


ELŐTERJESZTÉS

Csomád Község Önkormányzata
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2017. október 4. napján tartandó rendkívüli ülésre

Előterjesztés tárgya: Döntés a Csomád Község Önkormányzata és B. P. között a „Sportbűfé” tárgyában kötött bérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: Stipka István GÜB elnök


Készítette: Hajdu Ágnes pénzügyi- és adóügyi ügyintéző


Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámolics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük. (Mötv. 46.§ (2) c) pont alapján zárt ülés rendelhető el)

Tisztelt Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság!

I. Előzmények:

Amint az a T. Bizottság előtt ismert, Csomád Község Önkormányzat és Bagyánszki Pál között 2017. március 30-án bérleti szerződés jött létre a Csomád, 1719/1. hrsz. alatt felvett, természetben a Csomád, Esztergály u. 50. sz. alatt lévő „Sport és Szabadidőközpont” megnevezésű épületben lévő 47m² alapterületű „Sportbüfé” bérletére vonatkozóan. A szerződés 2016. április 1-jétől kezdődően kettő év határozott időre jött létre.

II. Kifejtő részletezés:

Bagyánszki Pál kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a bérleti díj mérséklése érdekében. Kérelmében előadta, hogy a büfé forgalma, - főleg hétköznapiokon -, kicsi, így gondot okoz a bérleti díj megfizetése. Ismertette azt is, hogy a büfében működő zeneszolgáltatás miatt az ARTISJUS felé havi 10.000 Ft-ot kell megfizetnie. Kérelmében nem számszerűsítette a csökkentés mértékét.

A hivatkozott bérleti szerződés 5. pontja szerint a bérleti díj 60.000 Ft/hó. A szerződés 8. pontja szerint „a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják, és a KSH által megállapított inflációs ráta %-ával minden évben, a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal megemelik.”

Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól (továbbiakban: Vagyonrendelet) úgy rendelkezik, hogy:

„30.§ (4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérbeadására, egyéb módon történő hasznosítására irányuló szerződések megkötésekor:

- a) öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege a ötmillió forintot nem haladja meg – a 14. § (6) bekezdésében foglalt kivétellel – a polgármester,*
- b) öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege az ötvenmillió forintot nem haladja meg a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság,*
- c) minden egyéb esetben a Képviselő-testület dönt.”*

A Vagyonrendelet 12.§-a szerint:

12.§ (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint e rendeletben megállapított mértékben és feltételekkel a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság, továbbá a polgármester gyakorolja. A polgármester a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – ha az ügy tárgyi súlya, különös bonyolultsága, vagy jelentősége a polgármester megítélése szerint ezt indokolja – a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság előzetes állásfoglalását kérheti akkor is, ha a Bizottság állásfoglalásának kikérése egyébként nem kötelező. A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság állásfoglalása a polgármestert a döntés során nem köti.

Polgármester Úr szükségesnek ítélte a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság állásfoglalásának megkérését.

III. Határozati javaslatok:

A fentiek alapján kérem, hogy a T. Bizottság döntsön az alábbi javaslatokról.

Határozati javaslat

1./ Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy B. P. bérlő beadványa alapján a Csomád Község Önkormányzata és B. P. között a

„Sportbüfé” tárgyában 2016. március 30-án létrejött bérleti szerződést akként módosítsa, hogy a szerződés 5. pontjába foglalt bérleti díj összegétFt/hó összegre csökkenti.

2./ Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy a szerződésmódosító okirat elkészítésére és ellenjegyzésére Dr. Gulyás Lajos ügyvédet kérje fel.

3./ Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az 1. Pontban fogalt döntés alapján az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a bevételcsökkenés átvezetéséről a soron következő költségvetés-módosításkor gondoskodjon, és a 2018. évi költségvetést a csökkentett bevétellel tervezze.

Határidő: 1./pont: azonnal, 2./ pont: a döntést követő 15 napon belül, 3./ pont.: 2017. november 30.

Felelős: Polgármester

VAGY

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a Polgármesternek, hogy B. P. bérlő beadványa alapján a Csomád Község Önkormányzata és B. P. között a „Sportbüfé” tárgyában 2016. március 30-án létrejött bérleti szerződést módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jogszabályi hivatkozás:

- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról
- Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól