






Előterjesztés száma: **26/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. március hónap 21. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Vagyongazdálkodási terv elfogadása
Előterjesztő:	Stipka István GÜB elnök
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző 
Készítette:	Hajdu Ágnes adó- és pénzügyi ügyintéző 
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző 
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor gazdasági osztályvezető 
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos 
Tárgyalja:	GÜB
Egyeztetve, tájékoztatva:	-
Javasolt meghívott:	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>

I. Előzmények:

Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7§. (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése értelmében a *helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.*

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012. (X.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11.§. (2) bekezdése szerint *a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság elkészíti és a Képviselő-testület elé terjeszti a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, valamint minden évben a következő évre tervezett vagyongazdálkodási tervből adódó feladatok megvalósításának módját és eszközeit.*

A fenitek miatt szükséges a 2021. évi vagyongazdálkodási terv és az irányelveinek felülvizsgálata.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy a jövőre vonatkozóan megfogalmazza a hatékony és felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit, továbbá, hogy kijelölje Csomád Község Önkormányzat vagyongazdálkodása tekintetében szükséges intézkedések irányvonalát. A vagyongazdálkodás magában foglalja a meglévő vagyon kezelését, működtetését, jogi formáinak megválasztását, a vagyon hasznosítását (értékesítését, bérbeadását), a közszolgáltatások ellátását. A közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást. A vagyongazdálkodási tervekre kötelező tartalmi elemeket sem az Nvtv., sem pedig egyéb jogszabály nem ír elő.

Az Nvtv. rendelkezéseivel összhangban az Önkormányzat vagyonát a Vagyonrendelet forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes kategóriákba sorolja. Az Nvtv. kimondja, hogy az Önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Az Önkormányzat törzsvagyonra körébe az ingatlanvagyon forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes elemei tartoznak. Az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi a forgalomképes vagyon.

A közutak és műtárgyaik, terek, parkok az Nvtv. alapján *forgalomképtelen ingatlanok*. A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak, ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

Csomád Község Önkormányzatának forgalomképtelen ingatlanvagyonának elemei utak, utcák, árkok, anyagbánya. Melyek közül a 074/189 helyrajzi számú kivett anyagbánya más célú hasznosítását tervezi az Önkormányzat. Az anyagbánya területén kb. 14 db építési telkek kialakítása, majd azok értékesítése a célkitűzés. A 2021 évben a Vörösmarty Mgtysz-tól sikerült az Önkormányzatnak a megvásárolnia a tulajdoni hányadát, így most már az anyagbánya 100%-ban

önkormányzati tulajdonú. A telkek kialakításához belterületbe szükséges vonni. Ezért indokolt az átsorolása a forgalomképes vagyonelemek közé. A hatályos belterületi szabályozási tervben az anyagbánya falusias lakóövezeti (Lf2, Lf3), valamint zöldterület-közkert (Zkk) övezeti besorolásban van.

A Dózsa György utca sportpálya felőli szakasza 1719/2 hrsz-ú kivett út 100 %-ban önkormányzati tulajdonba került ajándékozás jogcímen. A közművek nincsenek kialakítva, illetve nincsen burkolata az útnak. A közművek kialakítása már folyamatban van, mivel több belterületi építési telek található meg, több lakás is épült az utóbbi években az utca ezen szakaszán. Továbbá a Dózsa György utca zsákutca, mivel a 074/184 hrsz-ú út, a 074/183 és a 074/187 hrsz-ú anyagbánya miatt nem lehet keresztül menni, ketté vágja az utcát. Az érintett három ingatlan magánkézben van. Illetve a hatályos belterületi szabályozási tervben közúti közlekedési területi övezeti, valamint védelmi erdőterületi övezeti besorolásban vannak.

A további forgalomképtelen vagyonelemek tekintetében változtatás nem indokolt.

A törzsvagyon körébe sorolt *korlátozottan forgalomképes* kategóriába tartoznak azok az ingatlan vagyonelemek, melyeket a törvény vagy a Vagyonrendelet ebbe a kategóriába sorol, és amely esetében törvényben vagy a Vagyonrendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni. A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának céljából.

A vagyon azon részei hasznosíthatóak, amelyek nélkülözhetők az önkormányzati, illetve hatáskör gyakorlásához, így átsorolhatóak a forgalomképes ingatlanok közé vagy egyes részei átsorolás nélkül is hasznosíthatók. A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni. Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanvagyon folyamatos felújítása, ezáltal értékének növelése.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeinek nagy része a közfeladat ellátást vagy valamely intézmény elhelyezését szolgálja. Az Önkormányzat tervezi a 1705/14 helyrajzi számú ingatlanon lévő régi Sportöltöző épületének a lebontását és a helyén szolgálati lakások kialakítását. Megfontolandó lehetne a 016/99 szántó ingatlan, a 1847 Ipari terület (Fóti utca 6.) forgalomképes vagyonelemek közé sorolása, de másként való hasznosítását nem tervezzük így az jelenleg nem indokolt.

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

A forgalomképes ingatlanok közül az Irtvány utcában korábban kialakított 9 db belterületi építési telekből 6 darab (2111/3-2111/8 hrsz.) a 2021-es év folyamán értékesítésre került. A maradék 3 darab telek (2111/1, 2111/2, 2111/9 hrsz.) értékesítése folyamatban van. Az Önkormányzat tervezi szintén az Irtvány utcában található 2113 helyrajzi számú szántóból csarnok és uszoda kialakítását, valamint a 08/176 helyrajzi számú szántón műfüves sportpálya és atlétikai pálya kialakítását. A 108/1 helyrajzi számon Gyógyszertár kialakítását tervezi az Önkormányzat.

Az Önkormányzat tulajdonában több olyan belterületi beépítetlen telek is van, amelyek méretük és adottságukból adódóan nem beépíthetőek. A helyi köznyelvben ezeket „káposztásoknak” hívják. Nincsen közvetlen közútkapcsolatuk, nagyon kicsik. Ezek az ingatlanok a hatályos belterületi szabályozási tervben a kertés mezőgazdasági övezeti besorolásban vannak. Amennyiben lehetőség adódik rá az értékesítésük indokolt.

A további forgalomképes ingatlanok hasznosítására vonatkozó javaslat a 2021-es évben nem került kidolgozásra.

A gazdálkodás alapjául a vagyongazdálkodási nyilvántartás szolgál, amely az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat és az azokkal kapcsolatos vagyoni értékű jogokat tartalmazza.

III. Határozati javaslatok:

.../2022. (III.21.) Határozat

1./ Az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodási tervet, és az éves vagyonhasznosítási koncepciót elfogadja.

2./ A jelen határozat elfogadásával egyidejűleg Csomád Község Önkormányzat Polgármesterének 16/2021.(III.29.) számú határozata hatályát veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Jogszabályi hivatkozás

- *Alaptörvény*
- *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*
- *Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012. (X.18.) önkormányzati rendelet*

Az előterjesztés mellékletei:(kiküldve kizárólag elektronikusan)

1. számú melléklet: *Vagyongazdálkodási terv*
2. számú melléklet: *Éves vagyonhasznosítási koncepció*
3. számú melléklet: *Vagyon lista*



CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

☎ 28/ 566-511; 366-077 / 5 mellék;

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

CSOMAD, KRID: 205195161

Ügyintéző: Hajdu Ágnes

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

Közép távú vagyongazdálkodási terv (2022-2026):

1. Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetés szerűen kell gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. Alapját képezi a gazdasági program, mely megmutatja a főbb irányelveket.
4. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása. Ennek figyelembevételével az önkormányzati vagyon hasznosításának módjai:

a. A közfeladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése:

A rendelkezésre álló üzleti vagyon, vagy, ha törvény nem zárja ki, korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyontárgy értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell végezni.

b. A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítése:

A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítése a piaci viszonyok figyelembevételével, a képviselő-testület által évente felülvizsgált és megállapított négyzetméter áron kerülnek értékesítésre, a jelentkezések sorrendjében – feltéve, ha az ingatlanok értéke nem haladja meg a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott - 5 - versenyeztetésre vonatkozó értékhatárt. Amennyiben az értékhatárt meghaladja, nyilvános pályázat alapján történik az értékesítés.

c. Bérbeadás:

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek – kivétel az értékesítendő építési telkek – hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében lehetséges. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. A bérbeadás során a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit figyelembe kell venni.

d. Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozói tevékenység folytatása:

Az önkormányzati törzsvagyonnal vállalkozási tevékenység csak annyiban folytatható amennyiben jogszabály nem korlátozza, vagy zárja ki. További feltétel, hogy az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzati üzleti vagyonnal való vállalkozási tevékenység végzése során szem előtt kell tartani, hogy az üzleti vagyon nemzeti vagyonnak minősül. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét. A vállalkozói vagyon hasznosításának lehetőségét meg kell teremteni, abban az esetben, hogyha az nem termel hasznot az önkormányzatnak.

5. A vagyongazdálkodás pénzügyi háttérének a megteremtése.
6. A meglévő vagyon fenntartása keretében kiemelt jelentőségű az ingatlanvagyon folyamatos felújítása, korszerűsítése, lehetőség szerint pályázatok adta lehetőségek kihasználásával.
7. A bérleti díjak rendszeres felülvizsgálata, a követelések/kintlévőségek teljes körű behajtása, rendszeres tulajdonosi ellenőrzése.
8. Az önkormányzat tulajdonát képező utak, járdák esetében alapvető célkitűzés a régi, rossz állapotú utak, illetve járdák felújítása, valamint szilárd útburkolattal történő ellátása a pénzügyi lehetőségektől függően (pl. pályázatokon elnyert támogatásokkal) folyamatosan.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2022-2031):

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. A vagyongazdálkodási tevékenység végzése során a bevételszerzés, illetve a kiadás-csökkenés mellett szem előtt kell tartani, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
3. A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek felülvizsgálata.
4. Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni, továbbá törekedni kell a költséghatékonyság növelésére.



CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

☎ 28/ 566-511; 366-077 / 5 mellék;

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

CSOMAD, KRID: 205195161

Ügyintéző: Hajdu Ágnes

Éves vagyonhasznosítási koncepció 2022

Ssz.	Terület vagy ingatlancsoport	Feladat	Határidő
1.	<i>Forgalomképtelen vagyonelemek közül</i>		
1.1	074/189 Anyagbánya a leventeföldön zöldhulladék lerakó	Átsorolása a forgalomképes ingatlanok közé, ezt követően belterületbe vonása, majd telkek kialakítása	-
1.2	Dózsa György utca 1719/2, 684/62	Közművek kialakítása, Zsákutca megszüntetése, egyeztetés a 074/183,074/184,074/187 hrsz-ú ingatlan tulajdonosokkal	Folyamatban van
1.3	További Forgalomképtelen vagyonelemek	A használatban változás nem lehetséges vagy nem indokolt.	-

2.	<i>Korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül:</i>		
2.1	1705/14 Régi sportöltöző	Az épület bontása és a helyén szolgálati lakások kialakítása.	-
2.2	016/99 hrsz. Szántó ingatlan	Átsorolható lenne a forgalomképes vagyonelemek közé, de másként való hasznosítását nem tervezzük, így ez jelenleg nem indokolt.	-
2.4	A Leventeföldön lévő telephely 1847 hrsz.	Átsorolható lenne a forgalomképes vagyonelemek közé, de másként való hasznosítását nem tervezzük, így ez jelenleg nem indokolt.	-
2.6	További korlátozottan forgalomképes vagyonelemek	A használatban változás nem lehetséges vagy nem indokolt.	-

3.	<i>Forgalomképes ingatlanok</i>		
3.1	Irtvány utcai telkek 2111/1, 2111/2, 2111/9 hrsz.	Értékesítés	Folyamatban van
3.2	2113 hrsz. Szántó Irtvány utcában	Csarnok, uszoda kialakítása	-
3.3	08/176 hrsz. Szántó Irtvány utcában	Műfüves sportpálya és atlétikai pálya kialakítása	-
3.4	108/1 hrsz. Áruház	Gyógyszertár kialakítása	-

3.5	Beépítetlen területek „Káposztások” 221, 228, 229/2, 233, 235/2, 408, 409, 414, 415, 420, 421 hrsz.	Értékesítés	-
3.6	További forgalomképes vagyonelemek	Estleges hasznosítási lehetőségek kidolgozása	-



CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

☎ 28/ 566-511; 366-077 / 5 mellék;

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

CSOMAD, KRID: 205195161

Ügyintéző: Hajdu Ágnes

Csomád Község Önkormányzatának Forgalmképtelen, Korlátozottan forgalomképes és Forgalom képes vagyonelemeinek listája 2022

Forgalmképtelen ingatlanok

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
0101/ 1/ /	Saját használatú út	Anyagbánya mellett	2733	100
0101/ 16/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2385	100
0103/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5723	100
011/ 1/ /	Kivett közút	Kossuth Lajos út	7182	100
011/ 2/ /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	16646	100
0110/ 36/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1123	100
0116/ 22/ /	Kivett út	Lestyina utca	2630	100
0125/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	3874	100
0127/ 1/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	14782	100
013/ 1/ /	Közút	KÜLTERÜLET	5500	100
013/ 2/ /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6768	100
016/ 79/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2397	100
016/ 92/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	231	100
016/114/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1908	100
016/150/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1804	100
016/202/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1760	100
016/265/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1739	100
016/335/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1666	100
016/351/ /	Út	KÜLTERÜLET	1582	100
017/ 1/ /	Közút	KÜLTERÜLET	8000	100
017/ 2/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	13470	100
02/ 3/ /	Kivett út	Országos közút mellett (őrb.felé)	1599	100
02/ 30/ /	Árok	KÜLTERÜLET	1279	100
020/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	19166	100
021/ 2/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4809	100
021/ 43/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1838	100
022/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	24263	100
025/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	4370	100

027/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3653	100
044/ 4/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4943	100
051/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	2195	100
060/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	4609	100
061/ / /	Kivett Árok	KÜLTERÜLET	5584	100
064/ 8/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	30807	100
068/ / /	Kivett közút	KÜLTERÜLET	2486	100
070/ / /	Közút	KÜLTERÜLET	2310	100
074/ 2/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	8286	100
074/ 25/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2305	100
074/ 27/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1832	100
074/ 82/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	147	100
074/ 90/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	280	100
074/ 99/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	370	100
074/108/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	611	100
074/122/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	496	100
074/132/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1773	100
074/135/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	253	100
074/140/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	153	100
074/149/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	309	100
074/159/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	259	100
2119/ /	Út	KÜLTERÜLET	831	100
074/189/ /	Kivett anyagbánya	KÜLTERÜLET	11884	100
079/ 3/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	14727	100
086/ 2/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	12410	100
09/ 2/ /	Kivett közút	KÜLTERÜLET	3358	100
097/ / /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4082	100
1001/ 5/ /	Saját használatú út	Napsugár utca	680	100
1215/ 2/ /	Kivett temető	Kossuth Lajos út 112	12558	100
1215/2/A	Ravatalozó	Kossuth Lajos út 112	0	100
1697/ 1/ /	Közterület /út	NÉVTELEN	493	100
1697/ 20/ /	Közterület /utca	József Attila utca	1439	100
1697/ 27/ /	Közterület /utca	Szent István utca	3032	100
1705/ 22/ /	Belterületi út	Kossuth Lajos út	41239	100
1709/ / /	Közterület /utca	Táncsics Mihály utca	3147	100
1713/ / /	Kivett Közterület	Arany János utca	2727	100
1718/ / /	Kivett közterület	Két temető között	1499	100
1719/ 2/ /	Kivett út	Dózsa György utca	5399	100
1820/ / /	Kivett beépítetlen terület	Csomád	221	100
1822/ / /	Kivett út	Fóti utca	3787	100
1823/ / /	Utca	Szent István utca	5470	100
1824/ / /	Kivett út	MEGGYES utca	1179	100
1840/ / /	Kivett út	Cseresznyés utca	1383	100
1907/ 2/ /	Kivett út	Napsugár utca	6920	100
1951/ / /	Saját használatú út	Templom utcáról	674	100

1958/ / /	Kivett közút	Templom utca (Sport-ölt.szemben)	3194	100
1961/ / /	Kivett saját használatú út	Csomád	573	100
1965/ / /	Kivett út	József Attila utca	386	100
1966/ / /	Kivett út	IRTVÁNY UTCA IRT-VÁNY UTCA	17562	100
2025/ / /	Közút /Ősz utca	BELTERÜLET	1413	100
2038/ / /	Közút/Nyár utca	BELTERÜLET	1270	100
2049/ / /	Közút/Tavaszi utca	BELTERÜLET	1096	100
2070/ / /	Közút / Téli utca	BELTERÜLET	1771	100
2103/ / /	Közút	BELTERÜLET	600	100
2104/ / /	Kivett közút	BELTERÜLET	626	100
2105/ / /	Közút	Fő utca	7403	100
3038/ / /	Kivett közterület	ZÁRTKERT	541	100
3094/ 1/ /	Kivett közút	Erdőalja utca	3668	100
3094/ 3/ /	Kivett közút	Lestyina utca	1038	100
684/ 16/ /	Közterület/utca	PETŐFI SÁNDOR	1147	100
684/ 2/ /	Kivett közterület	Dózsa György köz	882	100
684/ 36/ /	Kivett Közterület	Rákóczi Ferenc utca	2188	100
684/ 60/ /	Kivett Közterület	PETŐFI SÁNDOR	3935	100
684/ 61/ /	Közterület /utca	Esztergály utca	2805	100
684/ 62/ /	Közterület /utca	Dózsa György utca	1726	100
685/ 26/ /	Közterület /utca	Vörösmarty Mihály utca	1637	100
015/ / /	Kivett saját használatú út	Csomád	3587	100
016/35/ /	Kivett út	Csomád	1692	100
016/56/ /	Kivett út	Csomád	601	100
016/64/ /	Kivett út	Csomád	697	100
086/1/ /	Kivett saját használatú út	Csomád	2395	100
077/3/ /	Kivett Árok	Csomád	1869	100
077/4/ /	Kivett árok	Csomád	3206	100
010/93	Kivett út	Csomád	111	100
069/18	Kivett út	Csomád	228	100
074/196	Kivett út	Csomád	1024	100
074/211	Kivett út	Csomád	272	100
074/220	Kivett út	Csomád	426	100
074/224	Kivett út	Csomád	375	100
0110/8	Gyümölcsös	KÜLTERÜLET	107709	0,5
0128/2/ /	Szántó	Csomád	5106	0,45
0116/5	Gyümölcsös, szántó, erdő	KÜLTERÜLET	35016	2
0116/21	Szántó	KÜLTERÜLET	2929	100
0101/13	Szántó	Verebeshegy utca	5436	100
1740/ / /	Kivett út	Halom utca	2393	100
1757/ / /	Kivett út	Závoz utca	2707	100
1758/ / /	Kivett út	Vitéz utca	2193	100
1775/ / /	Kivett út	Levente utca	3975	100

1776/ / /	Kivett út	Zahora utca	3753	100
2112	Kivett út	Irtvány utcánál	2751	100

Korlátozottan Forgalomképes ingatlanok

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
0131/ / /	Autóbusz öböl	KÜLTERÜLET	120	100
016/ 99/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	3136	100
077/ / /	Autóbusz öböl	KÜLTERÜLET	120	100
109/ / /	Kivett községháza, egyéb ép., óvoda, iskola, egészség	Kossuth Lajos út 69	17863	100
151/ 2/ /	Kivett kultúrház és udvar (Művelődési Ház és Könyv)	Kossuth Lajos út 39	1456	100
684/ 82/ /	Lakóház,udvar/önkormányzati épület	Esztergály utca 28	1080	100
191/ 1/ /	Kivett melléképület és faluház, udvar (Falu-múzeum)	Kossuth Lajos út 9.	374	100
1705/ 14/ /	Lakóház,udvar /sportöltöző,sportpálya	Templom utca 12	1880	100
1705/ 19/ /	Játszótér	BELTERÜLET	2752	100
1719/ 1/ /	Kivett sportpálya, sportöltöző	Esztergály utca 50.	17367	100
1846/ / /	Bölcsőde (Régi Ipari terület)	Szent István utca 54	2720	100
1846/ 1/ /	ALD telephely építménye	Szent István utca 54	0	100
1847/ / /	Ipari terület	Fóti utca 6	2721	100
1848/ / /	Kivett autószalonn, szerviz tároló és udvar	Verebeshegy utca 1/a.	5453	100
75/ / /	Kivett közösségi ház (és szolg. lakás)	Kossuth Lajos út 103	2236	100

Forgalomképes ingatlanok

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
012/ 29/ /	Szőlő	KÜLTERÜLET	1547	100
014/ 75/ /	Szántó	KÜLTERÜLET	1809	100
08/ 176/ /	Szántó	Irtvány utcánál	15409	100
141/ 1/ /	Kivett lakóház,udvar	Kossuth Lajos út 47	801	100
144/ / /	Kivett lakóház,udvar	Kossuth Lajos út 45	2587	100
189/ / /	Kivett beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 11	565	100
221/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	129	100
228/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	309	50
229/ 2/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	32	100
233/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	94	100
235/ 2/ /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	43	100
408/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	76	33,333
409/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	90	33,333
414/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	90	100

415///	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	86	100
420///	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	97	100
421///	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	140	100
684/94//	Lakóház,udvar	Rákóczi Ferenc utca 3	720	50
993///	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	790	100
108/1	Áruház	Kossuth Lajos út 73.	1239	43
2111/1	Kivett beépítetlen terület	Irtvány utcánál	1150	100
2111/2	Kivett beépítetlen terület	Irtvány utcánál	1149	100
2111/9	Kivett beépítetlen terület	Irtvány utcánál	1134	100
2113	Szántó	Irtvány utcánál	10051	100