






Előterjesztés száma: **80/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. december 15. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Szabályozási vonalak felülvizsgálata	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	Dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Vakli Gábor főépítész	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor gazdasági vezető <i>h.</i>	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) <u>egyszerű</u> szavazattöbbség b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) <u>igen</u> b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) módosulás miatt szükséges Csomád Község Helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1/a-1/b. mellékletében rögzített szabályozási vonalak felülvizsgálata.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított az Étv. 60. § (15) bekezdését, mely értelmében az Étv. 27. § (2) bekezdését (felülvizsgálat) a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Csomád Község Helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1/a-1/b. mellékletében rögzített szabályozási vonalak többsége 2017-ben lett elrendelve, így az Étv. hatályos rendelkezése szerint felül kell vizsgálni 2024. január 1-ig.

A településrendezési eszközök módosítása majd csak a későbbiek folyamán lesz esedékes amiben tervezünk néhány szabályozási vonal módosításával és újak elrendelésével, de annak elfogadásáig a jelenlegi szabályozási vonalak fenntartása indokolt.

Az Étv. vonatkozó rendelkezései:

27. §

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzathoz, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

60. §

(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslat:

.../2023. (XII.15.) KT-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csomád Község Helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1/a-1/b. mellékletében rögzített szabályozási vonalakat továbbra is hatályban tartja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti döntés közlésére az illetékes szervek felé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: azonnal,

Jogsabályi hivatkozás:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete

Az előterjesztés mellékletei:

-