

HATÁROZAT K I V O N A T

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 3-án, szerdán 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

47/2025. (IX.03.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és támogatja a Településrendezési eszközök 3. sz. módosítását az alábbiak alapján:

- a) a 1705/19 hrsz-ú Zkk övezeti játszótérből 221 m² terület átsorolása lakóövezetté a 371 hrsz-ú lakótelekhez csatolás érdekében,
- b) Arany János utca vonalának rendezése,
- c) Zahora utca kertlábánál lévő saját használatú út lakóövezetté módosítása annak érdekében, hogy a lakótelekhez lehessen csatolni,
- d) 1842 hrsz-ú ingatlanon épülő panzióra vonatkozóan az épület utcai telekhatártól legfeljebb 8 m-re való elhelyezés előírásának (HÉSZ 22. §. (7) bekezdés) törlése, a telek utca felőli oldalán, a bejáratnál parkoló kialakítása érdekében,
- e) a 074/7 hrsz-ú ingatlanon szélturbina létesíthetősége,
- f) Irtvány utcai Örbottyán felé eső lakóterületek mögötti külterületi út kiszabályozása a mezőgazdasági parcellák eléréséhez,
- g) Irtvány utcában be nem épült lakóterületrész visszasorolása mezőgazdasági területté a 08/142-171 hrsz-ú terület egy részén annak érdekében, hogy az Irtvány utcáról nyílóan csak egy teleksor alakulhasson ki,
- h) 077/6 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása Lf-5 helyett Lf-2-re,
- i) szabadonálló beépítési mód esetén meglévő és újonnan kialakítandó teleknél a telekszélesség 16 m-re csökkentése,

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csomád Község településrendezési eszközök 3. számú módosítását általános eljárás keretében megindítja.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmáról. 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. §. (7) bekezdésének megfelelő, 2. sz. melléklet szerinti főépítési feljegyzést.

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az új, beépítésre szánt területekkel kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozik:

- a) új, beépítésre szánt terület csak utak megszüntetése és zöldterület részleges megszüntetése miatt jön létre,
- b) a 1705/19 hrsz-ú ingatlant érintő fejlesztési igény csak egy kifejezett telek (371 hrsz.) bővítésére szól a telek közműberendezéseinek rendezése okán, új lakóövezeti telek nem keletkezik,
- c) az új beépítésre szánt terület mérete 1 hektár alatt van, biológiai aktivitásérték pótlására nincs szükség,

d) a zöldterület pótlása a 08/176 hrsz-ú ingatlanon történik (2018. évi CXXXIX Trtv. 12. § (2) bekezdése alapján,
e) a kijelölés a 2018. évi CXXXIX. Trtv. 12. § és 38. § feltételeinek, a 2023. évi C. Tv. (Méptv.) feltételeinek és a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) feltételeinek megfelel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: folyamatos, 3-4./ pont: azonnal

K.m.f.

Zámodics Péter s.k.
Jegyző

Klement János s.k.
Polgármester

A kivonat hiteles!
2025. szeptember 4.

Hagymási Mária
jegyzőkönyvvezető

**Csomád Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.**

HATÁROZAT K I V O N A T

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 3-án, szerdán 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből:

48/2025. (IX.03.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MFP-FAE/2025. kódszámú kiírásra pályázatot nyújt be kutyák és macskák veszettség elleni oltása és ivartalanítása, valamint mikrochip beültetés céljából.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot 2025. szeptember 27-ig nyújtsa be, és a szükséges nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2/. pont: 2025. szeptember 27.

K.m.f.

Zámodics Péter s.k.
Jegyző

Klement János s.k.
Polgármester

A kivonat hiteles!
2025. szeptember 4.

Hagymási Mária
jegyzőkönyvvezető