

Előterjesztés száma: **38/2021.**

ELŐTERJESZTÉS

2021. szeptember 27. napján tartandó rendes ülésre

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Csomád 074/189 hrsz-ú ingatlan 3/10 rész megvásárlásáról	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző 	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata 2009 áprilisában megállapodást kötött a Vörösmarty MGTSZ vezetőségével a Csomád külterület 074/189 hrsz-ú kivett anyagbánya megnevezésű ingatlan fejlesztése érdekében. Az érvényes Helyi építési szabályzatban a terület **tervezett felhasználási módja**: Falusias lakóterület (Lf), közúti közlekedési terület (K) zöldterület (közpark) besorolású. A 074/189 hrsz-ú ingatlan 7/10 része Csomád Község Önkormányzat, 3/10 része Vörösmarty MGTSZ tulajdona.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Csomád Község Önkormányzata vételi szándékkal megkereste a Vörösmarty MGTSZ-t. A 074/189 hrsz-ú ingatlan 3/10 részére, 5093 m² területre 12.000.000 Ft vételárat jelölt meg (cca. 2.356 Ft/m²).

A Sarokház Ingatlanközvetítő Értékbecslő Iroda elkészítette az ingatlanrész értékbecslését, mely szerint a 074/189 hrsz-ú ingatlan 3/10 részének, 5.093,1 nm területnek a becsült értéke 2.600 Ft/nm áron számolva cca. 13.250.000 Ft.

A Vörösmarty MGTSZ nem kíván részt venni a belterületbe vonásba, telekalakításba, közművek kiépítésébe, ezért eladná az Önkormányzatnak a 3/10 tulajdoni részét.

A Településszerkezeti terv szerint a területen 14 db építési telek alakítható ki.

A tulajdon rész megvásárlásával az Önkormányzat kizárólagos tulajdont szerezne. A jövőbeni tervekhez, fejlesztésekhez ez a terület megfelelő lehet.

Az ingatlan megvásárlásához bruttó 12.000.000.- forint fedezet biztosítása szükséges.

A szükséges fedezet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének – az ezt a fedezet tételt is előirányzó – II. módosítása során, annak – az ezt a fedezet tételt továbbra is tartalmazó formában történő – elfogadása és hatályba lépése esetén a költségvetés *beruházások* előirányzatán biztosításra kerül

Fentiek alapján az alábbi határozat elfogadását javaslom:

III. Határozati javaslat:

.../2021.(...) KT-határozat

1. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Csomád, 074/189 hrsz-ú, kivett anyagbánya terület megnevezésű, 5093 m² területű 3/10 rész ingatlant 12.000.000 Ft, azaz Tizenkétfélmillió forint összegért.
2. Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásához szükséges teljes fedezet biztosításának megtörténtét követően az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: 1./pont: azonnal; 2./pont: 2021. 12. 31.

Felelős: polgármester

Jogszabálvi hivatkozások:

- 12/2012.(X.18) Önkormányzati rendelet

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Vörösmarty MGTSZ eladási szándék levél
2. sz. melléklet: 074/189 hrsz-ú ingatlant tulajdoni lapja
3. sz. melléklet: településszerkezeti terv
4. sz. melléklet: értékbecslői szakvélemény

Vörösmarty Mezőgazdasági Szövetkezet

1151 Budapest, Szántóföld u. 6.

Adószám: 10169991-2-42

Cégjegyzékszám: 01-02-054557

Telefon: 36-27-358-032, 36-1-202-0193

Fax: 06/1-204-1575

Iktatószám: 161-2/2021.

Csomád Község Önkormányzata
Klement János Polgármester Úrnak

Csomád

Kossuth Lajos út 69.

2161

Ügyintéző: Silyéné Jakab Kinga

Iktatószám: 6555-1/2021

Tárgy: Csomád 074/189 hrsz-ú ingatlan 3/10 részére vásárlási szándék bejelentésének visszaigazolása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban folyó év június 22. napján kelt a Csomádi 074/189 hrsz. ingatlan 3/10 tulajdoni hányadára vonatkozó vételi szándékot tartalmazó levelére válaszolva értesítem, amely az egész ingatlanból 5093 m² területnek felel meg, visszaigazoljuk a tulajdonos részéről az eladási szándékot azzal, hogy a tulajdonos által megjelölt vételár 12.000.000.- forint, azaz Tizenkétfmllió forint.

Kérjük, hogy a vételár vevő részről való elfogadásáról és a fizetési feltételek közléséről az Ön által jelzett képviselő testület döntéséről a nyilatkozatot az elfogadás tárgyában visszaigazolni szíveskedjék.

Budapest, 2021. június 24.

Tisztelettel:


Dr. Makai-Kis László
igazgatósági tag

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29447/2021

2021.06.29

CSOMÁD

Szektor : 54

Külterület 074/189 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	összev. adatok kat.jöv. ha m2 k.Fill	
Kivett anyagbánya	0	1.6977	8.00		

2. tulajdoni hányad: 3/10
bejegyző határozat, érkezési idő: 37903/2009.05.28
eredeti határozat: 31108/2002.01.21
jogcím: átalakulás
jogállás: tulajdonos
név: VÖRÖSMARTY MEZŐGAZDASÁGI TERMELTETŐ SZÖVETKEZET
cím: 2151 FŐT Károlyi István utca 44

3. tulajdoni hányad: 7/10
bejegyző határozat, érkezési idő: 37903/2009.05.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69
törzsszám: 15734824

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31108/2002.01.21
Önálló szöveges bejegyzés a csomádi 074/189 hrsz-ú ingatlan megosztottam: 074/187-189 hrsz-ekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 149/2010.07.13
Vezetékjog
VMB-201/2009 engedély szám: 00000 Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os Fennálló vezeték javára
a vázrajz szerinti 1215 m2 terület nagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Felhasználó: 13804983
cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (VI. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivatalról a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29447/2021

2021.06.29

CSOMÁD

Szektor :

Külterület

074/189 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JELMAGYARÁZAT:**ALAPTÉRKÉPI ELEMELK:**

Meglévő:

Tervezett:

1860/3

73

Öf

Tervezési terület

Helyrajzi szám

Hátszám

Telekhatár

Belterület határ

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ**SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**Szabályozási vonal
(tervezett községi telekhatár)Szabályozási szélesség,
védőtávolság

Övezethatár, építési övezet határa



Lf Övezet / építési övezet jele



Javasolt telekhatár



Kötelező megszüntető jel



Javasolt megszüntető jel



Kötelező építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

Gyalogút

ÖRÖKSÉGVÉDELME:**ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

RL

Régészeti lelőhely határa

M

Műemlék

MK

Műemléki környezet határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME:**NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

Natura 2000

Natura 2000 terület határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Lf

Falusias lakóövezet övezete

Vt

Településközpont vegyes terület övezete

Kk

Kereskedelmi, szolgáltató
gazdasági terület övezete

Kk-özm

Különleges közmű terület övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

KÖu

KÖu

Közúti közlekedési terület övezete

Zöld

Zöldterület - közpark övezete

Ev

Védett erdőterület övezete

Gazd

Gazdasági erdőterület övezete

Má

Általános mezőgazdasági terület övezete

Mk

Kertészeti mezőgazdasági terület

V

Vízgyűjtőterület övezete
(vízfelület, árok)

Kb-sp

Különleges nagyterjedésű
sportolási célú terület övezete

Kb-t

Különleges temető terület övezete

Kb-szv

Különleges szennyvíziszap
lerakó terület

övezet jel	beépítési mód		max. beépíthetőség (%)	
	max. épület- magasság (m)	min. telek- méret (m ²)		

n.m.: nem megoszlható

**ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI
TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

Országos ökológiai hálózat elemei:

mag

Magterület határa

öf

Ökológiai folyosó határa

pf

Pufferterület határa

Tkv

Tájvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület határa**EGYÉB KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK:**

Védőtávolság, karbantartási sáv



Villamosenergia elosztóhálózat

MAVIR 220 kV-os villamosenergia
átviteli hálózat400 kV-os villamosenergia
átviteli hálózat

Telek be nem építhető része

Egykori bányászati tevékenységgel
érintett terület

Örbottyán

Veresegyház

6531
gr

38/2021. évi H. u. melléklet
6531

**SAROKHÁZ INGATLANKÖZVETÍTŐ
ÉRTÉKBECSLŐ IRODA**

2600 VÁC VÉGH DEZSŐ UTCA 14

E-mail: ivanyicenter@gmail.com

MOB: + 36 20 9 420 896

Cg. 13 – 09 – 079686

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltség		
2021 JÚL 14.		
Szám:	CS/6555-6/2021	db mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: S. J.

ÉRTÉKBECSLŐI SZAKVÉLEMÉNY

2161 Csomád külterület

074/189 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről

Készítette: Iványi Károly - ingatlanközvetítő, értékbecslő

Névjegyzék száma : 938

A tanulmány 11 . lapot tartalmaz.

Készült: 3 példányban

Vác 2021-07-14

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Végh Dezső utca 14.
+3620/9420896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
BB 10103898-50920000-01000004

[Handwritten signature]

TARTALOMJEGYZÉK

Fedéllap

Tartalomjegyzék

Értéklap

Értékbecslői szakvélemény

Mellékletek:

- tulajdoni lap másolat
- helyszínrajz
- fényképek
- igazolás



ÉRTÉKLAP

**2161 Csomád külterület
074/189 hrsz.-ú ingatlan becsült értéke**

**13 250 000.-Ft
azaz tizenhárommilliókettőszázötvenezer Ft**

Az érték megállapítás részletezését,indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg reálisan becsült,piaci forgalmi érték.

**Az értékbecslés féléves időtartamra érvényes,hosszabb időszak eltelte után
a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.**

**Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott anyagok és információk
tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valóságát felté-
telezve lett az érték meghatározva.**

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Végő Dezső utca 14.
+3620/9420896
Ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
BB 10103898-50920000-01005004

Vác 2021-07-14


Iványi Károly

Értékbecslői szakvélemény

Értékelő társaság: Sarokház Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda
2600 Vác Véghe Dezső utca 14
Cg. 13-09-79686

Szakértő neve: Iványi Károly

Nyilvántartási száma: 938

A vizsgálat célja: a Megbízó az értékbecslést követően dönt a hasznosításról.

Megbízó neve: Csomád Község Önkormányzata nevében Klement János polgármester.

Összefoglaló tábla

Az ingatlan hrsz.: 074/189

Az ingatlan címe: 2161 Csomád külterület

Az ingatlan megnevezése: kivett agyagbánya

A telek területe: 16 977 nm.-ből 3/10 rész azaz 5 093.1 nm

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 13 250 000.-Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége: átlagos

Felelősséget kizáró körülmény nem tapasztalható.

A helyszíni szemle időpontja: 2021-07-13

Az ingatlan általános bemutatása

Az ingatlan címe: 2161 Csomád külterület
Az ingatlan hrsz: 074/189
Bejegyzett tulajdonos: lásd.tul.lap
Tulajdoni hányad: 3/10
A telek formája: négyszög
A telek területe: 5 093.1 nm.
A telek határai,kerítettsége: kerítetlen
Elhelyezkedés: Csomád település közigazgatási területének dél-nyugati részén
Domborzati és lejtési viszonyok: sík
A környező ingatlanok hasznosítási formája: családi házak,mezőgazdasági területek
Megközelíthetősége: betonozott úton.
Közművesítettsége: nincs

Szöveges ismertető:

Csomád község Pest megyében,a gödöllői dombságon,Budapesttől 20 km. távolságra helyezkedik el .A település Fót,Veresegyház és Órbottyán felől lehet megközelíteni,ahova közvetlen autóbusz járat közlekedik Budapest Újpest-Városputól.A vasút kb. kettő kilométerre elkerüli a települést,de van saját vasútállomása. A viszonylag nagy múltú település lakóinak a száma az utóbbi években megtöbbszöröződött. A lakosság száma 1673 fő ,napjainkban ez a szám folyamatosan emelkedik. Ez köszönhető a kedvező adottságokkal rendelkező környezetnek,a tudatos terület fejlesztésnek.

A vizsgált ingatlan Csomád község dél-nyugati részén,a korábban kialakított lakópark mellett található,amiben 3/10 rész a Vörösmarty Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet tulajdona,7/10 rész pedig a Csomád Község Önkormányzaté.Az ingatlan jelenleg nincs művelve,elhanyagolt, egyre nagyobb a fa cserjék,gyom elburjánzása. Az ingatlan egyrészt a lakóparkkal határos,ahol valamennyi közmű megtalálható,másrészt többségében fenyő erdővel határos.

Értékbecslés:

Az ingatlan értékét a fennálló jogszabályok és a kialakult gyakorlat szerint a forgalmi érték alapján kell megállapítani.

A forgalmi értéket a település jellege,ezen belül a fekvés,közművesítettsége,a

közlekedési viszonyok, valamint a piaci, forgalmi értékek figyelembe vétele, a kereslet-kínálat mérlegelése alapján lehet és kell megállapítani, úgy, hogy az ingatlan becsült értéken eladható illetve megvásárolható legyen. Célszerű figyelembe venni és értékelni azokat a tényezőket is, amelyek az ingatlan értékét az összehasonlításul szolgáló ingatlanokhoz képest növelik vagy csökkentik. A szakmai ajánlás alapján a közel múltban értékesített hat ingatlan fajlagos értékét kell alapul venni a vizsgált ingatlan értékmódosító tényezőinek figyelembe vételével.

A területen hasonló jellegű ingatlanok jelenlegi piaci értéke

2 000-3 200.-Ft/nm

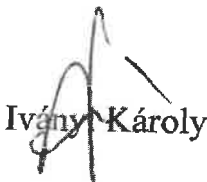
között mozog. Figyelembe véve az ingatlan korábban felsorolt paramétereit és helyét, a **piaci becsült értékét 2 600.-Ft/nm** lehet megállapítani.

A vizsgált ingatlan becsült piaci értéke:

5 093.1 nm. X 2 600.-Ft /nm = 13 242 060 .-Ft.

≈ **13 250 000.-Ft**

Vác 2021-07-14


Iványi Károly

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Végő Dezső utca 14.
+3620/9420896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
BB 10103898-50920000-01005004

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

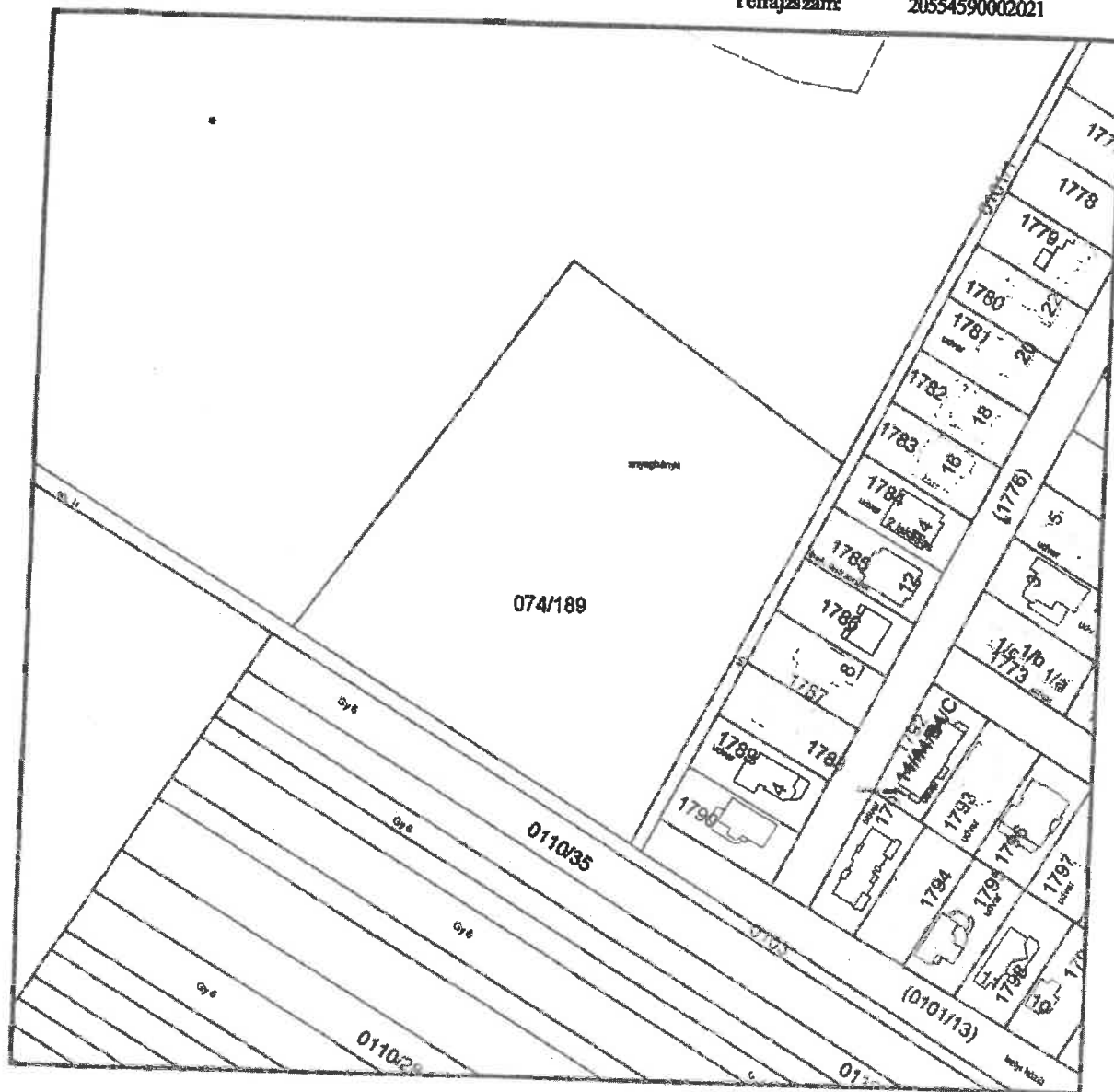
2021.07.12 08:20:18

Helyrajzi szám: CSOMÁD külterület 74/189

Megrendelés szám: 7/1571/2021

Méretarány: 1 : 2000

Térképszám: 20554590002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Handwritten signature or mark.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunaújvárosi 2120, Vassó u. 11.

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi másolat

Magrendelés szám: 30005/20447/2021

2021.06.29

Oldal: 1/2

CSOMÁD

Külterület 074/189 helyrajzi szám

Szektor: 54

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai növelési ág/kivett megnevezése/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11.	személyi adatok	
				kat.jöv. ha m2	k.Fi11
Kivett anyagbánya	0	1.6977	8.300		

2. tulajdoni hányad: 3/10
bejegyző határozat, érkezési idő: 37903/2009.05.28
eredeti határozat: 31108/2002.01.21
jogcím: Átalakulás
jogállás: tulajdonos
név: VÖRÖSMARTY NEMZETGASZDASÁGI TERMELTETŐ SZÖVETKEZET
cím: 2151 FŐR Károlyi István utca 44

3. tulajdoni hányad: 7/10
bejegyző határozat, érkezési idő: 37903/2009.05.28
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69
törzsszáma: 15738224

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31209/2002.01.21
Önálló szöveges bejegyzés a csomádi 074/189 hrsz-ú ingatlant megosztottam: 074/187-189
hrsz-ekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42402/2010.07.13
Vezetékjog
/VMS-201/2009 engedély szám: 18000/ Önkormányzati állomás 1 20 kV-on Sennálló vezeték javára
a vázrajz szerinti 1215 m2 terület nagyságára.
jogszallt:
név: ELNŐ HÁLÓZATI RT. Törzsszáma: 11804983
cím: 1132 BUDAPEST Páci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35047/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átmenetileg a Váci Járási
Földhivatalhoz, Önkormányzati Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunaújvárosi 2120, Vasút u. 11.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29447/2021

2021.06.29

Oldal: 2/2

OSZKÁD

Külterület

074/189 helyrajzi szám

Szektor : 53

Beküldés ellenőrzése

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

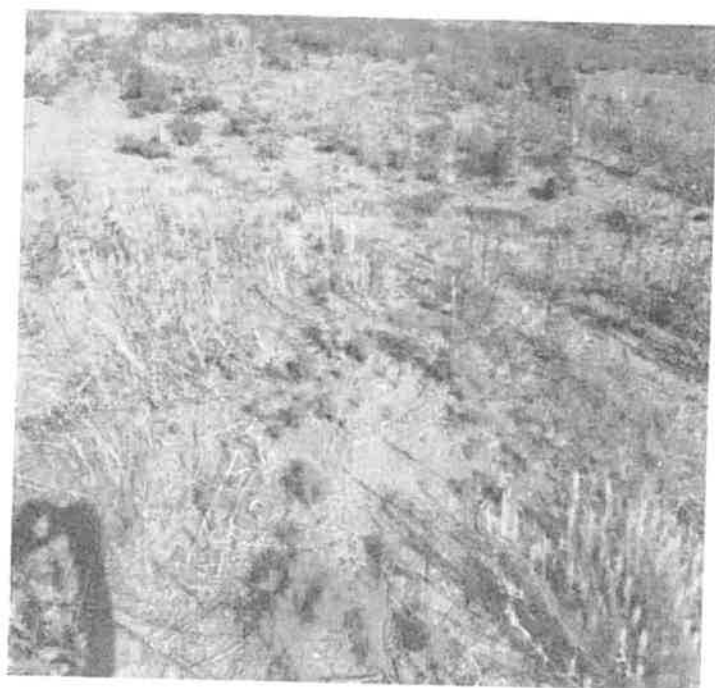
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



41

Monor Városi Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Telefon: (29) 413-119

Szám: 6487/2003.
Ea.: Petrányiné

Iványi Károly
(szül.: Nagybánhegyes, 1950. 07. 27. an.: Krisztóf Ilona)

2600. Vác
Bauer M. u. 32.

Az ingatlanközvetítésről szóló 49/1982. (X.7.) MT. sz. rendelet végrehajtása tárgyában kiadott 13/1988. (XII.27.) ÉVM. sz. rendelet 4. §. (2) bekezdésének a.) pontjában foglaltak alapján – figyelemmel a 8/1995. (V.2.) BM rendeletre – a Monor Városi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáján vezetett

INGATLANKÖZVETÍTŐI NÉVJEGYZÉKBE

938. sorszám

alatt felvettem.

A névjegyzékbe történt felvétel alapján jogosult a jogszabályban körülírt ingatlanközvetítői és értékecselői tevékenység gyakorlására.

Monor, 2003. szeptember 29.



Erről értesül:
1./ Címzett
2./ Irrattár.

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

