

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Iktatószám: CS/4478-13/2025.

13. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében
2025. szeptember 3-án (szerdán) 16:30 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.

HATÁROZAT:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Iktatószám: CS/4478-13/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében
2025. szeptember 3-án (szerdán) 16:30 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Mészáros István	elnök,
	Bobják Zoltán	elnökhelyettes,
	Sinkó Gabriella	bizottsági tag,
	Szlavicsek Gabriella	bizottsági tag,
	Tóth László	bizottsági tag,
	Klement János	polgármester,
	Matejka Márton	alpolgármester,
	Soós József	képviselő,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását előre jelezte: -

Meghívottak: Mindszenti-Varga Endre településtervező
Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Mészáros István elnök:

Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottsági ülésen a bizottsági tagok 5 fővel jelen vannak, az ülés határozatképes.

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag.

Napirendek:

1.) Településrendezési eszközök 3. sz. módosítása - eljárás megindító döntés (53/2025. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Klement János polgármester

2.) Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való indulásról (54/2025. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend

Településrendezési eszközök 3. sz. módosítása - eljárás megindító döntés (53/2025. sz. előterjesztés)

Mészáros István GÜB elnök:

Többször tárgyalták már ezt a napirendet. A korábbiakhoz képest még belekerült a 077/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére, hogy Lf-5-ből Lf-2-es övezetre módosítanak a területet, ami 4.217 m².

Klement János polgármester:

A terület övezetét módosítanak. Az Lf-5 lakópark, az Lf-2 építési telek.

Mészáros István GÜB elnök:

Kérdése, hogy anyagi vonzatot jelent-e az önkormányzatnak?

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Nem, másképp hasznosítható a telek, változik a beépítési mód.

Klement János polgármester:

A tulajdonosoktól érkezett megkeresés a módosítással kapcsolatban.

Sinkó Gabriella bizottsági tag:

Kérdése, hogy a belterület miért lett külterület megint?

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Előírás, hogy akkor lehet új lakóterületet létrehozni, ha a korábban lakóterületté kijelöltek beépültek. Ha mégis akarnak egy belterületet lakóterületté minősíteni, akkor kell cserébe máshol elengedni.

Klement János polgármester:

A tulajdonosok nem tudtak eddig lépni, mert például kellett a belterület és külterület között út, sok feltétel lett volna, mások voltak a jogszabályok.

Tóth László bizottsági tag:

Hol van az a terület, amit visszasorolnának mezőgazdasági területté?

Klement János polgármester:

Az Irtvány utcában van.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A határozati javaslat a) pontja, 371 hrsz-ú lakóterülethez csatolnának 221 m²-t. A tulajdonos ezt régóta kéri.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Mivel az nem beépítésre szánt terület, most azzá teszik, ezért cserébe kell mást adni. Az önkormányzatnak van kártérítési kötelezettsége, ha valamelyik polgár a rendezési terv módosításával hátrányba kerülne, akkor előállhat igényel, hogy milyen anyagi kára származott. Ez akkor nincsen, ha a megvalósításért semmit nem tett. Ez a terület ennek megfelelő, nem kell kártérítést fizetni.

Tóth László bizottsági tag:

Az Irtvány utca mögött kialakul egy másik utca?

Klement János polgármester:

Egy mezőgazdasági út lesz, ami a belterületet elválasztja a külterülettől.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

A telek hosszan nyúlik hátra. Az elejét, ha valaki lakóterületnek akarja, akkor a hátsó rész is elérhető kell legyen. Egy külterületi mezőgazdasági út készül, minimál szélességgel, amin meg tudja közelíteni a hátsó részt.

Mészáros István GÜB elnök:

Kérdése, hogy a zöldterület pótlására miért van szükség?

Klement János polgármester:

Csomádi ingatlanulajdonos régóta szeretné a háza előtti közműveket rendezni. Ennek érdekében zöldterület pótlásra van szükség.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

Jogszabály szerint a településen a biológiai aktivitásérték nem csökkenhet.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Megjegyzi, hogy a kiküldött előterjesztés szerinti határozati javaslat i) pontjában a meglévő telkekre vonatkozik a csökkentés, de az előterjesztő javasolja, hogy az újonnan kialakítandó telkekre is vonatkozzon.

Klement János polgármester:

Többen megkeresték ezzel a kéréssel, azért módosítanák.

Bobják Zoltán bizottsági tag:

A 16 métert még lehetne csökkenteni?

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

16 méter a minimum.

Mészáros István GÜB elnök:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településrendezési eszközök 3. sz. módosítása - eljárás megindító döntést a módosított határozati javaslattal.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (IX.03.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Településrendezési eszközök 3. sz. módosítása - eljárás megindító döntést a módosított határozati javaslattal.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Mindszenti-Varga Endre településtervező 16:46-kor elhagyta az üléstermet, Matejka Márton alpolgármester megérkezett az ülésre.

2. Napirend

Döntés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való indulásról (54/2025. sz. előterjesztés)

Mészáros István GÜB elnök:

Kérdése, hogy az állattartás létszáma szabályozható-e?

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Magasabb szintű jogszabály kimondja, hogy mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.

Az előterjesztésben szerepel, hogy igényfelmérés történt. Jelentős érdeklődés van, a beérkezett igények 3.400.000 Ft-ba kerülnének. A pályázat 1,5 millió Ft-ot biztosít, ezért a határozati javaslatba még betennék, hogy lakcímenként egy állatra és egy szolgáltatásra lenne igénybe vehető.

Klement János polgármester:

Az is egy lehetőség, hogy csak a veszettség elleni védőoltást és a chipet kérik.

Sinkó Gabriella bizottsági tag:

Szerinte az ivartalanítás fontosabb.

Klement János polgármester:

Fontos, hogy beleférjenek a 1,5 millió Ft-ba.

Bobják Zoltán bizottsági tag:

Véleménye szerint az ivartalanítás és a veszettség elleni oltás a legfontosabb.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A felmérés szerint a chipet kérnék a legkevesebben.

Sinkó Gabriella bizottsági tag:

Szerinte a kandúrokat és a kanokat is ki lehetne venni.

Tóth László bizottsági tag:

Jó ötlet, hogy háztartásonként egyet kérhetnek. Nincs olyan lehetőség, hogy a másodikat 50%-ban támogatnák?

Klement János polgármester:

Azt kell eldönteni, hogy elindulnak a pályázaton és megcélozzák a 1,5 millió Ft-ot.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A testületnek el kellene döntenie, hogy mi alapján akarják a pénzt elosztani.

Szlavicsek Gabriella bizottsági tag:

Szerinte háztartásonként egy állat, amelyik szolgáltatásra igényt tart.

Soós József képviselő:

Ha a chipet kiveszik és olyan állatot szeretnének ivartalaníttatni, aki nincs bechippelve, akkor az állatorvos beleteszi, mert kötelező. A pályázati kiírásban meghatározott összegeknél, a bekért árajánlatok várhatóan kedvezőbbek lesznek. Nem venne ki semmit a pályázatból, mert nem biztos, hogy megnyerik a maximális összeget. Ha megnyerték az összeget, akkor meghatározzák a feltételeket.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A kiírásban nincs, de a háttér információkban szerepel, hogy kell 3 árajánlat a benyújtáshoz.

Mészáros István GÜB elnök:

Induljanak el a pályázaton. Meglátják, mennyi pénzt nyernek és újratárgyalják, hogy mit fognak biztosítani.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A pályázat benyújtásakor be kell írni, hogy mennyi veszettség elleni védőoltásra, mennyi ivartalanításra és mennyi chipre van igény. Kellene valamilyen iránymutatás.

Tóth László bizottsági tag:

Véleménye szerint is háztartásonként egy állat legyen és a mikrochipet kivénné.

Matejka Márton alpolgármester:

Az ivartalanítás lényegesen fontosabb.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Felhatalmazhatják Polgármester urat, hogy döntse el.

Klement János polgármester:

A pályázathoz beírják a felmérés szerinti igényt.

Mészáros István GÜB elnök:

Elfogadják, hogy indulnak a pályázaton. További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való indulásról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (IX.03.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Felelős állattartás elősegítése" című pályázaton való indulásról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Mészáros István GÜB elnök:

Több napirend nem volt. Az ülést 16 óra 59 perckor bezárta.

K.m.f.

Mészáros István
GÜB elnök



Bobják Zoltán
bizottsági tag