JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

Meglévő: **Tervezett:**

- Tervezési terület
- 1860/3 — Helyrajzi szám
- 73 — Házszám
- Telekhatár
- Belterület határ

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 12,0 — Szabályozási szélesség, védőtávolság
- Övezethatár, építési övezet határa
- Lf — Övezet / építési övezet jele
- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Kötelező építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- Gyalogút

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RL — Régészeti lelőhely határa
- M — Műemlék
- MK — Műemléki környezet határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 — Natura 2000 terület határa

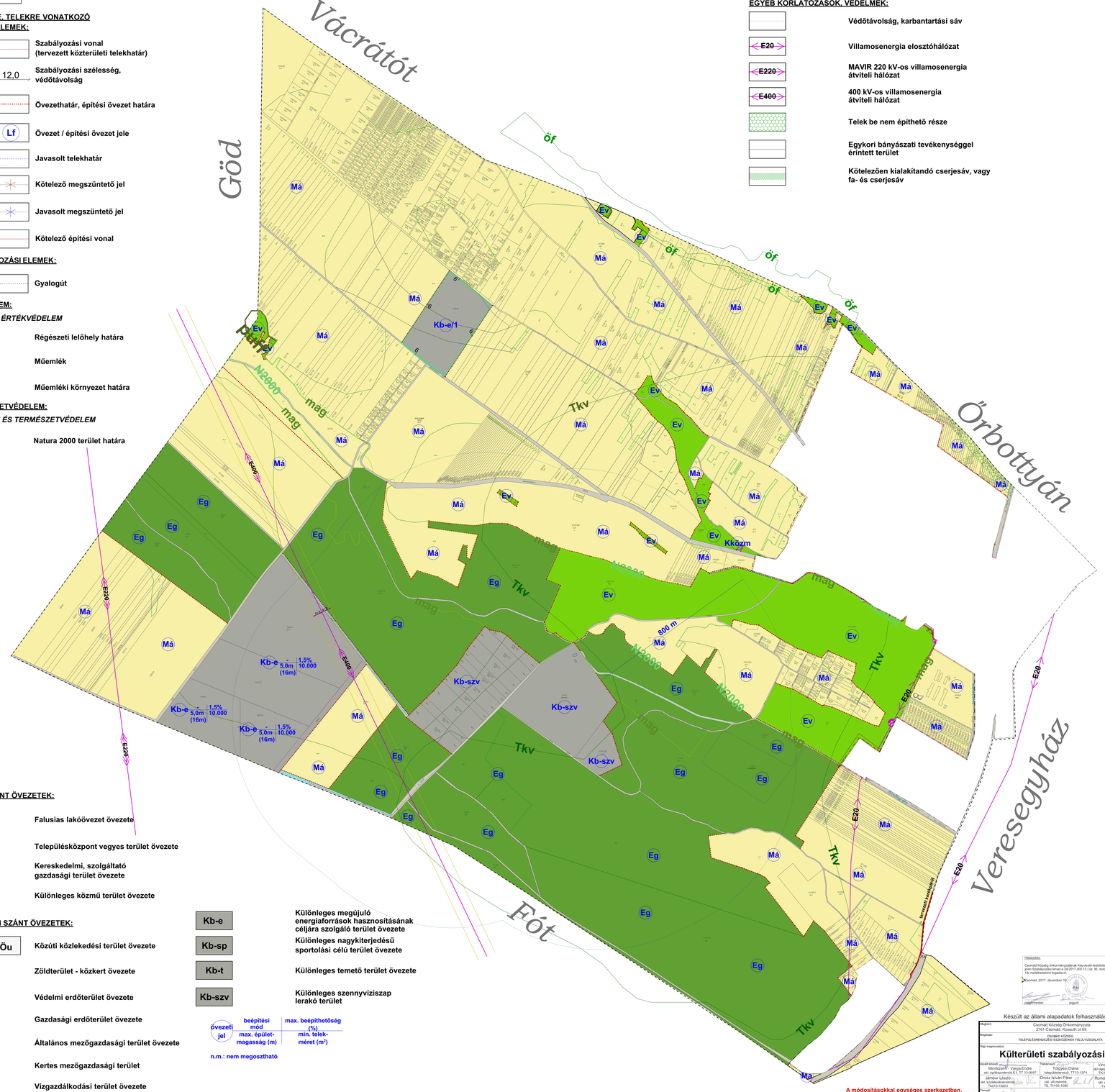
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos ökológiai hálózat elemei:

- mag — Magterület határa
- öf — Ökológiai folyosó határa
- pf — Pufferterület határa
- Tkv — Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK:

- Védőtávolság, karbantartási sáv
- E20 — Villamosenergia elosztóhálózat
- E220 — MAVIR 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- E400 — 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- Telek be nem építhető része
- Egykori bányászati tevékenységgel érintett terület
- Kötelezően kialakítandó cserjesáv, vagy fa- és cserjesáv



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

- Lf — Falusias lakóövezet övezete
- Vt — Településközpont vegyes terület övezete
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete
- Kközm — Különleges közmű terület övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- KÖu — Közúti közlekedési terület övezete
- Zkk — Zöldterület - közkert övezete
- Ev — Védelmi erdőterület övezete
- Eg — Gazdasági erdőterület övezete
- Má — Általános mezőgazdasági terület övezete
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület övezete (vízfelület, árok)

- Kb-e — Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete
- Kb-sp — Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület övezete
- Kb-t — Különleges temető terület övezete
- Kb-szv — Különleges szennyvíziszap lerakó terület

övezeti jel	beépítési mód	max. épület-magasság (m)	max. beépíthetőség (%)	min. telek-méret (m²)

n.m.: nem megosztható

A módosításokkal egységes szerkezetben.
Hatályos: 2026. 07. 01-től

Záradékolás:

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...

Csomád, 2017. december 13.

polgármester jegyző

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megbízó: Csomád Község Önkormányzata, 2161 Csomád, Kossuth u.69.

Megjelölés: CSOMÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSERENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FÉLBA VIZSGÁLATA

Rajz megnevezése:

Külterületi szabályozási terv

Felelős tervező: Mindszentiné Varga Endre ép. szakmérnök É1, TT 13-0697	Tervezők: Tóbyné Dúnai tájépítészmérnök TK1-31-0083	Vincze Attila jár.műszaki szakmérnök TK1-31-0083
jár. közlekedésépítési szakmérnök TK43-3-1003	Csapó Ferenc vízgazd. mérnök TE, TH-05-1585	Rusnak Péter Attila ker. ép.szerk.mérnök T,V,É1-13-1212

Tervező: M' ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A

Rajz száma: SZT-k

Méretarány: M= 1:6000

Dátum: 2017. december hó