

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. augusztus 07. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	A 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá nyilvánítása	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba törvényességi referens	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
 Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2025.(I.20.) Önkormányzati határozatával döntött a 1705/22 és 684/60 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati kezelésbe vételéről. A döntést követően a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Közút) és Önkormányzatunk 2025. május 19. napján Előzetes megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött. A Megállapodás értelmében a Közút vállalta, hogy kezdeményezi a 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá minősítését a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályánál (továbbiakban: Hatóság).

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Közút által, a Hatóság részére megküldött átminősítési kérelmet, a Hatóság a PE/UT/01116-2/2025 ügyiratszámú végzésében hatáskör hiánya miatt visszautasította.

A visszautasítás indokolása:

A földhivatali nyilvántartás adatai alapján a Csomád, 684/60 és 1705/22 hrsz-ú ingatlanok művelési ága „*kivett közterület*”, tulajdonosa Csomád Község Önkormányzata.

A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény (Kkt.) 32. § (3) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„.....hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyongazdálkodó, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.”

Ezen jogszabály alapján, nevesítetten országos közutat lehet helyi közúttá minősíteni, közterületet nem, így viszont nincs meg a közlekedési hatóság jogszabályi felhatalmazása az átminősítés jóváhagyására.

A Kkt. 32. § (2) bekezdése előírja, hogy *„A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan nyilvántartásban nem közútként feltüntetett a), b), c) és d) pontban nevesített helyszíneket. A lakó-, kiszolgáló-, vagy gyűjtőutaként funkcionáló, közforgalomra kialakított települési utak a nevesítettek felsorolásában nem szerepel.*

Ezen iménti jogszabály alapján a 684/60 és 1705/22 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa **Csomád Község Önkormányzata - a törvény erejénél fogva - jogosult és köteles** a forgalomba helyezett és a közúti forgalom által aktívan igénybe vett szilárd burkolatú, ugyanakkor „*kivett közterület*” művelési ágú út művelési ágának „*kivett helyi közút*”-ra történő átírása céljából az illetékes földhivatalnál eljárni.

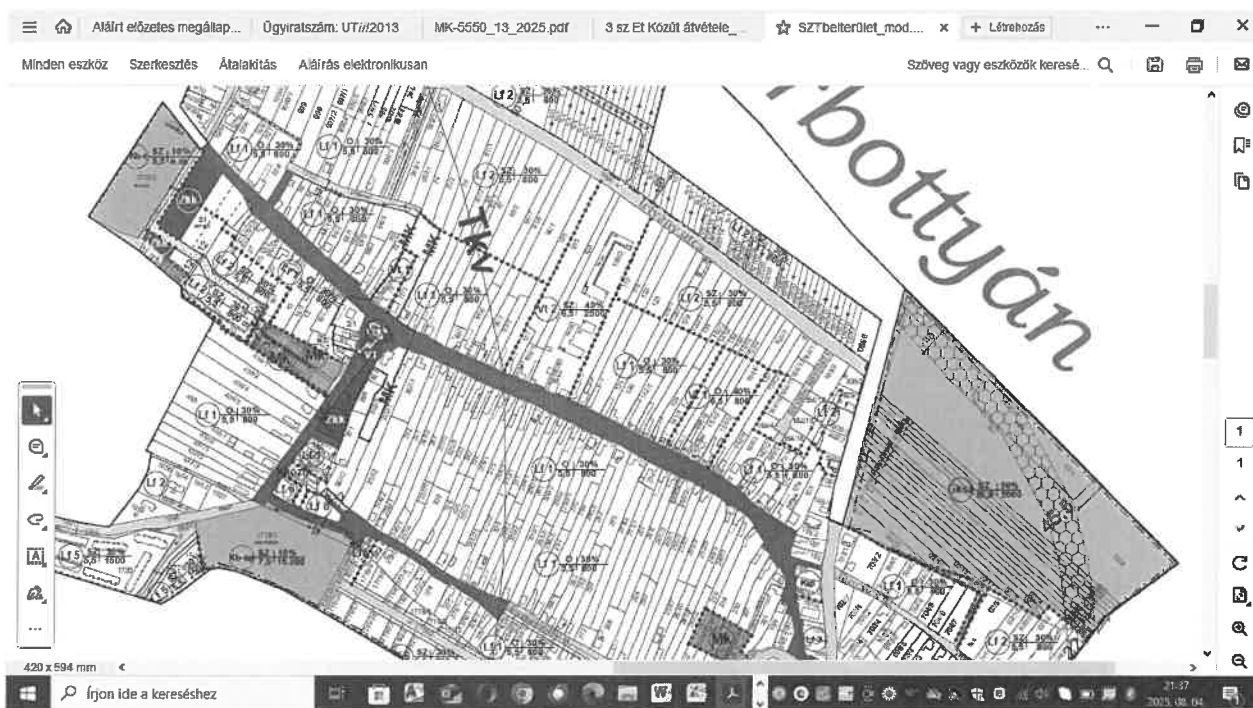
A Közlekedési Hatóság állásfoglalása:

A Hatóság a Csomád, 684/60 és 1705/22 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának a földügyi ingatlan-nyilvántartásban „*kivett közterület*”-ről „*kivett helyi közút*”-ra történő módosításához kifogást nem emel.

Az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges igazgatási, szolgáltatási díj összege a 2025. évi költségvetés 1.2 tábla 2. sz. táblázat 1.3. Dologi kiadások során rendelkezésre áll.

Fentiekre való tekintettel javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 1705/22 hrsz-ú, 4ha1239 m² terület nagyságú kivett közterületet, valamint a 684/60 hrsz-ú, 3935 m² terület nagyságú

kivett közterületet, az ingatlan nyilvántartásban helyi közztá történő átvezetését támogatni szíveskedjen.



1705/22 hrsz (Kossuth Lajos út)



684/60 hrsz (Kossuth Lajos út)

III. Határozati javaslat:

.../2025.(08.07.) KT-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1705/22 hrsz-ú 4 ha1239 m² térmértékű kivett közterület, valamint a 684/60 hrsz-ú 3935 m² közterület helyi közútként való feltüntetését indítványozza a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdése alapján.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóságnál az 1. pontban megjelölt ingatlanok „kivett közterület” megnevezésének „kivett helyi közút” megnevezésre történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2025. szeptember 30.

Jogsabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: Hatóság PE/UT/01116-2/2025 ügyiratszámú végzése



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Varga János - 2025.07.04. 13:20:56
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály



ET 51/2025.
1. sz. melléklet

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/01116-2/2025
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Bódis László
Telefon: (1) 460-2270

Tárgy: Csomád, 1705/22, 684/60 hrsz.-ú ingatlanok
átminősítési eljárása, 21108.j. út átadása
I. TÁJÉKOZTATÁS KÉRELEM VISSZAUTASÍTÁSÁRÓL
Hivatkozási szám: MK-5550/11/2025

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Válaszát a PMKHKFUT (615366339) vagy a „KHIV PEK KFF UO” HKP-ra küldje!

Kérelmező/Átadó Közútkezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.)

Átvevő közútkezelő: Csomád Község Önkormányzata (cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.)

Az eljárás megindulásának napja: 2025. július 02.

V É G Z É S

Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) mint Kérelmező - és egyúttal mint Közútkezelő 2025. június 25-én érkezett MK-5550/11/2025 számú „Csomád, 1705/22, 684/60 hrsz.-ú ingatlanok átminősítési eljárása, 21108.j. út átadása” tárgyú kérelmében út-átminősítési eljárás lefolytatását kérte az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Pest Megyei Kormányhivatal** Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Ütügyi Osztálya hatóságtól (1141 Budapest, Komócsy u.17-19., továbbiakban: Hatóság).

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (továbbiakban: **Ákr.**) **17. §** [A hatáskör és az illetékesség vizsgálata] szakaszában írtak értelmében „A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti” - alapján a kérelmet

visszautasítom.

Döntésem a közlést követően véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A végzés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető.

Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáp tv. 19. § (1.) bekezdése alapján meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be keresetlevelét.

Felhívom a figyelmét, hogy a Dáp tv. 19. § (5.) bekezdése alapján ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetek kivételével – érvénytelen.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés j) pontja szerint kell eljárni.

Végzésem elleni közigazgatási per lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: **Ákr.**) 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 5. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Ütügyi Osztály
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220; KRID: PMKHKFUT (615366339)
E-mail: utugy@pest.gov.hu
Web: <https://www.pvkh.hu>

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló a Kp. 39. §-a, a keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37-38. § határozza meg, az azonnali jogvédelem jogalapját a Kp. 50. §-a adja meg.

A Budapest Környéki Törvényszék illetékességét a Kp. 13. §-a állapítja meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul,

A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg.

INDOKOLÁS

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztálya, Ütügyi Osztálya (1141 Budapest, Komócsy u.17-19.) 2025 június 25-én MK-5550/11/2025 számú kérelmet érkezett, amelyet a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) mint **Kérelmező** nyújtott be a „Csomád, 1705/22, 684/60 hrsz.-ú ingatlanok átminősítési eljárása, 21108.j. út átadása” tárgyában.

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok is benyújtásra kerültek és amelyek rendelkezésemre állnak az eljárásban:

- Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint az országos közutak vagyonkezelőjének (átadó, Kérelmező) és Csomád Község Város Önkormányzatának (átvevő, Meghatalmazott) MK-5550/2025 és TTM-2025/002532 azonosítókkal jelzett, 2025. május 12-én kelt ELŐZETES MEGÁLLAPODÁSA a 21108 jelű országos közút 0+000 - 43+032 és 01+096 km. szelvények közötti útszakaszainak (érintett ingatlanok: 1705/22 és 684/60 hrsz.) „...helyi közúttá minősítése és az Útszakasz átadás-átvétele”.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025.március 25-én kelt MK-5550/4/2025 számú elfogadó állásfoglalása.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2024. december 13-án kelt PES-4056/2/2024 számú tájékoztató levele, amelyben rögzítették, hogy a tárgyi út önkormányzati kezelésbe történő átadását Igazgatóságuk támogatja.
- Csomád Község Önkormányzatának 2025.01.20-án tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből készített és hitelesített kivonat, amely tanúsága szerint a képviselő testület a tárgyi út kezelésbe vételéről döntött.
- A tárgyi érintett 684/60 és az 1705/22 hrsz.-ú ingatlanok E-hiteles tulajdoni lapjai (2024.12.10.)

I. Az indokolás érdemi része:

A földhivatali nyilvántartás 2025.07.02-én lekérdezett adatai alapján a Csomád, 684/60 és 1705/22 hrsz.-ú ingatlanok művelési ága „kivett közterület”, tulajdonosa a Csomád Község Önkormányzata.

Ezen két ingatlan természetbeni állapota szilárd burkolattal ellátott, közúti forgalom céljára használt terület.

A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény (Kkt.) 32. § (3) bekezdése az alábbiakat rögzíti: „.....hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság **országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt** a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően **az országos közút helyi közúttá** vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.”

Ezen jogszabály betű szerinti szövege alapján nevesítetten országos közutat lehet helyi közúttá minősíteni, közterületet nem, így viszont nincs meg a közlekedési hatóság jogszabályi felhatalmazása az átminősítés jóváhagyására.

Emiatt az Ütügyi Hatóság hatáskörének hiányát észlelve

az Ákr. 17. § szakasza alapján a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg döntését és utasította vissza a kérelmet.

A Kérelmet a Magyar Közútkezelő terjesztette hatóságom elé, bár e kérelem dokumentációjában lévő adatok az Önkormányzatnak az utak kezelésbe történő átvételének a szándékát (is) tartalmazzák, ugyanakkor a jogszabály azt írja elő, hogy a kérelmet az ingatlan tulajdonosának /kezelőjének/, vagy megbízottjának kell Hatóságomnál kezdeményezni, előterjeszteni, tehát a kérelem ezen jogszabályi előírásnak sem felel meg, így emiatt is visszautasításra kellene, hogy kerüljön.

II. Felhívom a tulajdonos Csomád Község Önkormányzatának figyelmét az alábbiakra:

A Kkt. 32. § (2) bekezdése előírja, hogy „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett” a), b), c) és d) pontban nevesített helyszíneket. A lakó-, kiszolgáló-, vagy gyűjtőutcaként funkcionáló, közforgalomra kialakított települési utak a nevesítettek felsorolásában nem szerepel.

Ezen imént jogszabály alapján a 684/60 és 1705/22 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa (kezelője), **Csomád Község Önkormányzata - a törvény erejénél fogva - jogosult és köteles** a forgalomba helyezett és a közúti forgalom által aktívan igénybe vett szilárd burkolatú, ugyanakkor „**kivett közterület**” művelési ágú út művelési ágának „**kivett helyi közút**”-ra történő átírása céljából az illetékes földhivatalnál eljárni.

III. Közlekedési Hatóság állásfoglalása

A benyújtott Kérelem és a hozzá csatolt dokumentáció célja és tartalma alapján Hatóságom a Csomád, 684/60 és 1705/22 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágának a földügyi ingatlan-nyilvántartásban „**kivett közterület**”-ről „**kivett helyi közút**”-ra történő módosításához kifogást nem emel.

Az eddigiekben leírtak alapján a fenti jogszabályi előírás(ok)nak való megfelelés miatt hoztam meg a rendelkező részben leírtak szerinti döntésemet.

Végzésem elleni közigazgatási per lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdése és a Kp. 5. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Az eljárási bírságot az Ákr. 77.§ -a alapján helyeztem kilátásba.

Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17–19.) ügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest vármegye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg.

Kelt: Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzett, értesítést kap:

- 1) Magyar Közút Nonprofit Zrt (1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.) (KRID: 153207128, MKNZRT)
- 2) Csomád Község Önkormányzata - HKP: 205195161 (CSOMAD) - ÖNK PM 2161
- 3) PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Dunakeszi, tájékoztatásul) – HKP: 510482739

Helyben: Irattár