

Előterjesztés száma: 18/2021.

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati döntéshozatalra

Előterjesztés tárgya:	A 074/179 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző u.	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	Silyéné Jakab Kinga
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Polaneczki-Káplár Katalin jogtanácsos	dr. Polaneczki - Káplár Katalin
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését NEM kérjük	a.) igen b.) nem	

Tisztelt Önkormányzat!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021. évi pályázati kiírása alapján a Csomád, Dózsa György utca útfelújítására pályázatot nyújt be. A pályázaton belterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra lehet pályázni.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Dózsa György utca útfelújítással érintett szakasza érinti a 074/179 hrsz-ot, ezért Csomád Község Önkormányzata kezdeményezi az 1/1 hányadban tulajdonát képező 074/179 hrsz-ú 831 m² térmértékű külterületi kivett út belterületbe vonását, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15. §-ában írt rendelkezések figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs.

Az Önkormányzat 84/2017.(XII.11.) Képviselő-testülete által 2017. évben elfogadott és jelenleg hatályban lévő Településszerkezeti Tervben az ingatlan közvetlenül határos a belterületi szabályozási vonallal.

A határozatot a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - a Polgármester úr hozza meg.

III. Határozati javaslat:

Lásd külön lapon!

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet - Határozat tervezet
2. számú melléklet - Csomád Község településrendezési terve - Belterületi szabályozási terv



Csomád Község Polgármestere

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

💻: titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511.

Ügyintéző: Silyéné Jakab Kinga

Tárgy: A 074/179 hrsz-ú ingatlan belterületbe
vonása

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi

..../2021. (.....) Határozatot

hozom.

1./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestereként a Csomád 074/179 hrsz kivett út ágban nyilvántartott 831 m² térmértékű ingatlan belterületbe vonásra vonatkozó eljárását – figyelemmel azon tényre, hogy a 074/179 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat 84/2017.(XII.11.) Képviselő-testülete által elfogadott és jelenleg hatályban lévő Településszerkezeti Tervében közvetlenül határos a belterületi szabályozási vonallal – megindítom.

2./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestereként a belterületbe vonás során felmerült költségeket a 2021. évi költségvetés „9.1. melléklet kiadások táblázatának 1.3-as dologi kiadások sora” terhére biztosítom, a fedezet rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: azonnal

Jelen határozat Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi/fenntartói jogkörben hozott döntése, az eljárás nem minősül hatósági ügynek, ezért nem tartozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

Csomád, 2021.

Klement János
polgármester

Örbottyán

Külterület Szabályozási terv az SZT-k sz. tervlapon

Veresegyház

JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

Megkötő:	Tervezett:
1860/3	Helyrajzi szám
73	Házszám
	Telekhatár
	Belterület határ
	Közigazgatási határ (érvényes szabályozás határa)

ÉPÍTÉSI TELEKRE TELEKRE VONATKOZÓ

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

	Szabályozási vonal (tervezett községi terület határa)
12,0	Szabályozási szélesség, védtávolság
	Övezethatár, építési övezet határa
Lf	Övezet / építési övezet jele
	Javasolt telekhatár
*	Kötelező megszüntető jel
*	Javasolt megszüntető jel
	Kötelező építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

	Gyalogút
--	----------

ÖRÖKSÉGVÉDELME:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

RL	Régészeti lelőhely határa
M	Műemlék
MK	Műemléki környezet határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME

N2000	Natura 2000 terület határa
-------	----------------------------

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Országos ökológiai hálózati elemek:

mag	Magterület határa
öf	Ökológiai folyosó határa
pf	Pufferterület határa
tkw	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK VÉDELMEK:

	Védtávolság, karbantartási sáv
E20	Villamosenergia elosztóhálózat
E2000	MAVIR 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
E4000	400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
	Telek be nem építhető része
	Egykori bányászati tevékenységgel érintett terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Lf	Felhasználói lakóövezet övezete
Vt	Településközpont vegyes terület övezete
Gkaz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete
Kköz	Különléges közű terület övezete
Kid	Különléges idegenforgalmi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

KÖu	Közüli közlekedési terület övezete
Zk	Zöldterület - közpark övezete
Ev	Védelmi erdőterület övezete
Eg	Gazdasági erdőterület övezete
Má	Általános mezőgazdasági terület övezete
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület övezete (vízfelület, árok)
Kb-sp	Különléges nagyterjedésű sportolási célú terület övezete
Kb-t	Különléges temető terület övezete
Kb-szv	Különléges szennyvíztisztító létesítmény terület

övezet jel	beépítési mód max. épület- magasság (m)	max. beépíthetőség (%) min. telek- méret (m ²)
---------------	--	---

n.m.: nem megoszlatható

Ellátás:
Országos Községi Önkormányzatok Képviselőtestülete
Jelen Szabályozási terv a 2017. évi 11. sz. EL. rendelet
13. mellékletének függeléké.
Cím: 2017. december 13.
P.J.

Községi és általános önkormányzatok felhatalmazásával
Cím: 2017. december 13.
P.J.
Belterületi szabályozási terv
M. ERTEK 2017. 2020. V. 27. sz. 27/A
M. 1.3000 2017. december 13. SZT-b