

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2020. február 17. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya: Csomád 02/34 hrsz alatt felvett, művelés alól kivett terület szántó ágban nyilvántartott 1904 m² térmértékű ingatlan belterületbe vonási kérelem elbírálása

Előterjesztő: Klement János polgármester

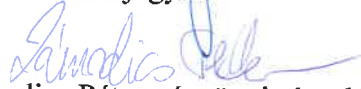


Silyéné Jakab Kinga
Készítette: Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Sugár Anita aljegyző



Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámodics Péter pénzügyi- és adóügyi osztályvezető



Előzetesen tárgyalja: GÜB

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

M. P. (2161 Csomád,) alatti lakos az 1. számú melléklet szerinti kérelmet nyújtotta be a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségéhez az 1/1 hányadban tulajdonát képező Csomád 02/34 hrsz alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott 1904 m2 térmértékű művelés alól kivett terület, szántó megnevezésű ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos határozat meghozatalára valamint hogy a fenti ingatlan belterületbe vonását követően , annak minősítése „kivett beépítetlen terület” legyen.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek megtérítését a kérelmező vállalja.

II. Kifejtő részletezés:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15.§-ában írt rendelkezések figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadályja nincs.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. évben elfogadott és jelenleg hatályban lévő településrendezési tervben a 02/34 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóövezetbe van besorolva. A rendezési terv szándéka szerint a Képviselő-testület az adott helyrajzi számot érintően is annak belterületbe vonását kívánatosnak tartja, ezért már a rendezési terv megalkotásakor azt „falusias lakóövezetbe” sorolta (a telek közvetlenül határos a belterületi szabályozási vonallal).

Az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001. évtől kezdődően és A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletben falusias lakóövezet besorolásba tartozik.

III. Határozati javaslat:

Határozati javaslat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csomád **02/34 hrsz** alatt felvett kivett művelési ágban nyilvántartott 1904 m2 térmértékű művelés alól kivett terület, szántó megnevezésű **ingatlant a 2./ pontban meghatározott feltétellel belterületbe vonja.**

2./ A Képviselő-testület a 02/34 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa megállapodást köt az önkormányzattal a határozat 1.sz.melléklete szerint. A megállapodás tartalmazza, hogy az ingatlan tulajdonosa vállalja a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes, az önkormányzatot terhelő költséget. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Határidő: 1.pont/ azonnal; 2./ pont: 2020. március 31.

Felelős: Klement János polgármester

Jogszabályi hivatkozások:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Község helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – M. P. 2 db kérelme
2. számú melléklet - Változási vázrajz a 02/34 hrsz-ú földrészlet fekvéshatás változásáról
3. számú melléklet – Csomád Község településrendezési terve - Belterületi szabályozási terv
4. számú melléklet – megállapodás-tervezet

24 1032

1. n. melléklet

2019. SZEPT 20.
Silyó

KÉRELEM

Csomád Önkormányzat, Csomád Képviselő Testület részére

Tárgy: belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott M: P Csomád, lakos azzal a kérelemmel fordulok az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonomban álló **Csomád 02/34** hrsz.-ú 1904 m² területű, lakóövezet érintő külterületi szántóként besorolt ingatlanom belterületbe vonásához az Önkormányzat járuljon hozzá.

A belterületbe vonási eljárással felmerülő összes költség, díj megfizetését vállalom.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy területem belterületi besorolását támogassák.

Csomád, 2019. szeptember 20.

Tisztelettel:

Önkormányzati Hivatal máti Kirendeltség		
2019. SZEPT 20.		
Szám:	CSOMÁD/1032	...db mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: SLY

31. sz.

2020 JAN 03

Solyósi

Csomád Község Önkormányzata

Csomád Község Képviselő-testület részére!

Csomád Község Önkormányzati Hivatal Csomád, Kossuth u. 10. sz. ház		
2020 JAN 03.		
Szám:	CS/29-1/2020	2 db mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Solyósi

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **M. P.** (szül. név: , a.n.: ; szül. hely, idő:), azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomban álló **Csomád 02/4 hrsz.-ú** 1904 m² területű, lakóövezetet (Táncsics Mihály utca) érintő külterületi szántó minősítésű ingatlanom belterületbe vonásához a soron következő Képviselő-testületi ülésen járuljon hozzá, és a belterületbe vonási kérelmet a tisztelt Önkormányzat az illetékes Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya felé terjessze elő, akként, hogy a fenti ingatlan belterületbe vonását követően, annak minősítése „kivett beépítetlen terület” legyen.

A belterületbe vonási eljárás során felmerült összes költség, igazgatási szolgáltatási díj, földvédelmi járulék megfizetését vállalom.

Levelem mellékleteként küldöm a szóban forgó ingatlan változási vázrajzát, valamint a humuszos talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet 2-2 példányban, mely dokumentumok többek között csatolandók az illetékes földhivatal felé küldendő belterületbe vonási kérelemhez.

A fenti kérelmemmel kapcsolatban felhívom a tisztelt Önkormányzat figyelmét az alábbi jogszabályhelyre:

2007. évi CXXIX. tv. a termőföld védelméről 15. § (2): „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területmagságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

Csomád, 2020. január 2.

Tisztelettel

Parcella GM. Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9.

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám:193/2019

Csomád

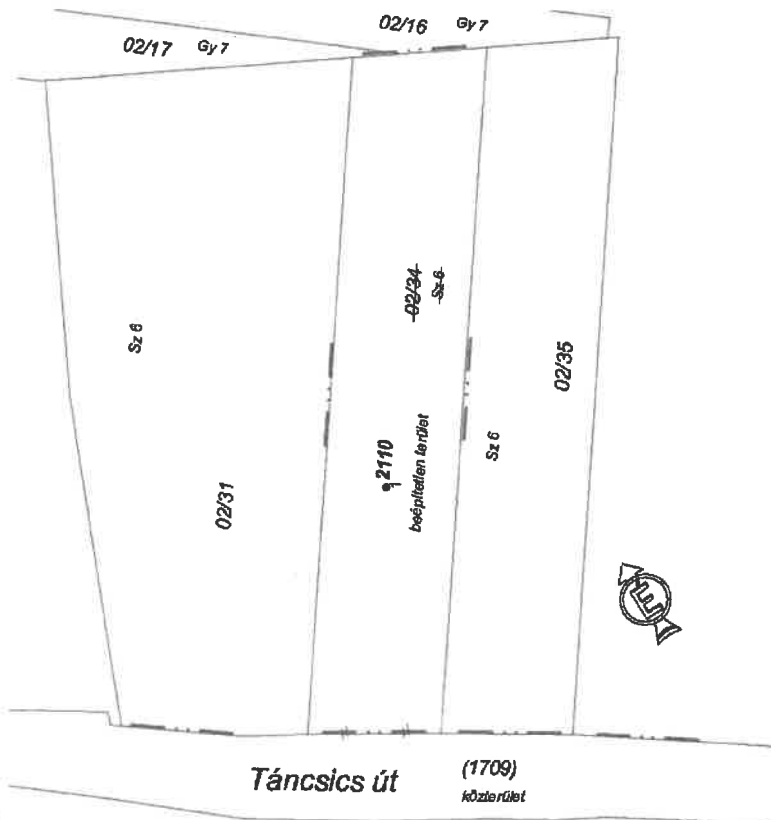
külterület-belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1180/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02/34 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

M = 1:1000



Címkoordináták 2110 hrsz		
Psz.	Y	X
1	664422	257027

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

KÜLTERÜLET						BELTERÜLET								
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
02/34		szántó	6	0.1904	2.65	2110		kivett beépítetlen terület		0.1904	-			
Összesen:				0.1904	2.65					0.1904	-			

Gödöllő, 2019. 11. 25.

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6927/2015

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Gödunakeszi, 2019. hó nap

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 1075/1990

P.h. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:/.....

M E G Á L L A P O D Á S

ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos feladatokról,

amely létrejött egyrészről:

Csomád Község Önkormányzata, székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69,
törzsszáma: 744403; adószáma: 15734824-2-13, számlaszáma: 11742094-15441764;
képviseli: Klement János polgármester.

másrészről:

M..... P....., születési név:alatti lakos
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 17-i ülésén M.P. kérelmét figyelembe véve hozzájárult a **Csomád 02/34 hrsz. alatt felvett „művelés alól kivett terület ágba nyilvántartott” 1904 m² térmértékű szántó terület megnevezésű ingatlan belterületbe** vonásához azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonás teljes költsége M.P.t terheli.

A szerződő felek rögzítik, hogy Csomád Község Önkormányzata Helyi Építésügyi Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete alapján a **Csomád 02/34 hrsz. alatt felvett** ingatlan beépítésre szánt területen helyezkedik el, és **2001 évtől kezdődően falusias lakóövezetbe van, besorolva.**

1. M.P. kijelenti, hogy vállalja a **Csomád 02/34 hrsz. alatt felvett** ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerült költségek (tervezési-, és egyéb munkadíjak, eljárási illetékek, hatósági eljárások díjai,) megfizetését, valamint a szükséges dokumentumok elkészíttetését.
2. Az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a megállapodásban rögzítettek érdekében az ingatlan tulajdonosának kérelmére az eljárás során a hatóságok részére becsatolandó dokumentumokat a jogszabályokban előírt módon és határidőben biztosítja.
3. M.P. vállalja, hogy a belterületbe vonás dokumentációját az önkormányzat kérelmével együtt benyújtja a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy azokban az esetekben, amikor az Önkormányzat a **Csomád 02/34 hrsz. alatt felvett** ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan – ügyféli minőségben eljárva – eljárási költséget fizet meg, az esetben e költségeket M.P.ra hárítja.
5. M.P. kijelenti, hogy az ilyen jellegű költségeket az Önkormányzat számlájára befizeti, legkésőbb a költségek az Önkormányzat által az eljáró hatóság részére történő befizetését megelőző öt munkanappal.
6. Ha jelen megállapodás valamely előírása jogszabályváltozás, vagy bármely más okból érvénytelenné válik, a megállapodás többi része továbbra is érvényben marad
7. A szerződő felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatukat kizárólag írásban személyes kézbesítés, vagy tértivevényes levél, útján közlik egymással. A személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napja, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon, tekinthető közöltnek.
8. A szerződő felek a megállapodásban rögzített feladatok teljesítése során a teljesítés érdekében képviselőik útján együttműködnek. Ennek során a szerződő felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
9. A szerződő felek kapcsolattartással megbízott képviselői:
 - Önkormányzat képviselője: Klement János polgármester, címe: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69., Elérhetősége: Telefon: 28/566-511, 366-077.

➤ M.P., címe: 2161 Csomád, Elérhetősége: telefon:
.....

10. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
11. A jelen megállapodásból adódó esetleges vitás kérdések eldöntését a szerződő felek egymás között békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre és jogvitára kerül sor, úgy a szerződő felek a Dunakeszi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai és a 2007. évi CXXIX. törvény belterületbe vonásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
13. A szerződő felek hozzájárulnak jelen megállapodás nyilvánosságra hozatalához.
14. M.P. kijelenti, hogy ismeri a belterületbe vonással kapcsolatos eljáráshoz kapcsolódó feladatait és a belterületbe vonás várható költségeit.
15. A Megállapodás négy egymással szó szerint megegyező példányban készült.

A szerződő felek jelen szerződést minden kényszerből és fenyegetéstől illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és az okiratot szerkesztő ügyvéddel a „megállapodás” minden egyes pontját megtárgyalták, az abban foglaltakat megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Csomád, 2020.....

Csomád Község Önkormányzata
Klement János polgármester

M.P.
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú:

2. tanú:

Név:

.....

Lakcím:

.....

Szem.ig.sz:

.....

Aláírás:

.....