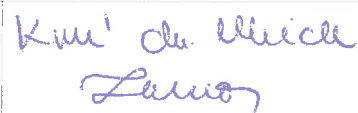


Előterjesztés száma: **29/2021.**

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati döntéshozatalra

Előterjesztés tárgya:	Döntés a 3021 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző 	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Katonáné dr. Ulrich Zsuzsanna szabályozási referens	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését NEM kérjük	a.) igen b.) nem	

Tisztelt Önkormányzat!

I. Előzmények:

B. S. budapesti lakos a 2. számú melléklet szerinti kérelmet nyújtott be a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségéhez az 1/1 hányadban tulajdonát képező 3021 hrsz-ú 814 m² térmértékű zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház megnevezésű ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos határozat meghozatalára.

Kérelmező nyilatkozott, hogy a 3021 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségek megtérítését vállalja.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. évben elfogadott és jelenleg hatályban lévő településrendezési tervben a 3021 hrsz-ú ingatlan falusias lakóövezetbe van besorolva. A rendezési terv szándéka szerint a Képviselő-testület az adott helyrajzi számot érintően a belterületbe vonását kívánatosnak tartja, ezért már a rendezési terv megalkotásakor azokat „falusias lakóövezetbe” sorolta. A telek a belterületi szabályozási vonalon belül helyezkedik el.

Az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001. évtől kezdődően és a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletben falusias lakóövezet besorolásba tartozik.

Mivel tárgyi ingatlan a művelésből már kivonásra került, ezért kérelmezőnek nem kell nyilatkoznia arról, hogy a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A határozatot a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - a Polgármester úr hozza meg.

III. Határozati javaslat:

Lásd külön lapon!

Az előterjesztés mellékletei:(kiküldve kizárólag elektronikusan)

1. számú melléklet – Határozat tervezet
2. számú melléklet – B. S. kérelme
3. számú melléklet – Változási vázrajz
4. számú melléklet - Megállapodás-tervezet
5. számú melléklet - Csomád Község településrendezési terve - Belterületi szabályozási terv



Csomád Község Polgármestere

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

💻: titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511.

Ügyintéző: Silyéné Jakab Kinga

Tárgy: **A 3021 hrsz-ú zártkerti ingatlan
belterületbe vonása**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi

.../2021. (....) **Határozatot**

hozom.

1./ Csomád Község Önkormányzatának Polgármestereként a Csomád 3021 hrsz 814 m² térmértékű zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház megnevezésű ingatlan **belterületbe vonását** – figyelemmel azon tényre, hogy a 3021 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001. évtől kezdődően és a jelenleg hatályos szabályozási tervben is falusias lakóövezetbe van besorolva – **támogatom.**

2./ Csomád Község Önkormányzatának Polgármestereként javaslom a 3021 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

3./ Csomád Község Önkormányzatának Polgármestereként a 3021 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal a feltétellel járulok hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa az ingatlan belterületbe vonásának feladatairól megállapodást köt az önkormányzattal. A megállapodás tartalmazza, hogy az ingatlan tulajdonosa vállalja a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes, az önkormányzatot terhelő költséget.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2021. június 04.

Jelen határozat Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi/fenntartói jogkörben hozott döntése, az eljárás nem minősül hatósági ügynek, ezért nem tartozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

Csomád, 2021. május

Klement János
polgármester

2. n. meli. 29/2021. n. előterjeszt.

Csomád Község Önkormányzata

2161 Csomád

Kossuth Lajos út 69.

K É R E L E M

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott B. S. (anyja neve: B. S., születési hely, idő: B. S.,
lakcím: B. S., tartózkodási hely: B. S.)
1. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Csomád Fő utca 39. szám,
hrsz 3021. ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjen.

Az ingatlan kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, amely 814 m².

A belterületbe vonással járó költségeket vállalom.

Csomád, 2021.02.26.

Tisztelettel:

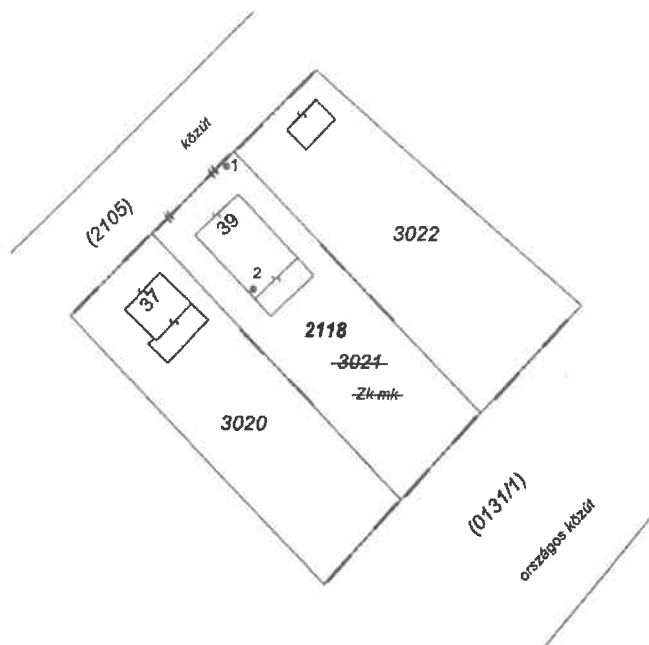
B S

2021 FEBR 26.

Szám:	2021.02.26.	db mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3021 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról
M = 1:1000



PMKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.

Iktatva: 2021 APR 26.

Iktatószám:

Ügyintéző: Mell:

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	663588	255043
2	663592	255026

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	min.o.				jel	műv. ága	min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3021	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégiház	-	0.0814	-	2118	-	kivett, hétvégiház, udvar	-	0.0814	-	
Összesen:				0.0814	-					0.0814	-	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos.

Dunakeszi 2021 április 26.

Dunakeszi, 2021. hó nap.

Készítő:
Dömötör Szabolcs
földmérő ig.szám: 3825/2009.
Ing. rend. min. száma: 1330/1992.

Záradékoló:

P.H.

Ing. rend. min. száma:

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos feladatokról,

amely létrejött egyrészről:

Csomád Község Önkormányzata, székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69,
törzsszáma: 744403; adószáma: 15734824-2-13, számlaszáma: 11742094-15441764;
képviseli: Klement János polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

B. S., születési név: . an.: , lakcíme:szám alatti lakos mint
Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

együttesen Szerződő Felek (továbbiakban: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és
helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Csomád Község Önkormányzatának Polgármestere aszámú határozatával B. S.
kérelmét figyelembe véve hozzájárult a **Csomád 3021 hrsz. 814 m² térmértékű zártkerti
művelés alól kivett terület és hétvégi ház megnevezésű ingatlan belterületbe** vonásához
azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonás teljes költsége az ingatlan tulajdonosát terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy Csomád Község Önkormányzata Helyi Építésügyi
Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete alapján a **Csomád 3021 hrsz.
alatt felvett ingatlan** beépítésre szánt területen helyezkedik el, és a 2001. évtől kezdődően
falusias lakóövezetbe van besorolva.

1. Tulajdonos vállalja a **Csomád 3021 hrsz. ingatlan** belterületbe vonásával
kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerült költségek (tervezési-, és egyéb
munkadíjak, eljárási illetékek, hatósági eljárások díjai,) megfizetését, valamint a
szükséges dokumentumok elkészíttetését.
2. Az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a megállapodásban rögzítettek érdekében
az ingatlan tulajdonosának kérelmére az eljárás során a hatóságok részére
becsátolandó dokumentumokat a jogszabályokban előírt módon és határidőben
biztosítja.
3. Ha jelen megállapodás valamely előírása jogszabályváltozás vagy bármely más okból
érvénytelenné válik, a megállapodás többi része továbbra is érvényben marad.
4. A szerződő felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatukat
kizárólag írásban személyes kézbesítés, vagy tértivevényes levél útján közlik
egymással. A személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napja, postai
küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.
5. A szerződő felek a megállapodásban rögzített feladatok teljesítése során a teljesítés
érdekében képviselőik útján együttműködnek. Ennek során a szerződő felek minden
olyan akadályról vagy körülményről, amely a megállapodás teljesítése szempontjából
lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
6. A szerződő felek kapcsolattartással megbízott képviselői:
 - Önkormányzat képviselője: Klement János polgármester, címe: 2161 Csomád,
Kossuth Lajos út 69., Elérhetősége: Telefon: 28/566-511, 366-077.
 - B. S., címe:Elérhetősége: telefon:

7. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
8. Jelen megállapodásból adódó esetleges vitás kérdések eldöntését a szerződő felek egymás között békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre és jogvitára kerül sor, úgy a szerződő felek a Dunakeszi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai és a 2007. évi CXXIX. törvény belterületbe vonásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. A szerződő felek hozzájárulnak jelen megállapodás nyilvánosságra hozatalához.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy ismeri a belterületbe vonással kapcsolatos eljáráshoz kapcsolódó feladatait és a belterületbe vonás várható költségeit.

Jelen Megállapodás hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 3 (három) a Tulajdonos, 3 (három) az Önkormányzat példánya.

A szerződő felek jelen szerződést minden kényszerszertől és fenyegetéstől, illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és az okiratot szerkesztő ügyvéddel a „megállapodás” minden egyes pontját megtárgyalták, az abban foglaltakat megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Csomád, 2021.....

Csomád Község Önkormányzata
Klement János polgármester

tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

