

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. július 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a „Csomád, Dózsa György utca közműfejlesztése” beszerzési eljárás eredményességéről, a nyertes gazdasági szereplő kiválasztásáról	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos 	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást indított 2022. június 23-án az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással. A beszerzési eljárás beszerzésének tárgya: **Csomád, Dózsa György utca közműfejlesztése.**

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtási módjaként elektronikus levélben történő benyújtás, az ajánlatok érdemi részének tömörített, jelszóval védett fájlként való benyújtását írta elő. A kinyitáshoz szükséges jelszót az ajánlattételi határidő lejártá után küldött külön elektronikus levélben kellett megküldeni, ezzel biztosítva, hogy Ajánlatkérő az ajánlat érdemi részét csak az ajánlattételi határidő lejártá után ismerhette meg.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2022. június 30-án 12:00 óra volt.

Az eljárásban az ajánlattételre felkért 3 gazdasági szereplő közül 2 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, amelyek az ajánlattevők neve szerinti sorrendben a következők:

1. Az ajánlattevő neve: ARTIFEX J+J Kft.
Az ajánlattevő székhelye: 2890 Tata, Kakas utca 38.
Az ajánlattevő adószáma: 12588332-2-11
az ivóvíz vezeték építésének összegű nettó ajánlati ára.....5 302 204 [Ft] + áfa
(az ivóvíz költségvetés Excel fájl Záradék munkalapon
a 2.1 Áfa vetítési alap C25 cella értéke)
a szennyvíz vezeték építésének összegű nettó ajánlati ára.....3 034 309 [Ft] + áfa
(a szennyvíz költségvetés Excel fájl Záradék munkalapon
a 2.1 Áfa vetítési alap C25 cella értéke)
a beruházás összegű nettó ajánlati ára.....8 336 513 [Ft] + áfa
(a fenti két érték, azaz az ivóvíz és a szennyvíz költségek összege)
2. Az ajánlattevő neve: Fix Víz Kft
Az ajánlattevő székhelye: 2112 Veresegyház, Huszai utca 4. B. ép.
Az ajánlattevő adószáma: 25951116-2-13
az ivóvíz vezeték építésének összegű nettó ajánlati ára.....4 811 014 [Ft] + áfa
(az ivóvíz költségvetés Excel fájl Záradék munkalapon
a 2.1 Áfa vetítési alap C25 cella értéke)
a szennyvíz vezeték építésének összegű nettó ajánlati ára.....2 491 598 [Ft] + áfa
(a szennyvíz költségvetés Excel fájl Záradék munkalapon
a 2.1 Áfa vetítési alap C25 cella értéke)
a beruházás összegű nettó ajánlati ára.....7 302 612 [Ft] + áfa
(a fenti két érték, azaz az ivóvíz és a szennyvíz költségek összege)

A bírálóbizottság az ajánlatokat átvizsgálta, megállapította, hogy mindkét ajánlat teljes, hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés, indoklás kérés kiadása nem szükséges.

A bírálóbizottság az ajánlatok, az elektronikus hatósági nyilvántartások áttanulmányozását követően az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek, továbbá a hatályos jogszabályi előírások alapján egyhangúlag az alábbi megállapításokat, javaslatokat tette:

Az ajánlatok érvényességével kapcsolatosan

Ebben a pontban az ajánlatok az értékelési szempont (a beruházás egyösszegű nettó ajánlati ára) szerinti sorrendbe állítva szerepelnek.

1. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a Fix Víz Kft (székhely 2112 Veresegyház, Huszai utca 4. B. ép.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az ajánlata megfelel.
a beruházás egyösszegű nettó ajánlati ár7 302 612 [Ft]
2. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy az ARTIFEX J+J Kft. (székhely 2890 Tata, Kakas utca 38.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az ajánlata megfelel.
a beruházás egyösszegű nettó ajánlati ár8 336 513 [Ft]

Az eljárási döntésekkel kapcsolatosan

A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy nyilvánítsa a beszerzési eljárást eredményesnek.

A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárás nyertesének nevezze meg a Fix Víz Kft -t, akivel a szerződést a beruházás kivitelezésének megvalósítására kösse meg.

III. Határozati javaslat:

.../2022.(VII. 14.) KT - határozat

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csomád, Dózsa György utca közműfejlesztése” beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy érvényes ajánlatot az ARTIFEX J+J Kft. és a Fix Víz Kft. adott.
- 3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes ajánlattevőnek a Fix Víz Kft-t nevezi meg.
- 4./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 54/2022. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3./ pont: azonnal, 4./ pont: 2022. augusztus 01.

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a 28/2022. (III. 29.) Önkormányzati határozattal elfogadott Csomád Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat módosítása egységes szerkezetben
- Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2011. (IV.20.) önkormányzati rendelete Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – Bírálóbizottság javaslata a döntéshozó számára
2. számú melléklet – Vállalkozási szerződés

Ajánlatkérő:

Csomád Község Önkormányzata

Tárgy:

Csomád, Dózsa György utca közműfejlesztése

ELŐTERJESZTÉS A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG TAGJAI SZÁMÁRA

Tisztelt Bírálóbizottsági Tagok!

Csomád Község Önkormányzata (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), mint ajánlatkérő beszerzési eljárást indított 2022. június 23. napján az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással.

A beszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

Csomád, Dózsa György utca közműfejlesztése

Ajánlatkérő az eljárás megindítása előtt bírálóbizottságot hozott létre, melynek tagjai:

dr. Csízik Melinda	elnök
Gál Szilvia	tag
Nagy Lajos	tag
Szokolai László	tag

Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtási módjaként elektronikus levélben történő benyújtás, az ajánlatok érdemi részének tömörített, jelszóval védett fájlként való benyújtását írta elő. A kinyitáshoz szükséges jelszót az ajánlattételi határidő lejártá után küldött külön elektronikus levélben kellett megküldeni, ezzel biztosítva, hogy Ajánlatkérő az ajánlat érdemi részét csak az ajánlattételi határidő lejártá után ismerhette meg.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2022. június 30 -án 12:00 óra volt.

Az eljárásban az ajánlattételre felkért 3 gazdasági szereplő közül 2 gazdasági szereplő nyújtott be ajánlatot, amelyek az ajánlattevők neve szerinti sorrendben a következők:

1. Az ajánlattevő neve: ARTIFEX J+J Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2890 Tata, Kakas utca 38.

Az ajánlattevő adószáma: 12588332-2-11

az ivóvíz vezeték építésének egyösszegű nettó ajánlati ára 5 302 204 [Ft] + áfa

(az ivóvíz költségvetés Excel fájl Záradék munkalapon

a 2.1 Áfa vetítési alap C25 cella értéke)

a szennyvíz vezeték építésének egyösszegű nettó ajánlati ára 3 034 309 [Ft] + áfa

(a szennyvíz költségvetés Excel fájl Záradék munkalapon

a 2.1 Áfa vetítési alap C25 cella értéke)

a beruházás egyösszegű nettó ajánlati ára 8 336 513 [Ft] + áfa

(a fenti két érték, azaz az ivóvíz és a szennyvíz költségek összege)

2. Az ajánlattevő neve: Fix Víz Kft

Az ajánlattevő székhelye: 2112 Veresegyház, Huszai utca 4. B. ép.

Az ajánlattevő adószáma: 25951116-2-13

a ivóvíz vezeték építésének egyösszegű nettó ajánlati ára 4 811 014 [Ft] + áfa
(az ivóvíz költségvetés Excel fájl Záradék munkalapon
a 2.1 Áfa vetítési alap C25 cella értéke)

a szennyvíz vezeték építésének egyösszegű nettó ajánlati ára 2 491 598 [Ft] + áfa
(a szennyvíz költségvetés Excel fájl Záradék munkalapon
a 2.1 Áfa vetítési alap C25 cella értéke)

a beruházás egyösszegű nettó ajánlati ára 7 302 612 [Ft] + áfa
(a fenti két érték, azaz az ivóvíz és a szennyvíz költségek összege)

A bírálóbizottság az ajánlatokat átvizsgálta, megállapította, hogy mindkét ajánlat teljes, hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés, indoklás kérés kiadása nem szükséges.

A bírálóbizottság az ajánlatok, az elektronikus hatósági nyilvántartások áttanulmányozását követően az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek, továbbá a hatályos jogszabályi előírások alapján egyhangúlag az alábbi megállapításokat, javaslatokat tette:

I. Az ajánlatok érvényességével kapcsolatban

Ebben a pontban az ajánlatok az értékelési szempont (a beruházás egyösszegű nettó ajánlati ára) szerinti sorrendbe állítva szerepelnek.

1. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy a
Fix Víz Kft (székhely 2112 Veresegyház, Huszai utca 4. B. ép.)
ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az
ajánlata megfelel.
a beruházás egyösszegű nettó ajánlati ár 7 302 612 [Ft]
2. A bírálóbizottság javasolja a döntéshozó számára annak megállapítását, hogy az
ARTIFEX J+J Kft. (székhely 2890 Tata, Kakas utca 38.)
ajánlattevő ajánlata érvényes, az eljárást megindító felhívásban előírt feltételeknek az
ajánlata megfelel.
a beruházás egyösszegű nettó ajánlati ár 8 336 513 [Ft]

II. Az eljárási döntésekkel kapcsolatban

1. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy nyilvánítsa a beszerzési eljárást eredményesnek.
2. A bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárás nyertesének nevezze meg a Fix Víz Kft -t, akivel a szerződést a beruházás kivitelezésének megvalósítására kösse meg.

Ajánlatkérő:

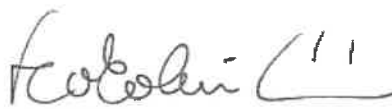
Tárgy:

Csomád Község Önkormányzata
Csomád, Dózsa György utca közműfejlesztése

Kérek minden bírálóbizottsági tagot, hogy a bírálóbizottság elnökének küldött e-mailben nyilatkozni szíveskedjék az előterjesztésről!

Akinek különvéleménye van és kéri annak megjelenítését a bírálóbizottság iratanyagában, kérem, hogy azt szövegszerűen megtenni szíveskedjék!

Balassagyarmat, 2022. július 4.



Szokolai László

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A fenti előterjesztést a bírálóbizottság minden tagja e-mailben történő nyilatkozatok útján, egyhangúlag elfogadta.

Fót, 2022. július 5.



dr. Csízik Melinda
a bírálóbizottság elnöke

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött

egyrésről: **Csomád Község Önkormányzata**
 címe: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
 adószám: xxxx
 képviseli: xxxx
 email: xxxx
 telefon: xxxx
 mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről: xxxx
 székhelye: xxxx
 adószám: xxxx
 számlaszám: xxxx
 képviseli: xxxx
 képviselő címe: xxxx
 képviselő email: xxxx
 képviselő tel.: xxxx
 mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „Csomád, Dózsa György utca közműfejlesztése” tárgyban, amely 2022. június 23. napján indult. A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Csomád, Dózsa György utca közműfejlesztése” tárgyú beszerzési eljárásban meghatározott kivitelezési munkálatainak elvégzését és az elvégzett munka szabályszerű átadását Megrendelőnek a jelen szerződésben foglaltak, valamint a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés szerint, a jelen szerződésben rögzített határidőre.
 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, a 2.1.1. pontban meghatározott kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik.
 A Vállalkozó az elvégzett munkáért - az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 2.1.1. A Vállalkozó feladata Csomádon a Dózsa György utca (hrs. 1719/2) ivóvíz és nyomott szennyvíz hálózatának bővítése 256,0 fm hosszban, D110 KPE PE100 PN10-es ivóvízvezeték és D63 KPE PE100 PN16-es nyomott szennyvízvezeték építése. az

1.1. pontban megnevezett beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban meghatározottak szerint.

- 2.2. A Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést az 1.1. pontban hivatkozott beszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott beszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, vállalkozási szerződés tervezete, műszaki dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatások és eljárási jegyzőkönyvek), valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő benyújtott ajánlata alapján kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben jelen vállalkozási szerződés és a fentiekben felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy a dokumentumok hierarchiája tekintetében a felsorolás sorrendjét kell irányadónak tekinteni, azaz a vállalkozási szerződés az elsődleges. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a jelen alpontban rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során a Megrendelő az árazatlan költségvetést rendelkezésre bocsátotta azzal, hogy az abban szereplő mennyiségek nem teszik a jelen szerződést tételes elszámolásúvá. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervdokumentáció alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák költségvetéséből a megvalósításhoz szükséges rajzi megjelenítés, tétel, leírás vagy specifikáció költsége kimaradt, úgy annak megvalósítási költségét a vállalkozási díj tartalmazza. Az egyértelműség kedvéért az ebben pontban példálózó jelleggel megnevezett, esetlegesen hiányzó iratok, dokumentumok elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és uniós előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba-, és hiánymentesen, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és adott esetben helyszínnak saját kezdeményezésre történő megtekintése révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével, a szerződésszerű teljesítésének akadálya nincs. Vállalkozó nyilatkozik, hogy Megrendelő a terveket, engedélyeket, hozzájárulásokat a beszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátotta, azoknak tartalmát a Vállalkozó szakembere az ajánlat elkészítése során áttanulmányozta, és azokat a kiviteli munkálatok megvalósítására alkalmasnak találta. Megrendelő a jelen szerződés keretében a Vállalkozó részére átadott dokumentációk esetleges hibáiért a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik. Ezen dokumentációk alapján a Megrendelő által készített tervek hibáiért a Vállalkozó teljes felelősséggel és kártérítéssel tartozik, ha a kapott dokumentációk hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erről a körülményről írásban nem figyelmeztette. A Vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénnyel nem állhat elő. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó által megismert tervdokumentáción kívül bármilyen egyéb kiviteli részletterv válik szükségessé, úgy annak elkészítése iránt Vállalkozó köteles intézkedni saját költségére.
- 2.6. Megrendelő nyilatkozik, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik abból adódóan, hogy a szerződés tárgyát képező közműveket használni kívánja a lakosság.
- 2.7. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

- 2.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével a Megrendelőt haladéktalanul - az építési naplóba történő bejegyzés, valamint e-mail útján - értesítse minden olyan körülményről, amely a szerződés szerű teljesítést veszélyeztet. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti határidőt automatikusan nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A vállalkozói díj:

- 3.1. A vállalkozói díj megállapítására a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által a beszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlata részét képező árazott költségvetés alapján került sor.
- 3.2. Jelen beruházás kivitelezéséhez tartalékkeret nem kerül meghatározásra.
- 3.3. A 2.1.1. pontban foglalt feladat szerződés szerű teljesítése esetén a vállalkozói díja
- nettó: xxxx Ft, azaz xxxx forint,
 - ÁFA: xxxx %, azaz xxxx Ft,
 - bruttó: xxxx Ft, azaz xxxx forint.

a Vállalkozónak a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő ÁFA adóalany; a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyhez kötött, ezért a 2.1. pontban meghatározott építési beruházás a fordított adózás hatálya alá esik.

- 3.4. A vállalkozói díj végleges, a befejezési határidőre prognosztizált összegű, fix átalányár, amely tartalmazza különösen a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, járulékot, az átadási eljárás költségeit, a hibajavítás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), az a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, a kivitelezés helyszínének helyreállítási költségeit, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, adott esetben az igénybe vett energia- és közműszolgáltatás költségét, valamint az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit. A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő felé a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult költség elszámolására.
- 3.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy e szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből vagy egyéb hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

4. A határidők:

- 4.1. A munkaterület átadása: szerződéskötést követő 5 naptári napon belül.
- 4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadása napján.
- 4.3. A szerződés teljesítésének határideje a szerződéskötést követő 60. naptári napon, dátum szerint xxxx. napján.
- 4.4. Megrendelő a 4.3. pontban hivatkozottnál korábbi teljesítést elfogad.
- 4.5. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése alatt a Ptk. 6:247.§ előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését értik, szükség esetén a hozzájáruló szakhatósági nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szakhatóság kifogással él, vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, a vízjogi üzemeltetési engedély kérelmének benyújtásáig.

5. A műszaki feltételek:

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
- 5.2. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24 – 27/B.§ -ban foglalt rendelkezéseknek megfelelő Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségek és eljárásrend alól.

5.2.1. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személy a Megrendelő részéről:

név: xxxx
naplóügyszéke: xxxx
cím: xxxx
tel: xxxx

5.2.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Megrendelő közreműködő műszaki ellenőre:

név: xxxx
nyilvántartási szám: xxxx
naplóügyszéke: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx

5.2.3. Megrendelő képviselőjeként akadályközlés esetén külön is értesítendő személy:

név: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx
e-mailcím: xxxx

5.2.4. Megrendelő képviselőjeként a kivitelezés megtekintésére, ellenőrzésére jogosult:

név: xxxx
cím: xxxx
tel.: xxxx
e-mailcím: xxxx

5.2.5. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult Vállalkozó részéről:

név: XXXX
naplóügyl-fél-jele: XXXX
cím: XXXX
tel.: XXXX

5.2.6. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

név: XXXX
nyilvántartási szám: XXXX
naplóügyl-fél-jele: XXXX
cím: XXXX
tel.: XXXX

5.2.7. Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés (a munka és a beépített anyagok) mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a teljesítés és az ennek alapján benyújtott számla leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzésre, a műszaki átadás-átvételi eljárásban való részvételre, szabálytalanság észlelése esetén intézkedés megtételére.

5.3. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet csak olyan felelős műszaki vezető irányításával végezheti, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rendelkezik.

5.4. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok, a helyi önkormányzati előírások betartásáért, gondoskodik továbbá figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani, a levegővédelmi határértéket betartani. A vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani kell a szerződés tárgyát képező úton a mentőszolgálat, tűzoltóság járműveinek közlekedését, minden ingatlanra biztosítani kell a bejutást, a tulajdonosokkal egyeztetve. A Vállalkozó köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról, az esetleges közműszolgáltatási korlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

5.5. Ha az építési területen kívüli közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket (pl. fák, gyepterítés).

5.6. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárvesszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkák során az építési területen kívüli területre kerülő szennyeződésnek a saját költségén történő haladéktalan megszüntetése.

5.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munka befejeztével köteles a felvonulási területen elhelyezett ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani, elszállítani, a felvonulási és építési területet helyreállítani.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja.

- 5.8. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, hogy a kivitelezés a terveknek és a költségvetésnek megfelelően történik-e. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban (megfelelő határidőben) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden értesítés írásban történik. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt vizsgálatokat előzetes értesítés mellett végrehajtani, és - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban az építési naplóba történő bejegyzéssel, valamint ezzel egyidejűleg e-mail útján is értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, vagy a Megrendelő, vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a beruházást más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ebből fakadó kárát, beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is.
- 5.11. A munkaterület szabályszerű átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik melyben a Felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely az építési környezet tekintetében irányadó lesz annak visszaadása során is. A Vállalkozó, illetve annak közreműködői a munkaterületet kizárólag a kivitelezés megvalósítása érdekében, az azzal összefüggő tevékenység során használhatják.
- 5.12. A Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, a helyszínre szállított alapanyagoknak az állagmegóvásáról, védelméről, őrzéséről. A Megrendelő mindennemű felelősséget kizár ezen eszközökben, berendezésekben, járművekben, anyagokban bekövetkezett kárért.
- 5.13. A teljesítés helyén a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő, illetve a létesítendő közművekben (a tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 5.15. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására/elszállíttatására az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 5.16. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő

jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért. A Vállalkozó felel a védő- és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért. A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközhöz a jogszabályban meghatározott megfelelési nyilatkozattal.

A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.

A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.

- 5.17. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkat.
- 5.18. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka-, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 5.19. Vállalkozó tudomásul veszi és a munkavégzés során betartja Csomád Község Önkormányzatának 22/2016. (XII. 7.) önkormányzati rendeletében a munkavégzés időbeli korlátozására vonatkozó előírását, mely szerint naponta 6:00 és 22:00 óra között szabad munkát végezni, szombaton 9:00 és 19:00 óra között, vasárnap és ünnepnapokon tilos a munkavégzés.

6. A pénzügyi feltételek:

- 6.1. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan 1 db végszámlát fogad be.
- 6.1.1. A **végszámla** a műszaki tartalom 100 %-os megvalósítását követően, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása után nyújtható be.
- 6.2. Fizetési feltételek, határidők:
- A végszámla ellenértéke összegének megfizetésére az adott teljesítés elismerését követően kiállított számla alapján 30 napon belül kerül sor.
- A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve, és megfelel a jelen vállalkozási szerződésnek.
- 6.3. Teljesítési igazolás
- A Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a műszaki ellenőr igazolja.
- 6.3.1. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése, és a műszaki átadás- átvételi eljárás sikeres lezárása.
- 6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.

7. Az átadás-átvétel:

- 7.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 8 nappal korábban köteles a Megrendelő 5.2. pontban megnevezett valamely megbízottja felé a munkát előzetesen készre jelenteni. Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (mérési jegyzőkönyvek 2 példányban, szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek 2 példányban, a beépített anyagok teljesítmény bizonylatai 2 példányban, kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, építési naplók másolatai, a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma), továbbá minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve a használatba vételre, a közműhálózathoz csatlakozásra, a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésére) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles a használatba vételi-, a közműhálózathoz csatlakozási-, a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.
- 7.2. A Megrendelő vagy megbízottja az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határra az átadás-átvételi eljárást kéri, és 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt lefolytatja. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 10 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határidejét Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során a Felek által közösen felvett és aláírt jegyzőkönyvben határozza meg, azzal, hogy az nem lehet rövidebb 10 napnál.
A hibajegyzéknek tartalmaznia kell a mennyiségi- és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását és határidejét. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértőt rendelhetnek ki a hiba fenn álltának megállapítására. Amennyiben a szakértő személye is vitás a Felek között, úgy a szakértő kijelölésének joga a Megrendelőé. A szakértő eljárásának költségeinek előlegezésére a Felek egyenlő arányban kötelesek, azzal, hogy véleménye alapján a teljesítés hibás, a szakértő eljárásával kapcsolatban felmerült, részben a Megrendelő által előlegezett költségek megtérítésére a Vállalkozó köteles.
- 7.3. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák műszakilag és minőségileg kifogástalan, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 7.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésére) a szerződésben az átadás – átvételi eljárás megkezdésére 7.1. pontban meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás – átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 7.2. pontban megadott határidőben, a Vállalkozó kérésére, a teljesítés igazolást köteles kiadni.
- 7.5. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.6. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő hiba-, és hiánymentesen kivitelezett munkákat tartozik átvenni.

- 7.7. Vállalkozó a használatba vételi-, a közműhálózathoz csatlakozási-, a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig és a használatba vételi-, a közműhálózathoz csatlakozási-, a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.
- 7.8. Vállalkozó köteles a DMRV Zrt. 2021. október 7 -i keltezésű Előzetes közműnyilatkozatában és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya által 35100-796/2022. ált. hivatkozási számmal kiadott Vízjogi létesítési engedélyben meghatározottakat betartani, a kivitelezőre vonatkozó ott meghatározott előírásokat betartani, a kivitelező által szolgáltatandó iratokat, jegyzőkönyveket, bizonylatokat a Megrendelő számára átadni.

8. A kötbérek:

- 8.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen vagy hibásan teljesít, illetve nem teljesít, és szerződésszegését kimenteni nem tudja. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének előírása alapján a kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó – a jelen szerződés 4.3. és 4.5. pontjában meghatározott – műszaki átadás-átvétel időpontja vonatkozásában olyan okból teljesít késedelmesen, amelyért maga vagy alvállalkozója felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5 % -a, azaz xxxx Ft/késedelmes nap. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér maximális összege a 3.3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 15% -a, azaz xxxx Ft.
- 8.3. A Vállalkozó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vis maior következménye. Az egyértelműség kedvéért vis maiornak számít a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső kényszerítő körülmény, elháríthatatlan akadály, amelynek elkerülése, vagy az azzal összefüggő kár elhárítása a Vállalkozótól nem várható. Vis maior különösen a háború, árvíz, földrengés, terrortámadás, polgárháború, azonban a kontinentális éghajlattal együtt járó időjárási változások, így különösen a hóesés vagy hőingadozások nem tekinthetők vis maior körülménynek. Az egyértelműség kedvéért, szintén nem számít vis maiornak a magyar munkaerő piaci helyzet alakulása. Vis maior körülmény bekövetkezésekor a Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, és megtenni minden tőle elvárhatót, annak érdekében, hogy a vis maiorból eredő károkat csökkentse. Ennek elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 8.4. **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó – a 3.3. pontban foglalt nettó vállalkozói díj 15 %-os mértékben, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős. A Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, ha a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege – tekintettel a késedelem tartamára – eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget. Ezekben az esetekben a Megrendelő felmondhatja a szerződést. A meghiúsulási kötbér összege a 3.3. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj alapján számítva xxxx Ft.
- 8.5. A kötbérek érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának (beleértve a Ptk. 6:141. § szerinti fedezeti szerződés kapcsán felmerülő károkat is) megtérítését követelje a Vállalkozótól.

- 8.6. Kötér igény érvényesítésére a Megrendelő ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld a Vállalkozónak, mely alapján a Vállalkozó köteles a levél kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni a kötbért. Amennyiben vitatja a Megrendelő kötbérigényét, vagy annak összegét, a Megrendelő levelének kézhezvételétől számított 5 napon belül a Megrendelőnek címzett, ajánlott tértivevénnyel ellátott levélben teheti ezt meg, indokolásának részletes kifejtésével és az azt alátámasztó bizonyítékok megjelölésével, szolgáltatásával. E határidő avagy a részletes indokolási kötelezettség elmulasztása esetén a kötbérigény nem vitatottnak minősül, azaz a kötbérkövetelést a Vállalkozó által elismertnek és lejártnak kell tekinteni. Megrendelő jogosult beszámítani kötbérkövetelését a Vállalkozó végszámlájával szemben.

9. A jótállás:

- 9.1. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására a szerződés teljesítésének időpontjától számítva 60 hónap időtartamban.
- 9.2. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul.
- 9.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne az elkészült útban, a Vállalkozó köteles a megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 napon belül saját költségén megjavítani és az esetleges hiba által okozott bármilyen kárt kijavíttatni, illetve viselni harmadik személy károsult kárát, az esetben, ha a károsult az önkormányzattól kéri a kárának megtérítését.

10. Minőség, szavatosság:

- 10.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar és uniós építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Továbbá kijelenti, hogy az általa beépített anyag mentes lesz minden olyan hibától, ami a vállalkozó, vagy szállítója cselekedetéből, vagy mulasztásából származhat. Szavatolja továbbá, hogy az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.
- 10.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolni kell.
- 10.3. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. A nem hibamentes teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.
- 10.4. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban a megrendelőt minden olyan igénnyel és esetleges peres eljárással szemben mentesíti, amely az általa végzett munkák során bármilyen védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli.

11. Vállalkozói felelősségbiztosítás:

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során, a munkaterület átvételétől a munkaterület visszaadásának napjáig a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél vagy a teljesítéssel összefüggésben harmadik személynél okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, Az így keletkezett károkról haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét, amelynek megléte a szerződés aláírásának feltétele. A biztosítás fedezetének legalább a szerződésben szereplő vállalási ár összegű forint/év és legalább 5 millió Ft/káresemény értékűnek kell lennie.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint az alvállalkozói és a Ptk. szerinti közreműködői által okozott kárért való felelősségre.

A Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvényt köteles legkésőbb jelen szerződés aláírása napján a Megrendelő részére átadni.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amelyet a felelősségbiztosítása nem fedez. A Vállalkozó vagy biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

A Vállalkozó köteles az előzők szerinti felelősségbiztosítását a jelen szerződés teljes tartama alatt fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó felelősségbiztosítása bármely okból a jelen szerződés tartama alatt megszűnik, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni, valamint az előzőekben írt feltételeknek megfelelő, új felelősségbiztosítás létesítéséről haladéktalanul gondoskodni, és az új biztosítási kötvényt vagy szerződést a Megrendelőnek bemutatni. Amennyiben a Vállalkozó az előző mondat szerinti kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani, és érvényesíteni a Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben keletkezett kárát, beleértve a Ptk. 6:141. §-a szerinti fedezeti szerződés megkötésével összefüggő kárát is.

12. Alvállalkozó igénybevétele:

- 12.1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó jogosult a feladat teljesítésére alvállalkozókat igénybe venni.
- 12.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 12.3. A teljesítési kötelezettséget teljesíteni köteles a Vállalkozó-, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. A Vállalkozó esetleges átalakulási szándékát köteles bejelenteni a Megrendelő felé és amennyiben Megrendelő a Ptk. 3:43. § alapján úgy ítéli meg hogy az átalakulás a teljesítést veszélyezteti, a Ptk. 3:43. § (2) bekezdésének előírása alapján megfelelő biztosítékot követelhet. Amennyiben Vállalkozó nem nyújt megfelelő biztosítékot, az súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés rendkívüli felmondásának oka lehet és Megrendelő élhet a szerződésnek a Vállalkozó hibájából történő meghiúsulására meghatározott jogokkal.
- 12.4. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

13. A szerződés módosítása, a szerződés megszűnése, a szerződésszegés jogkövetkezményei

- 13.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.
- 13.2. A Szerződő Felek valamelyike a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatja fel (állhat el a szerződéstől), ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi. Az ismételt vagy súlyos szerződésszegés önmagában igazolja az sértett fél oldalán az érdekmúlás bekövetkezését.
- 13.3. A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha:
- a Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerősen megállapítják és a felszámolását elrendelik; vagy
 - a Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti; vagy
 - a Vállalkozó részére felszámított késedelmi kötbér összege eléri a 8.2. pontban meghatározott maximális összeget, vagy
 - a Vállalkozó felszólítás ellenére ismételten nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének, vagy
 - a Vállalkozó a nem nyújtja a 12.3. pontban meghatározott megfelelő biztosítékot, vagy
 - a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos bármely, jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét megszegi
- 13.4. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére, a Ptk.-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 13.5. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek 30 napon belül elszámolni egymással, melyről jegyzőkönyvet állítanak ki.

14. A többletmunkára és pótmunkára vonatkozó szabályok:

- 14.1. Többletmunka az e szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál a költségvetés készítésekor figyelembe nem vett munkamennyiség és az olyan munkamennyiség is, amely nélkül a 2.1. pontban meghatározott beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 14.2. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a 3.4. pontban átalányáron került meghatározásra.
Kivétel a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költsége, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, amely költséget Megrendelő a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésének előírása alapján megtérít.
- 14.3. Szerződő Felek pótmunkának tekintik a Megrendelő által utólag megrendelt, különösen tervmódosítás, vagy a feltárási munkák során előkerülő eddig takart műszaki problémák megoldása miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé, összhangban a Ptk. 6:245. § (2) bekezdésének előírásával.

- 14.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő többletköltségek elszámolását a Szerződő Felek szerződésmódosítás keretében rendezik.
- 14.5. A pótmunkák elvégzését csak Megrendelőnek az írásos megrendelése alapján szabad megkezdeni. A pótmunkák írásos megrendelésére csak a Vállalkozó által a pótmunkákra vonatkozó árajánlatának elkészítését és annak Megrendelő általi elfogadását követően kerülhet sor. A pótmunka írásos megrendelésére Megrendelő képviselőjében a jelen szerződést aláíró személy, vagy az ő meghatalmazása alapján eljáró, a jelen szerződés 5.2.1. és 5.2.2. pontjában megnevezett személyek együttesen jogosultak.
- 14.6. Vállalkozónak a pótmunkára vonatkozó árajánlatában azon munkák, tételek esetében, amelyek már a beszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatában is szerepeltek, a nyertes ajánlatban feltüntetett egységárakat, egységdíjakat kell szerepeltetni és ezek alapján kell meghatározni az árakat és díjakat, míg az ajánlatban nem szereplő munkák, tételek esetében az egységárakról, egységdíjakról a Felek egyeztetésen állapodnak meg.

15. Kommunikáció

A Vállalkozó és a Megrendelő között bármely kommunikáció írásbeli. A szóbeli közléseket utólag, haladéktalanul írásban meg kell erősíteni. Szóbeli közlésre csak akkor lehet hivatkozni, ha annak utólagos írásbeli megerősítése megtörtént.

A Felek írásban haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Ennek elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése elegendő okot szolgáltat a szerződésszegés megállapítására.

A Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. név, cégforma, értesítési cím, telefonszám, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

16. Vegyes rendelkezések

- 16.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39/A. § (5) bekezdésében, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ban rögzített előírásokban foglaltaknak megfelel.
- 16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés során az építőipari kivitelezői tevékenységet végző gazdasági szereplők a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnek, illetőleg a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét teljesítik.
- 16.3. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

- 16.4. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 16.6. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita természetétől függően kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.
- 16.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.; Étv.; 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet valamint más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 16.8. Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2018. május 25-én hatályba lépett 2016/679 rendelete (GDPR) rendelkezéseire figyelemmel kijelentik, hogy a jelen szerződésben a szerződés teljesítéséhez kötődően kapcsolattartóként megjelölt magánszemélyek adatainak átadásához megfelelő joggal rendelkezik, az adattovábbítás jogszerű, továbbá az érintett személyeket tájékoztatták az adatok átadásáról és azok másik Fél által történő felhasználásának módjáról. A jelen szerződésben feltüntetett adatok a Felek által tárolhatók, és a Felek közti üzleti célú kapcsolattartásra felhasználhatóak. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartói adatok megváltozásáról egymást haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül értesítik. A már nem aktuális kapcsolattartói adatok törlésre kerülnek a másik fél részéről. Felek megállapodnak abban, hogy fentiekben felül a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, minden további adatkezelést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően teljesíthet bármelyik Fél adatkezelőként és adatfeldolgozóként egyaránt. Felek ezen megállapodása az esetlegesen igénybe vett közreműködőre is kiterjed.
- 16.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő Magyarországon nyilvántartott települési önkormányzat, a Vállalkozó eljáró képviselője pedig kijelenti, hogy Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely jelen szerződés aláírásának időpontjában nem áll sem csőd-, sem felszámolási eljárás, sem végelszámolás alatt, adószáma érvényes.

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült magyar nyelven és a szerződés láblécén feltüntetett számú számozott oldalt tartalmaz

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Szerződő Felek jelen szerződést minden kénysertől és fenyegetéstől, illetve megfélemlítéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
4. sz. melléklet: Cégbetű, cégkivonat

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

xxxx, 2022. xxxx hó xx. nap

Megrendelő

Vállalkozó