







Előterjesztés száma **F2/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság  
2020. november 3. napján tartandó ülésére

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Előterjesztés tárgya:</b>  | <b>Helyi telekadó, valamint talajterhelési díj bevezetésének tervezete</b> |  |
| <b>Előterjesztő:</b>  | Klement János polgármester   |   |
| <b>Törvényességért felelős:</b>                                       | dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző  |    |
| <b>Készítette:</b>  | Hajdu Ágnes adó- és pénzügyi ügyintéző                                     |   |
| <b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>                               | Dr. Kanti Gábor gazdasági osztályvezető                                    |   |
| <b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>                   | Dr. Kanti Gábor gazdasági osztályvezető                                    |  |
| <b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>                   | Katonáné dr. Ulrich Zsuzsanna törvényességi referens                       |  |
| <b>Tárgyalja:</b>   | -  |  |
| <b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>                                      | -  |  |
| <b>Javasolt meghívott:</b>  | -  |  |
| <b>A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b> | a.) egyszerű szavazattöbbség<br>minősített szavazattöbbség                 |  |
| <b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>                         | a.) igen<br>b.) <u>nem</u>   |  |

**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Előzmények:**

Az Országgyűlés 2020. évi rendelkezései értelmében a gépjárműadóból származó bevételek 2020. január 1-jétől nem a települési önkormányzatokat illetik meg, hanem a központi költségvetést. Az önkormányzat rendkívüli nehéz gazdasági helyzetbe került, mivel a településen korábban nem került helyi adó bevezetésre, így kizárólag a gépjárműadóból vannak adó bevételei.

A Polgármester Úr felkérte a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságot, hogy vizsgálja meg a helyi adók bevezetésének lehetőségeit. A bizottság október 20-én megtartott ülésén a bevezethető helyi adók adónemenként kerültek megtárgyalásra.

## **II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetővé teszi az önkormányzat(ok) számára, hogy az Önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezessen be.

A helyi adók közül a telekadó bevezetése került megtárgyalásra. A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete.

**Az adó mértéke belterületi telek esetén 100 Ft/m<sup>2</sup>/év, a külterületi telek esetén 50 Ft/m<sup>2</sup>/év. A telekadó hatálya alá nem tartoznak a mezőgazdasági művelés alatt álló telkek.**

**A magánszemély tulajdonában álló belterületi telek 1500 m<sup>2</sup>-ig mentes az adó alól.**

A telekadó kivetéses adó, amely azt jelenti, hogy az Adózó bevallása alapján kerül az adó megállapításra. A bevallást be kell nyújtani azokra az ingatlanokra is, amelyek a javaslat szerinti 1500 m<sup>2</sup>-ig mentes terület alattiak.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 83§. (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság az önkormányzati adóhatóság megkeresésére évente egy alkalommal – kizárólag az építményadó, a telekadó, a természetes személy kommunális adója, a települési adó bevezetése, továbbá megállapítása (kivetése), ellenőrzése céljából –, térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában, a megkeresés beérkezését követő harminc munkanapon belül adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén található, a nyilvántartásában szereplő valamennyi ingatlanok a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatairól. A megkeresés 2020. szeptember 14-én került megküldésre, melyet 2020. szeptember 15-én vett át a Földhivatal. Az adatszolgáltatás a mai napig nem érkezett meg. Jelenleg az ingatlanokról nem rendelkezünk pontos adatokkal. A várható bevételekről pontos kalkulációt nem tudunk készíteni. Így azt sem tudjuk előre megmondani, hogy pontosan hány ingatlan tulajdonost érint az adó bevezetése.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján (továbbiakban: Ktdtv.) a talajterhelési díj kivetése kötelező, melynek eddig az Önkormányzat nem tett eleget, így ennek pótlása nem csak lehetőség, hanem jogszabályi kötelezettség. A Ktdtv. értelmében a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el. A Ktdtv. alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi

engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést (ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is) alkalmaz.

Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj alapja, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

**A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1.200 Ft/m<sup>3</sup>.**

Kiszámítása: díjfizetési alap (köbméter) x egységdíj (Ft/köbméter) x területérzékenységi szorzó

**Amennyiben a csatornahálózatra való rákötés 2021.06.30. napjáig megtörténik, akkor a 2020. évi vízfogyasztás alapján előírt talajterhelési díj – kérelemre- törlésre kerül.**

A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie **(önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig**. A talajterhelési díj alapját csökkentő számlát, igazolást, az azok keltét követő évben benyújtandó bevallással együtt kell megküldeni az adóhatósághoz. **A DMRV Zrt.-től kapott adatszolgáltatás alapján Csomád területén (2020.09.30-i állapot szerint) 140 ingatlan nem rendelkezik csatorna rákötéssel. A 140 ingatlan egy része jelenleg lakatlan, 0 m<sup>3</sup> vízfogyasztással.**

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj a települési önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevétele képezi. **A települési önkormányzat a talajterhelési díjből származó bevételt a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére használhatja fel. Különösen a csatornázás, a szennyvíztisztítás, a vízbázisvédelem, a települési monitoring kialakítása és működtetése, a tartós környezetkárosodások kármentesítése, a potenciális és a tényleges szennyezőforrások szennyezésének megelőző, illetve utólagos műszaki védelmére.**

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

### **III. Döntési javaslatok:**

A Bizottság javasolja a Polgármester Úrnak, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésre a helyi telekadóról, valamint a talajterhelési díjról a rendelet tervezetek előterjesztését nyújtsa be.

#### **Jogszabályi hivatkozás**

- *A veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 2020. évi LVII. törvény, a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény, valamint a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény módosításáról szóló 2020. évi LX. törvény hatálybalépéséről szóló 41/2020. (VI.17) ME határozat*
- *Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény*
- *Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény*
- *Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény*
- *Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény*