 2. számú 1/b mellékletként fogadta el.

Csornád, 2017. december 13.


Csornád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének elnöke


Csornád Községi Önkormányzat

Készült az állami alapadatok felhasználásával

[illegible]