

**Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a környezet tisztsóságának erősítése és lakosok egészségének védelme a helyi sajátosságok figyelembevételével, továbbá az ismétlődő szabályozás elkerülése.

[2] Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) c) pontjában, a 48.§ (1), (2), (4) bekezdésében, a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) c) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) d) pontjában kapott felhatalmazás, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében előírt véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással, vagy a háztartási hulladékszállítás közszolgáltatás során a zöldhulladékgyűjtés szolgáltatás igénybevételével történhet.

(2) A település belterületén égetéssel csak a háztartásban keletkezett, komposztálásra alkalmatlan (fertőzött) avar és kerti hulladék ártalmatlanítható. A száraz avart és kerti hulladékot a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa. Az avart és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az égetés csak kis adagokban történhet. Az avar és a kerti hulladék nyílt téri égetése kizárólag március, április május, szeptember, október és november hónapokban csütörtöki napon 8-18 óra között engedélyezett. Párás, ködös esős időben és füstköd-riadó esetén égetni tilos.

(3) Tűzgyűjtést és égetést szélcsendben szabad végezni. Amennyiben az égetéssel járó füst- és bűzhatásokat keletkeztető, valamint a pernyeképződést fokozó időjárási helyzet alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni. Az égés gyorsítására éghető folyadék nem alkalmazható.

(4) A tűzrakó helyet épülettől és egyéb éghető anyagoktól olyan távolságra kell elhelyezni, hogy arra veszélyt ne jelentsen, a közelében levő növényzetet ne károsítsa.

(5) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, veszélyes vagy ipari eredetű hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait).

(6) Védett természetvédelmi területen, védőerdő, fás vagy fenyves erdő területén tűz nem gyújtható. Száraz nád és más vízínövényzet égetéséhez a vízfolyások területén hatósági engedély szükséges. ”

(2) A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (6a) és (6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Közterületen égetni tilos.

(6b) Tilos égetni

- a) egészségügyi, oktatási, kulturális, szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények bármely bejáratától számított 100 méteres közterületi távolságon belül azok működési ideje alatt,
- b) az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok bármely bejáratától számított 100 méteres közterületi távolságon belül az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt, kivéve ha az ingatlantulajdonos számára az égetést az e bekezdésben megjelölt intézmény, szervezet vezetője előzetesen írásban engedélyezte.”

## 2. §

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 6. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Közterületen elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles onnan haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben ennek nem tesz eleget, azt az állat tulajdonosának terhére az Önkormányzat elvégeztetheti. Ha a tulajdonos ismeretlen, az ártalmatlanná tételről az Önkormányzat a saját költségén köteles gondoskodni. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségén azonnal be kell jelenteni.”

## 3. §

(1) A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A magántulajdonon álló ingatlan tulajdonosa, tényleges használója (együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlan tisztántartásáról gondoskodni. E kötelezettség magában foglalja:]*

„a) az ingatlan (beépített, illetve üres telek), lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség rendben tartását, hulladéktól, gyomtól való megtisztítását és rendszeres takarítását,”

(2) A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Többlakásos ingatlan esetén)*

„a) a lakás és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú helyiségeinek (lépcsőház, pince, padlás stb) tisztításáról, rendszeres takarításáról az érintettek megállapodásában meghatározott személy, annak hiányában a tulajdonos

b) a lakásoknak és lakás céljára használt más helyiségeknek a tisztántartásáról pedig a használó köteles gondoskodni.”

## 4. §

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet a következő 12/A. §-sal egészül ki:

## „12/A. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el és közigazgatási bírsággal sújtható, aki

- a) e rendelet 4.§ (2) bekezdésében meghatározott időtartamon kívül, vagy az ott meghatározott égetési módtól eltérően avart vagy kerti hulladékot éget,
- b) kommunális, veszélyes vagy ipari eredetű hulladékot éget,

- c) közterületen avart vagy kerti hulladékot éget,
- d) egészségügyi, oktatási, kulturális, szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények bármely bejáratától számított 100 méteres közterületi távolságon belül azok működési ideje alatt vagy az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok bármely bejáratától számított 100 méteres közterületi távolságon belül az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt avart vagy kerti hulladékot éget, kivéve ha az ingatlantulajdonos számára az égetést az e pontban megjelölt intézmény, szervezet vezetője előzetesen írásban engedélyezte”

#### **5. §**

A helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„16. §**

A 12/A-15.§-ban meghatározott szabályszegések esetén a közigazgatási bírság összege

- a) természetes személy esetén legfeljebb 200.000,- forintig,
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén legfeljebb 1 millió forintig terjed.”

#### **6. §**

Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

Csomád, 2026. ....

Klement János  
polgármester

Zámodics Péter  
jegyző

## Általános indokolás

A Pest Vármegyei Kormányhivatal által nyújtott szakmai segítségnyújtás, valamint a gyakorlati tapasztalatok alapján felülvizsgáltuk a helyi környezet védelméről, az ingatlanok, és közterületek tisztán tartásáról szóló 2/2024. (I. 17.) önkormányzati rendeletet. A gyakorlati tapasztalatok alapján is javasolunk egyes módosításokat. Ezzel egyidejűleg képviselői indítvány alapján az avar és kerti hulladék égetésének szabályozása tárgyában is módosításokat javasolunk.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Képviselői indítvány alapján javasoljuk az avar és kerti hulladék égetésének részletesebb szabályozását. Az új szabályozás csökkenti az avar és kerti hulladék égetésére megengedett időszakok mértékét, kizárólag a tavaszi és az őszi hónapokban lehetséges az égetés, továbbá a jelenlegi két nap helyet, heti egy napon (csütörtök). A tervezet további korlátozásokat javasol bevezetni pl. bizonyos intézmények bejáratától számított 100 m-en belül csak az intézmény működési idején kívül lehet égetni, meghatározott időjárási helyzet fennállása esetén nem lehet égetni. A tervezett szabályozás átmenetet képez a hatályos rendelkezések és az égetés teljes tiltása között, mivel a jelenleginél korlátozottabb körben engedi az égetést, a település jellegére tekintettel azonban egyelőre nem szünteti meg teljesen.

### **A 2. §-hoz**

A gyakorlati tapasztalatok alapján javasoljuk e bekezdés módosítását, miszerint ne kelljen minden esetben állatorvos szakértelmét igénybe venni a közterületen levő elhullott állat tetemének elszállítása előtt.

### **A 3. §-hoz**

A szabályozási ismétlődés elkerülése végett módosításra javasoljuk a 7.§ (1) a) és b) pontját tekintettel arra, hogy a rovar-és rágcsálóirtással kapcsolatos kötelezettséget a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet szabályozza

### **A 4. §-hoz**

Javasoljuk új szakasz beépítését a rendeletbe, amely az avar és kerti hulladék égetését, - amennyiben az a rendeletben meghatározott időtartamtól és módtól eltérő -, közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősíti.

### **Az 5. §-hoz**

A tervezet lehetővé teszi a 16.§-ban meghatározott bírság összegek kiszabását valamennyi közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősített tényállás esetén.

### **A 6. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.