

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2022. április 12. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Csomád, Fő utca 27-es sz. ingatlan és Tél utca közötti szakaszának utépítése - közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása, gazdasági szereplők kiválasztása	
Előterjesztő:	Stipka István GÜB elnök	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	<i>Silyéné Jakab Kinga</i>
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	<i>[Signature]</i>
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos	<i>dr. n. n.</i>
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
Javasolt meghívott:	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata 2021. júliusában a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHK/2021 kódszámú „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása - 2021” c. pályázat során 39 870 457 Ft támogatásban részesült.

A Támogatói okirat kiállításának ideje: 2021. július 02.

A beszerzési eljárás elnevezése: „Csomád, Fő utca 27-es sz. ingatlan és Tél utca közötti szakaszának útépítése”

A tervezői költségbecslés alapján a beruházás teljes költsége 37 080 393 Ft.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Csomád Község Önkormányzata a Fő utca 27-es sz. ingatlan és a Tél utca közötti szakaszát 305,17 fm-en 4,5 m szélességben kívánja megépíteni, melyre pályázati forrásból kerül sor.

A jelenlegi építési szakaszon a Fő utca vonalvezetése két egyenes szakaszból és azokat összekötő 200 m sugarú ívből áll. Az építési helyszínrajzon jelölt helyeken a jelölt kapubeajtók átépítése és kiépítése szükséges, valamint a helyszínrajzon jelölt fák és a bokrok kivágandók.

A meglévő földutak magassági hullámainak kiegyenlítése figyelembevételével a tervezett utak a meglévő terepet követik, biztosítva a kapubejárók csatlakozását. A tervezett utak kezdő-, illetve végszelvénye magasságilag csatlakozik a meglévő burkolatokhoz. A szegély típusa jobb oldalon K szegély, baloldalon süllyesztett szegély, a burkolat dőlése egyoldali, jobbra történő 2,5%-os keresztdőlés. A megépítendő pályaszerkezet 5,5 cm AC 11 kopó aszfaltréteg, 15 cm Ckt-4 alapréteg, 20 cm homokos kavics védőréteg. A kapubejárók a beruházás keretében nem épülnek ki, a meglévő behajtókat, ahol szükséges, igazítani kell a burkolathoz. A szegélyelemeket C20/25-32/FN-es betonminőségű betongerendába kell megépíteni.

A tervezéssel érintett utcáknál gyephézagos betonlappal burkolt szikkasztóárkok kerültek tervezésre a magassági viszonyoknak megfelelően a jobb oldalon, szakaszonként a K-szegély megnyitásával, surrantó építésével. A surrantót monolit szerkezettel (beton, aszfalt) kell kiépíteni.

Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat VI. fejezet 3.7. “az eljárást megindító felhívás tartalmának jóváhagyása” valamint a 3.8. “döntés az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőkről hirdetmény nélkül tárgyalásos eljárás esetén, valamint a szabályzat V. fejezet 3.2.1. “ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az Önkormányzat jogosult nyílt eljárás vagy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására a Kbt. 115.§-ban meghatározottak szerint. Ekkor a Kbt. 115.§ (2) bekezdésében előírtak szerint legalább 5-a teljesítésre képes, szakmailag megbízható-gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívás megküldésével kell az eljárást megindítani. A Szabályzat VI. fejezet 3.7 és 3.8. pont szerinti esetekben a döntéshozó a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság.

Tekintettel arra, hogy a 2021-ben megépült Lestyina utca a Fő utcáig, a Fő utca a Tél utcáig, a Tavasz és Ősz utca bevezető szakasza a Fő utcáig nettó értéke 22 320 050Ft volt, valamint jelen beruházás keretében tervezői adatszolgáltatás szerint nettó 29 197 160Ft, egybeszámított becsült érték 51 517 210Ft. Mivel a közbeszerzési értékhatár építés esetén nettó 50 000 000Ft, ezért jelen beruházás közbeszerzés köteles tevékenységnek minősül.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelete Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról 3. sz. melléklet 44. pontja alapján a GÜB gyakorolja Csomád Község Közbeszerzési Szabályzatban rá ruházott feladatokat.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 (azaz öt) gazdasági szereplőt kíván meghívni a beszerzési eljárásra.

1. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

2. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

3. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

4. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

5. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a fedezetet a 2022. évi költségvetés 6. sz. melléklet „Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként” MFP-UHK/2021/víkendek Fő utca során előirányzat terhére biztosítja.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elé.

III. Határozati javaslat:

.../2022.(IV.12.) GÜB-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés 1. sz. melléklete alapján a közbeszerzési eljárás feltételeit meghatározta.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót Szokolai Lászlót, hogy az elfogadott feltételek alapján az Ajánlattételi felhívást és a Vállalkozási szerződést előkészítse.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel.

1. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:
2. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:
3. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:
4. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:
5. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:

Felelős: Stipka István GÜB elnök

Határidő: 1. pont: azonnal, 2-3. pont: 2022. április 22.

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a 28/2022. (III. 29.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Csomád Község Közbeszerzési Szabályzata
- Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelete Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet - Beszerzési eljárás feltételeinek meghatározása

Közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása

Becsült érték: Ajánlatkérő korábban lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás keretében útépítés tárgyú eljárást, amelyben a Fő utcában 60,17 fm szilárd burkolatú út építése történt nettó 22 320 050 Ft értékű szerződés keretében. Ajánlatkérő pályázati támogatás révén folytatni tudja a Fő utca szilárd burkolattal való ellátását, a jelen beruházás tárgya a Fő utcai útépítés II. üteme, melynek becsült értéke nettó tervezői adatszolgáltatás szerint nettó 29 197 160 Ft, egybeesített becsült érték 51 517 210 Ft.

Fedezet: pályázati támogatás br. 40 mFt

Javasolt eljárás: a Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás¹

Kapcsolattartó személy

neve: Szokolai László

A közbeszerzési eljárás neve : Csomád, Fő utca útépítés II. ütem

A közbeszerzés mennyisége : tervezői adatszolgáltatás szerint

Opciókra vonatkozó információ : nincs

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

- a) A munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 5 naptári napon belül
- b) A kivitelezés kezdete: a munkaterület átadása napján
- c) Teljesítési határidő: ??? naptári nap²
- d) Ajánlatkérő a c) pontban hivatkozott teljesítési határidőnél korábbi teljesítést elfogad.

Ajánlattételi határidő ??? naptári nap³

A teljesítés helye: Csomád, Fő utca (hrsz: 2105) a 27 - 63. sz. közötti szakasz (27-es sz. ingatlan és Tél utca közötti szakasz)

Részekre bontás: nem

Értékelési szempontok:

A Kbt. 76.§ előírja:

- (1) *Az ajánlatkérő köteles az eljárást megindító felhívásban meghatározni azt a szempontot vagy szempontokat, amelyek alapján a számára – az adott esetben szociális, társadalmi és környezetvédelmi szempontból is – gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja (a továbbiakban: értékelési szempontok).*
- (2) *Értékelési szempontként alkalmazhatóak*
 - a) *a legalacsonyabb ár,*
 - b) *a legalacsonyabb költség, amelyet az ajánlatkérő által meghatározott költséghatékonysági módszer alkalmazásával kell kiszámítani, vagy*

¹ ajánlatkérő legalább 5 teljesítésre képes, szakmailag megbízható céget kér fel ajánlattételre

² tavalaz az I- ütemre 90 nap volt

³ a Kbt. 115.§ szerinti eljárásban nincs előírt, kötelezően betartandó minimális határidő, elegendő időt kell adni ajánlattételre

- c) a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.*
- (3) *A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok vonatkozhatnak különösen az alábbiakra:*
- a) minőség, műszaki érték, esztétikai és funkcionális tulajdonságok, valamennyi felhasználó számára való hozzáférhetőség, hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása és egyéb szociális, környezetvédelmi és innovatív tulajdonságok, forgalmazási feltételek, vevőszolgálat és műszaki segítségnyújtás, pótalkatrészek biztosítása, készletbiztonság, a teljesítés időpontja, időszaka;*
 - b) a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szervezettsége, képzettsége és tapasztalata, ha a személyzet minősége jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára.*
- (4) *A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazható úgy is, hogy az abban szereplő ár vagy költség elemet az ajánlatkérő egy rögzített értéken megadja, és az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással.*
- (5) *Az ajánlatkérő köteles a legalacsonyabb költség vagy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazására. Az ajánlatkérő csak akkor választhatja a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontját, ha az ajánlatkérő igényeinek valamely konkrétan meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő áru vagy szolgáltatás felel meg, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja. Az ajánlatkérő nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként tervezési, mérnöki és építészeti szolgáltatások, valamint építési beruházások esetében. E törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály vagy támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetében a támogatás feltételrendszere egyes beszerzési tárgyak tekintetében az alkalmazandó értékelési szempontrendszerre és módszerre vonatkozó részletes szabályokat határozhat meg.*
- (6) *Az értékelési szempontoknak az alábbi követelményeknek kell megfelelniük:*
- a) a szerződés tárgyához kell kapcsolódnuk;*
 - b) nem biztosíthatnak önkényes döntési lehetőséget az ajánlatkérőnek, hanem mennyiségi vagy szakmai szempontok alapján értékelhető tényezőkön kell alapulniuk;*
 - c) biztosítaniuk kell a 2. § (1)–(5) bekezdésében foglalt alapelvek betartását;*
 - d) az értékelési szempontok körében nem értékelhető az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassága. A (3) bekezdés b) pontjában foglaltak értékelése esetén, ha az eljárásban e körülményekhez alkalmassági feltétel is kapcsolódik, egyértelműen el kell különíteni, hogy mely feltételek képezik a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárást (alkalmassági követelmény), és melyek jelentik ezen felül az értékeléskor figyelembe vett tényezőket;*
 - e) nem eredményezhetik ugyanazon ajánlati tartalmi elem többszöri értékelését.*
- (7) *A (6) bekezdés a) pontjának megfelelően az értékelési szempontok akkor tekintendők a szerződés tárgyához kapcsolódónak, ha azok az adott szerződés alapján megvalósítandó építési beruházáshoz, szállítandó áruhoz vagy nyújtandó szolgáltatáshoz bármely módon és azok életciklusának bármely szakaszában kapcsolódnak, ideértve azokat a tényezőket is, amelyek*
- a) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás előállítására, nyújtására vagy a vele való kereskedés konkrét folyamatához kapcsolódnak; vagy*
 - b) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás életciklusának valamely másik szakaszában megvalósuló valamely folyamathoz kapcsolódnak;*
- még akkor is, ha ezek érdemben nem határozzák meg az építési beruházás, áru vagy szolgáltatás végeredményének tulajdonságait.*
-

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ előírja:

- (1) Az ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység – ideértve a Kbt. 1. mellékletében meghatározott tevékenységeket is – minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál. Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (5) bekezdése értelmében építési beruházás esetében nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként.
- (2) A megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység értékelésére alkalmas részszempontok körében értékelhető különösen
- az ajánlott építőanyagok minősége,
 - a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevétele,
 - speciális területi adottságok (örökségvédelmi, vízminőség-védelmi, természet- és tájvédelmi adottságok) kezelésének módja,
 - az innovatív megoldások alkalmazása,
- (3) Kivitelezésre vagy kivitelezésre és az ahhoz kapcsolódó tervezésre együtt irányuló építési beruházás esetén a legjobb ár-érték arány, valamint a minőség alapú kiválasztás szempontjának érvényre juttatása érdekében az ajánlati ár az értékelés során legfeljebb 70%-os arányban vehető figyelembe, kivéve nukleáris létesítményekre vonatkozó építési beruházások esetén, mely eljárások során ez az arány magasabb is lehet.

A legjobb ár-érték arány esetében lehetnek pl.:

értékelési részszempont	súlyszám
nettó ajánlati ár [Ft]	70
vállalt késedelmi kötbér mértéke [Ft/nap] (pl. a becsült érték ~ 1/300 –ad és ~ 1/150 –ed része között vállalható) xxxx	xxxx
a véghatáridőnél vállalt korábbi teljesítés [nap] (pl. 0 – 15 nap) xxxx	xxxx
a kötelezően előírt jótálláson (?? hónap) felül vállalt többlet jótállás [hónap] 0 - 24 hónap	xxxx
a szerződés teljesítésében részt vevő felelős műszaki vezető MV-KÉ vagy MV-KÉ-R ⁴ jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli MV-KÉ vagy MV-KÉ-R jogosultságú FMV többlet szakmai tapasztalata [hónap] ⁵ xxxx	xxxx
környezetvédelmi vállalások teljesítése ⁶ : xxxx	xxxx

Kizáró okok

Kötelező: Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontjai

xxxx

Pénzügyi – gazdasági alkalmasság

Alvállalkozóval vagy külső erőforrással is megfelelehet
nem írunk elő

⁴ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet, 3. rész A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek, 3. sorszám alatti Közlekedési építmények szakterület részszakterülete megnevezésű, MV-KÉ-R jelű jogosultság is elegendő

⁵ az FMV többlet szakmai tapasztalat esetében a Kbt. 77.§ (1) bekezdésre hivatkozással a 36 hónap, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad

⁶ Itt pl. tíz környezetvédelmi vállalatot írunk elő, amit ha vállal, akkor kap rá pontot, ha nem vállal, akkor nem kap (ilyen lehet. pl. a hulladék szelektív gyűjtése, zajos munkáknál ideiglenes zajvédő fal alkalmazása)

A Kbt. 115.§ (2) bek. szerinti: Az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.

Műszaki – szakmai alkalmasság

Alvállalkozóval vagy külső erőforrással is megfelelhethet
nem írunk elő

Mint a pénzügyi – gazdasági alkalmasság esetében. Azaz nem írható elő alkalmassági követelmény és csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőket lehet felkérni.

A szerződés biztosítékai:

Kötbér(ek):

- késedelmi kötbér, ennek mértéke xxxx⁷
- megghiúsulási kötbér, ennek mértéke xxxx⁸
- hibás teljesítési kötbér, ennek mértéke xxxx
- egyéb kötbér, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

Biztosíték(ok):

- ajánlati biztosíték, ennek mértéke xxxx Ft⁹
- teljesítési biztosíték, ennek mértéke xxxx% (max. 5%)¹⁰
- jótállási biztosíték, ennek mértéke xxxx% (max. 5%)¹¹
- egyéb biztosíték, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

A biztosíték óvadék jellegű pénzletét/befizetés. Teljesíthető a Kbt. 54.§ (2) bek. szerint az ajánlattevő választása szerint az előírt pénösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Jótállás: kötelező jótállás ???? hónap¹²

Helyszíni konzultáció: xxxx

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A kivitelező felé történő kifizetés fontosabb jellemzői:

- van előleg, ennek mértéke xxxx

⁷ tavaly az I. ütemnél 0,6% volt és 2019 -ben a Tánacsics utcánál is 0,6% volt, mindkét esetben a max. összeg 20%, ami után fel lehet mondani a szerződést

⁸ tavaly az I. ütemnél 20% volt és 2019 -ben a Tánacsics utcánál is 20% volt

⁹ nem javasolt, árdragító hatású

¹⁰ tavaly az I. ütemnél nem volt és 2019 -ben a Tánacsics utcánál sem volt

¹¹ tavaly az I. ütemnél nem volt és 2019 -ben a Tánacsics utcánál sem volt

¹² tavaly az I. ütemnél 60 hónap volt és 2019 -ben a Tánacsics utcánál is 60 hónap kötelező volt, erre lehetett többlet jótállást vállalni 0 – 24 hónapot

a részszámlák száma xxxx db (beleértve a végszámlát is, de az előleget nem)

Az ajánlati ár a befejezés időpontjára prognosztizált, fix átalányár. Ekkor többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

Fizetési feltételek (de lásd a számlázáshoz összegyűjtött jogszabályokat):

- a) Előleg nyújtás felajánlása: xxxx %
min 5% a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján – csak akkor kötelező adni, ha a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja – az előleg elszámolása a xxxx részszámlában VAGY az összes számlában egyenlő arányban
 - b) Számlák száma: xxxx db részszámla és 1 db végszámla
[a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (1) bek. szerint ha nettó 50 milliónál nagyobb értékű és 6 hónapnál hosszabb a szerződés, akkor az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget kell lehetőséget adni,]
Minden részszámla összegét úgy kell meghatározni, hogy a pénzügyi összeteljesítés mértéke nem haladhatja meg a műszaki teljesítés mértékét, melyet az ajánlatkérő műszaki ellenőre igazol.
 - c) Az 1. részszámla¹³ kibocsátását biztosítani kell legalább az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. [a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (4) bek.]
 - d) A 2. részszámla¹⁴ az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki.
 - e) A 3. részszámla¹⁵ az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki.
[a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (5) bek. szerint ha kötelező részszámlázást biztosítani (50 mFt felett és 6 hónapnál hosszabb), akkor az 1. részszámlát legkésőbb 15% -nál biztosítani kell, a 32.§ (6) bek. szerint a végszámla előtt min. 80% legyen kifizetve, azaz a végszámla legfeljebb 20% lehet]
 - f) Végszámla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.
 - g) A számlák ellenértékét Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számlák ellenében, átutalással teljesíti.
- További részszámlák esetén azok felsorolása, meghatározása: xxxx

Számlázáshoz:

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

¹³ ha adunk részszámlára lehetőséget

¹⁴ ha legalább 2 db részszámlára adunk lehetőséget

¹⁵ ha legalább 3 db részszámlára adunk lehetőséget

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot elérő szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat, tizenkét hónapot meghaladó teljesítési időszak esetén legalább nyolc részszámla (mindkét esetben ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) A (2)–(3) bekezdés alkalmazásában a teljesítés időtartamának, illetve a szerződés értékének későbbi módosítása nem érinti a kötelezően biztosítandó részszámlák számát.

(5) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét az (1) bekezdésben meghatározott esetben legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén kell biztosítani.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a végszámlát megelőzően történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál.

(7) A részszámla összegét a szerződés szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Kbt.

135. § (7) Ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Tartalék keret¹⁶:

ne legyen tartalék keret,

VAGY

legyen tartalék keret, ennek mértéke xxxx % (max. 10%)

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

20. § (1) Ha az ajánlatkérő tartalékkeretet kíván a szerződésbe foglalni, a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződésben vagy szerződéses feltételekben részletesen rögzíteni szükséges a tartalékkeret felhasználásának szabályait, valamint meg kell jelölni annak mértékét.

(2) A tartalékkeret mértéke legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 10%-a lehet.

(3) A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

¹⁶ sem tavaly az I. ütemnél, sem 2019 -ben a Táncsics utcánál nem volt tartalék keret

(5) A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

Felelősség biztosítás:

Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, ha nem nyilatkozik arról, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább ??? millió forint/év¹⁷, káreseményenként legalább ??? millió forint¹⁸. **(a beruházás értékéhez igazodik)** Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell annak tudomásul vételéről is, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§ -a alapján a fentiek szerinti felelősségbiztosítás bemutatása a szerződéskötés feltétele.

A szerződés fenntartott –e: nem

A szerződés a Kbt. 33.§ (1) bekezdése és a Kbt. 114.§ (11) bekezdése szerint fenntartott –e?

Kbt. 33.§ (1) bek.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja, vagy a Kormány által elrendelt esetben köteles fenntartani az olyan, védett munkahelynek minősülő szervezeteknek, amelyek 30%-ot meghaladó mértékben megváltozott munkaképességű vagy hátrányos helyzetű munkavállalókat foglalkoztatnak, valamint az olyan fejlesztő foglalkoztatók számára, amelyek 30%-ot meghaladó mértékben fejlesztő foglalkoztatásban résztvevőket foglalkoztatnak. Az ajánlatkérő úgy is rendelkezhet, vagy a Kormány által elrendelt esetben köteles úgy rendelkezni, hogy a közbeszerzési szerződést olyan munkahely-teremtési program keretében kell teljesíteni, amelynek keretében legalább 30%-ban megváltozott munkaképességű, fogyatékos vagy hátrányos helyzetű személyek kerülnek alkalmazásra a szerződés teljesítése során (védett munkahely-teremtési program). Erre a tényre az eljárást megindító felhívásban az ajánlatkérőnek hivatkoznia kell.

Kbt. 114.§ (11) bek.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

A kivitelezés időbeli vagy térbeli korlátai

Nem végezhető kivitelezési munka xxxx időszakban, mert xxxx

A munkavégzés területi korlátozása xxxx

¹⁷ tavalaz az I. ütemnél ez legalább a szerződésben szereplő bruttó vállalási ár összegű Ft/év volt, 2019 -ben a Táncsics utcánál legalább 20 millió Ft/év volt (nettó 18 mFt vállalási ár mellett)

¹⁸ tavalaz az I. ütemnél ez legalább 5 millió Ft/káresemény volt, 2019 -ben a Táncsics utcánál szintén legalább 5 millió Ft/káresemény volt

Közműdíjak¹⁹

A kivitelezéshez a közművek rendelkezésre állnak.

- a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Megrendelőt terheli, azonban a Vállalkozó és annak közreműködői a közműveket csak és kizárólag a vállalkozás/kivitelezés teljesítéséhez vehetik igénybe. Vállalkozó a gondatlanságából bekövetkezett túlzó fogyasztásért anyagi felelősséggel tartozik.

VAGY

- a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Vállalkozót terheli. Az elszámolás a kivitelezés idejére a Vállalkozó által kiépített almérők fogyasztási adatai történik.
DE! Az almérők kiépítésének díját az ajánlati árba beszámítják.

Helvi önkormányzati előírások²⁰

Milyen helyi önkormányzati előírások érvényesek a kivitelezés helyszínén?
(por, zaj, munkavégzés időbeli korlátozása (pl. tilos éjszakai órákban és hétvégén), közlekedési korlátozás, súlykorlátozás, behajtási engedély, közterületek használatáról)
Segíthet megadni az önk. hivatal.

xxxx + szükséges a rendelet szövegének csatolása

Egyéb speciális előírás

xxxx

¹⁹ sem tavaly az I. ütemnél, sem 2019 -ben a Táncsics utcánál nem volt közműdíjjal kapcsolatos előírás

²⁰ tavaly az I. ütemnél az eljárásban hivatkozott és kiadott önkormányzati rendeletek:

- 12/2015. (V. 20.) a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról,
- 22/2016. (XII. 7.) a helyi környezet védelméről és az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról
- 14/2019. (IX. 18.) Csomád község közterületeinek használatáról