







ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2023. április 17. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	A 2121 hrsz-ú kivett anyagbánya területrendezése- beszerzési eljárás feltételeinek meghatározása, gazdasági szereplők kiválasztása	
Előterjesztő:	Stipka István GÜB elnök	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata tulajdonát képezi a 2121 hrsz-ú, 16975 nm térmértékű kivett anyagbánya terület. A terület a hatályos rendezési terv alapján fejlesztésre szánt terület, Lf övezetben található. A fejlesztés során a földrészlet megosztásra kerül, 14 db építési telek alakul. Annak érdekében, hogy a telkek kialakulhassanak és a szükséges közművek (víz-szennyvíz, villany) kiépülhessenek, szükséges a terület tereprendezése. Jelenleg fákkal, cserjékkel és bokrokkal borított, melyek akadályozzák a közművesítést, beleesnek a nyomvonalba. Többszöri egyeztetés, helyszínbejárást követően a cél az, hogy csak a feltétlenül szükséges növényzetet távolítsuk el, ezzel is figyelve a környezetre, a zöldfelület megtartására.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A tereprendezésre Pest Vármegye Önkormányzata nettó 13 600 000 forint támogatást ítél meg önkormányzatunknak.

A beszerzési eljárás lefolytatására a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés keretében kerül sor.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. sz. melléklet 2.1.7. pontja alapján a GÜB gyakorolja Csomád Község Közbeszerzési Szabályzatban rá ruházott feladatokat.

Csomád Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata (továbbiakban: Szabályzat) XI. fejezet a Közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések eljárási szabályai 4. pontja értelmében árubeszerzés, illetve szolgáltatás megrendelése esetén nettó 3 000 000 forint összeghatár fölött, illetve építési beruházás esetén nettó 5 000 000 forint összeghatár fölött legalább 3 ajánlat bekérése és ezek értékelése után a Képviselő-testület dönt a nyertes ajánlatról, mely döntést írásban dokumentálni kell az indokolással együtt. Az ajánlattevő szervezeteket a beszerzés tárgya szerinti területen működő, a szerződés teljesítésére képes gazdasági szereplők közül a Gazdasági és Ügyrendi bizottság választja ki és az eljárás lebonyolítási rendjét meghatározza.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 (azaz három) gazdasági szereplőt kíván meghívni a beszerzési eljárásra.

1. Cégnév:(Székhely:, Ügyvezető:Elérhetőség:)
2. Cégnév:(Székhely:, Ügyvezető:Elérhetőség:)
3. Cégnév:(Székhely:, Ügyvezető:Elérhetőség:)

Csomád Község Önkormányzata a fedezetet a 2023. évi költségvetés 6. melléklete "Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának beruházásonként" 5. 2121 (volt 074/189) hrsz-ú anyagbánya során előirányzat terhére biztosítja.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elé.

III. Határozati javaslat:

.../2023.(IV.17.) GÜB-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés 1. sz. melléklete alapján határozza meg a beszerzési eljárás feltételeit

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1./ pontban megjelölt feltételrendszer szerinti Ajánlattételi felhívás kiküldéséről és a Vállalkozási szerződés előkészítéséről.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel.

1. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:
2. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség:
3. Cégnév:
Székhely:
Ügyvezető:
Elérhetőség

Felelős: Stipka István GÜB elnök

Határidő: 1. pont: azonnal, 2-3. pont: 2023. április 21.

Jogszabályi hivatkozás:

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *a 28/2022. (III. 29.) Önkormányzati határozattal elfogadott Csomád Község Közbeszerzési Szabályzata*
Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet - Beszerzési eljárás feltételeinek meghatározása

Beszerezési eljárás feltételeinek meghatározása

Becsült érték: nettó 13 600 000 Ft, bruttó 17 272 000 Ft.

Fedezet: Csomád Község Önkormányzata a fedezetet a 2023. évi költségvetés 6. melléklete "Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának beruházásonként" 5. 2121 (volt 074/189) hrsz-ú anyagbánya során rendelkezésre áll.

Kapcsolattartó személy

neve: Silyéné Jakab Kinga
telefonszáma: +36 70 459 5336
fax: -
email címe: jakab.kinga@csomad.hu

A beszerzési eljárás neve A 2121 hrsz-ú kivett anyagbánya területrendezése

A beszerzés mennyisége: 16975 nm területnagyságú anyagbánya területén a nyomvonalba eső fák, cserjék, bokrok kiszedése. Növényzet eltávolítását követően tereprendezés.

Opciókra vonatkozó információ: nincs opcionális tétel

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje: 30 nap

- A munkaterület átadása¹: szerződéskötést követő 8. napon belül
- A kivitelezés kezdete²: a munkaterület átadásának napján
- Teljesítési határidő: 30 nap
- Ajánlatkérő a c) pontban hivatkozott teljesítési határidőnél korábbi teljesítést elfogad.

Ajánlattételi határidő 2023. május 02. 13:00

A teljesítés helye³: 2161 Csomád, 2121 hrsz-ú terület

Részekre bontás: nincs

Értékelési szempontok:

értékelési részszerzőpont	súlyszám
bruttó ajánlati ár [Ft]	100
vállalt késedelmi kötbér mértéke [Ft/nap] (pl. a becsült érték ~ 1/300 ad és ~ 1/150 ed része között vállalható) xxxx	-
a véghatáridőnél vállalt korábbi teljesítés [nap] (pl. 0 – 15 nap) xxxx	-
vállalt teljes garancia (jótállás) időtartama [hónap] (pl. 60 hónap – 84 hónap) xxxx	-
a szerződés teljesítésében részt vevő építésvezető szakmai tapasztalata [hónap] (amit építésvezetőként szerzett) (pl. 0 – 60 hónap) xxxx	-

¹ Javaslat: a szerződéskötést követő 5. naptári napon

² Javaslat: a munkaterület átadásának napján

³ Pontos cím + helyrajzi szám

a szerződés teljesítésében részt vevő felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata [hónap] (amit felelős műszaki vezetőként MV-É vagy MV-É-R szerzett) (pl. 0 – 60 hónap) xxxx	-
környezetvédelmi vállalkozások teljesítése ⁴ : xxxx	-

Kizáró okok

nem írunk elő

Pénzügyi – gazdasági alkalmasság

nem írunk elő

Műszaki – szakmai alkalmasság

nem írunk elő

A szerződés biztosítékai:

Kötbér(ek):

- késedelmi kötbér, ennek mértéke 0,6 % késedelmes nap, max. 20%
- meghiúsulási kötbér, ennek mértéke 20%
- hibás teljesítési kötbér, ennek mértéke -
- egyéb kötbér, ennek neve - és mértéke -

Biztosíték(ok)⁵:

- ajánlati biztosíték, ennek mértéke -
- teljesítési biztosíték, ennek mértéke -
- jótállási biztosíték, ennek mértéke -
- egyéb biztosíték, ennek neve - és mértéke -

Jótállás: 60 hónap**Helyszíni konzultáció:** nem**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

A kivitelező felé történő kifizetés fontosabb jellemzői:

- előleg, ennek mértéke 20%

a számlák száma 1 db (beleértve a végszámlát is, de az előleget nem)

⁴ Itt pl. tíz környezetvédelmi vállalkozást írunk elő, amit ha vállal, akkor kap rá pontot, ha nem vállal, akkor nem kap (ilyen lehet. pl. a hulladék szelektív gyűjtése, zajos munkáknál ideiglenes zajvédő fal alkalmazása)

⁵ Óvadék jellegű. Teljesíthető: a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében meghatározott módok valamelyikén, az előírt pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Az ajánlati ár a befejezés időpontjára prognosztizált, fix átalányár. Ekkor többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

Fizetési feltételek:

- a) Előleg nyújtás felajánlása: -
az előleg elszámolása a végszámlában
- b) Számlák száma: 0 db részszámla és 1 db végszámla
- c) Végszámla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.
- d) A számlák ellenértékét Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számlák ellenében, átutalással teljesíti.

Felelősség biztosítás: nincs előírva

A kivitelezés időbeli vagy térbeli korlátai

Nem végezhető kivitelezési munka este 22:00 és reggel 6:00 óra között, szombaton 9:00 óra előtt és 19:00 óra után, illetve munkaszüneti napon és vasárnap időszakban, mert Csomád Község Képviselő-testületének 22/2016. (XII.7.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról a 6. § (1) bekezdés alapján.

A munkavégzés területi korlátozása : a munkavégzés során a gyalogos és gépjármű forgalmat biztosítani szükséges, a gépkocsibeállók használatát 2 hétnél hosszabb időre nem lehet akadályozni.

Helyi önkormányzati előírások

- Csomád Község Képviselő-testületének 22/2016. (XII.7.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról,
- Csomád Község Képviselő-testületének 14/2019. (IX.18.) önkormányzati rendelete Csomád Község közterületeinek használatáról,
- Csomád Község Képviselő-testületének 12/2015. (V.20.) önkormányzati rendelete Csomád Község területén a helyi közútra történő behajtás korlátozásáról.

Egyéb speciális előírás nincs

Javaslat

Az ajánlatokat elektronikusan, megfelelő titkosítás mellett lehessen benyújtani. A bírálóbizottság is végezheti a munkáját email útján történő egyeztetéssel, nem kell nehezen egyeztethető időpontot találni a bírálóbizottsági ülésre.