

**CSOMÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8/2002.(12.16.) SZÁMŰ  
RENDELETE**

**A HUMÁN-INFRASTRUKTÚRA  
FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL**

**Csomád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2002.(12.16.) Önk. számú rendelete**  
**a humán-infrastruktúra fejlesztési hozzájárulásról**

**1. §.**

Csomád községben a humán-infrastruktúra biztosítása érdekében a közös teherviselés elvének figyelembe vételével az oktatási intézményhálózat szükséges mértékének biztosításához való hozzájárulásként az Önkormányzat humán-infrastruktúra fejlesztési hozzájárulást állapít meg (a továbbiakban hozzájárulás).

**2. §.**

- (1.) A hozzájárulást családi házas övezetben a kialakítandó lakótelkek figyelembe vételével kell megállapítani, ha a kialakítás során kettő lakóteleknél több lakótelek alakul ki. Egy lakótelken két önálló lakás, vagy önálló háztartás vitelére alkalmas lakásegység (pl. apartman) vehető figyelembe
- (2.) A hozzájárulást sorház, vagy többlakásos, önálló háztartás vitelére alkalmas lakásegységekből álló lakóépület esetében lakásonként, önálló háztartás vitelére alkalmas lakásegységenként (pl. garzon, apartman) kell megállapítani.
- (3.) Az (1.) és (2.) bekezdésben foglalt önálló lakás, vagy lakásegység tekintetében minden betöltött 80 m<sup>2</sup>-t önálló egységként kell figyelembe venni, ha az önálló egység a 160 m<sup>2</sup>-t meghaladja.
- (4.) Az egység megállapításának alapjául a hatósági engedélyezésre alkalmas terv (pl.: telekalakítási, építési, fennmaradási ....terv) szolgál.

**3 §.**

A hozzájárulás mértéke egységenként 1.500.000,- Ft, azaz: Egymillió-ötszázezer forint.

#### 4. §.

- (1.) A hozzájárulást a kialakítással egyidejűleg kell megfizetni.
- (2.) A megfizetésről az Önkormányzat nevében a Polgármester megállapodást köt a Kialakítóval, mely megállapodásban az Önkormányzat javára a hozzájárulás megfizetéséig jelzálogjog kerül bejegyzésre. A jelzálogjog bejegyzéséről az Önkormányzat gondoskodik.

#### 5. §.

A 4. §-ban foglalt megállapodás megkötését követően minősítheti a jegyző az ingatlant lakótelekké.

#### 6. §.

A hozzájárulást az Önkormányzat könyvelésében külön tartja nyilván, melynek felhasználásáról a község lakosságát a polgármester közmeghallgatáson tájékoztatja.

#### 7.§.

- (1.) A rendeletben foglaltakat az Építéshatóság által még jogerősen el nem bírált ügyekben kell alkalmazni.
- (2.) Ezen rendelet hatálybalépésével a 10/2001.(XII.3.) Önk.sz. rendelet hatályát veszti.
- (3.) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a Községháza hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

Klement János  
polgármester

Szigetvári Ferenc  
c. főjegyző