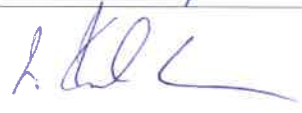


Előterjesztés száma: **74/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. november hónap 17. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Rendeletalkotás a kommunális- és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző <i>h.</i>	
Készítette:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter jegyző <i>h.</i>	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Komlós Csaba törvényességi referens	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A 2020. évtől kezdődően a gépjárműadó, mint működési bevétel kiesése problémát jelentett és jelent az Önkormányzatnak. A 2021. és 2022. években az önkormányzat nem vezethetett be helyi adót az új adó bevezetésének tilalma miatt. Az Önkormányzat arra kényszerült, hogy helyi adó kivetésével a bevételkiesést pótolja és a település működését fenntarthassa, ezért 2023. január 1. napjával bevezette a kommunális adót és a telekadót.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Képviselő-testület megalkotta a kommunális és a telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét, amelyet két alkalommal módosított. Első alkalommal azon jogalkotói szándék nyilvánvalóvá tétele érdekében, hogy a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az adózó egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan esetében egy adótárgy után legyen köteles adót fizetni, ide nem értve a többlakásos építményeket, amelyek esetében az adót továbbra is lakásonként kell megfizetni. Második alkalommal pedig a telekadó mértékét növelte 50Ft/m²-ről 60 Ft/m²-re.

Az adóbevételek teljesülése tekintetében az alábbiakról tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet: Az idei évben 2025. október 15-ig 128 kivetési irat került kiküldésre, összesen 6. 219.959 Ft előírásával. Ebből 5.129.631 Ft teljesült. A telekadó tekintetében 4 kivetési irat alapján 3.827.010 Ft-ot írt elő az adóhatóság. Ebből 5.686.380 Ft folyt be. Az egyértelműség kedvéért jelezzük, hogy azon adóalanyok tekintetében, akik esetében már 2023-ban vagy 2024-ben az adó előírása határozattal megtörtént, és az adókötelezettségük alapjául szolgáló tényekben változás nem történt, kivetési iratot nem kellett kiállítani. A 2025. év rendelkezésre álló adatai alapján elmondható, hogy a bevallási vagy fizetési kötelezettségét nem minden adóalany teljesítette, egyes esetekben felszólítás ellenére sem.

A tervezett bevétel a teljes évre kommunális adóból 14.000.000 Ft volt, amely tervezett összeget a Képviselő-testület a költségvetés 2. sz. módosításakor 17.000.000 Ft-ra megemelt. A tervezett bevétel a telekadóból 20.000.000 Ft volt. A befolyt bevétel kommunális adóból jelen előterjesztés készítéséig: 17 766 021 Ft telekadóból: 20 638 021 Ft.

Talajterhelési díj tekintetében 2025. évben 63 kivetés történt, összesen 3. 695.220 Ft előírásával, amelyből 2.466.845 Ft folyt be. (Nemcsak a 2024. adóévre, hanem az azt megelőző adóévekre vonatkozóan is volt előírás.)

A bevételi adatokat áttekintve és a hatályos rendelet felülvizsgálatát követően javasoljuk, hogy a telekadó mértékét 70 Ft/nm-re emelje meg az önkormányzat. Ez a mérték is jóval a törvény által megengedett maximum (2026. január 1-től: 556,2 Ft/m²) alatt marad. A kommunális adó tekintetében nem javaslunk módosítást.

III. Rendeletalkotási javaslat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület megalkotja a .../2025. (...) önkormányzati rendeletét a kommunális és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Jogsabályi hivatkozás

- Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Rendelet-tervezet + Indokolás + Hatásvizsgáló lap

ET 74/2025.
1-sz. melléklet

**Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a kommunális és telekadóról szóló 12/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] E rendelet célja a helyi közszolgáltatások minél magasabb színvonalú biztosítása érdekében az önkormányzati bevételi források emelése a település gazdasági önállósulás eszközeként.

[2] Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kommunális és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A telekadó éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén 70,- Ft/m².”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Csomád, 2025. november

Klement János
polgármester

Zámodics Péter
jegyző

Általános indokolás

A bevételi adatokat áttekintve és a hatályos rendelet felülvizsgálatát követően javasoljuk, hogy a telekadó mértékét emelje meg az önkormányzat. A helyi közszoolgáltatások minél színvonalasabb ellátása érdekében szükséges a bevételi források növelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A telekadó mértékét emeli 60 Ft/m²-ről 70 Ft/m²-re.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kommunális és telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezethez

1. Társadalmi hatások

A gépjárműadó-bevétel kisesése jelentős működési bevétel kiesést jelentett és jelent az Önkormányzatnak. A kialakult gazdasági helyzet miatt az Önkormányzat arra kényszerült, hogy helyi adót vezessen be annak érdekében, hogy a bevételkiesést pótolja, és a település működését fenntarthassa. A jelenlegi módosítás célja a telekadó mértékének emelésével a bevétel pótlásának növelése.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosítás elfogadása esetén a működési bevételek növekedése várható.

3. Környezeti hatások

Nem releváns.

4. Egészségügyi hatások

Nem releváns.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet elfogadásának szükségességét az adja, hogy az önkormányzati bevételkiesés pótlása és az adófizetői terhek növelése tekintetében az optimális megoldást kívánja szabályozni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.