

Csomád Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: CS/1027-19/2023.

## 19. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2023. december 15. napján, (pénteken) 08:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

### **RENDELETEK:**

### **HATÁROZATOK:**

**64/2023. (XII.15.) Önkormányzati határozat:**

Az 54/2023. (X.16.) KT-határozat visszavonása

**65/2023. (XII.15.) Önkormányzati határozat:**

Döntés a Csomád, 2122/2-15 hrsz-ú kivett sajáthasználátú út értékesítéséről II.

**66/2023. (XII.15.) Önkormányzati határozat:**

Szabályozási vonalak felülvizsgálata

**67/2023. (XII.15.) Önkormányzati határozat:**

A fogorvosi alapellátási körzethez kapcsolódó praxisjog elidegenítésével kapcsolatos döntések

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: CS/1027-19/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2023. december 15. napján, (pénteken) 08:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Klement János	polgármester,
	Matejka Márton	alpolgármester,
	Mészáros István	képviselő,
	Miklecz Mihály	képviselő,
	Stipka István	képviselő,
	Tóth László	képviselő,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

**Távolsan van:** Boros Györgyné képviselő – előzetesen jelezte távolmaradását

### **Klement János polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 6 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

### **Napirendek:**

- 1.) Döntés a Csomád, 2122/2-15 hrsz-ú kivett sajáthasználátú út értékesítéséről II. (79/2023. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2.) Szabályozási vonalak felülvizsgálata (80/2023. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3.) A fogorvosi alapellátási körzethez kapcsolódó praxisjog elidegenítésével kapcsolatos döntések (81/2023. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester

## 1. Napirend

**Döntés a Csomád, 2122/2-15 hrsz-ú kivett sajáthasználátú út értékesítéséről II. (79/2023. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Megszületett az első döntés, aztán érkeztek beadványok az ottani lakók részéről. Ezek alapján készült az előterjesztés.

**Stípka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Csomád, 2122/2-15 hrsz-ú kivett sajáthasználátú út értékesítéséről II-ről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:**

### **64/2023. (XII.15.) Önkormányzati határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 54/2023.(X.16.) számú Önkormányzati határozatát visszavonja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1./ pont: azonnal

### **65/2023. (XII.15.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2122/2-15 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanokat 18.000 Ft/m<sup>2</sup> piaci forgalmi értéken értékesíti, amennyiben valamennyi ingatlanra érkezik vételi ajánlat.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vételár megfizetésére részletfizetési lehetőséget biztosít akként, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül a vételár 50%-a megfizetendő, a második 50% pedig 2024. december 31-ig fizetendő.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Csapi Szilvia ügyvédet, hogy az adásvételi szerződéseket készítse elő.

4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező változási vázrajzon szereplő ingatlanok (1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790 hrsz) tulajdonosaival az ingatlanukkal határos, a telekalakítással kialakult 2122/2, 2122/3, 2122/4, 2122/5, 2122/8, 2122/9, 10, 2122/11, 2122/12, 2122/13, 2122/14, illetve 2122/15-i hrsz-ú „kivett, saját használatú út” művelési ágú ingatlanok tárgyában az adásvételi szerződéseket kösse meg azzal, hogy a tulajdonosváltás miatt szükséges ingatlanyilvántartási eljárást a vevők lefolytatják, és költségét viselik.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2024. december 31., 3./ pont: 2024. január 31., 4./ pont: 2024. január 31.

## 2. Napirend

### Szabályozási vonalak felülvizsgálata (80/2023. sz. előterjesztés)

**Klement János polgármester:**

Kötelező napirendi pont a szabályozási vonalak fenntartása érdekében. Aljegyző asszony a bizottsági ülésen részletezte az előterjesztést.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**66/2023. (XII.15.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csomád Község Helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1/a-1/b. mellékletében rögzített szabályozási vonalakat továbbra is hatályban tartja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti döntés közlésére az illetékes szervek felé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal, 2. pont: azonnal,

## 3. Napirend

### A fogorvosi alapellátási körzethez kapcsolódó praxisjog elidegenítésével kapcsolatos döntések (81/2023. sz. előterjesztés)

**Klement János polgármester:**

Fogorvos szempontjából Órbottyánhoz tartoznak körzetileg. Dr. Nemes Ágnes látta el a csomádi lakosokat. Eladja a praxist dr. Páljános Anettnek.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a fogorvosi alapellátási körzethez kapcsolódó praxisjog elidegenítésével kapcsolatos döntésekről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**67/2023. (XII.15.) Önkormányzati határozat:**

1.) Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Órbottyán 1. számú fogorvosi alapellátási körzet praxisjogával rendelkező dr. Nemes Ágnes fogorvos praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul veszi és a praxisjogot megvásárolni szándékozó dr. Páljános Anett fogorvossal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a feladat-ellátási előszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalmával egyetért.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

2.) Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Órbottyán 1. számú fogorvosi alapellátási körzet praxisjogával rendelkező dr. Nemes Ágnes fogorvos praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul veszi és a praxisjogot megvásárolni szándékozó dr. Páljános Anett fogorvost foglalkoztató Tuberculum Carabelli Korlátolt Felelősségű Társasággal – a praxisjog megszerzését követően – az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet szerinti 1. fogorvosi körzetre vonatkozóan a feladat-ellátási szerződés 2. sz. melléklet szerinti módosításával egyetért.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Klement János polgármester:**

Több napirend nem volt. Az ülést 08 óra 19 perckor berekesztette.

K. m. f.

*Klement János*  
*Polgármester*

*Dr. Mihályi Zsolt Apor*  
*Jegyző*