

Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről, utcanév táblákról és az ingatlanok házszámozásáról

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 14/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közterületek elnevezésének általános szabályai

1. §

- (1) Csomád Község területén minden belterületi és külterületi közterületet a közterületként való lejegyzését, a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 90 napon belül, névvel kell ellátni.
- (2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (3) Az új közterület elnevezéseknél betűk, számjegyek nem helyettesíthetik a közterületi nevet.
- (4) Egy helyrajzi számon lévő közterületnek kizárólag egy közterületi név adható.

2. §

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Csomád Község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a községen belüli elhelyezkedésére és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (3) A meglévő közterületi nevet az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.
- (4) Személyről történő közterület elnevezés során a közterület előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet akkor lehet alkalmazni, ha a névadó személyiség a családnév útján is ismert, illetve, ha az elnevezés kiemelkedő családról történik.
- (5) A (4) bekezdésben foglaltaktól kizárólag akkor lehet eltérni, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

2. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai

3. §

(1) Közterület elnevezését, az elnevezés megváltoztatását:

- a) Csomád Község polgármestere,
- b) Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bármely tagja,
- c) az önkormányzati hivatal jegyzője,
- d) az Önkormányzat fenntartásában és működtetésében álló, bármely helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője,
- e) a településen működő, bármely bejegyzett egyesület elnöke,
- f) a településen működő történelmi egyház képviselője,
- g) az adott, közterületi rendeltetésű földrészletre csatlakozó ingatlanokon bejelentett lakcímmel rendelkező legalább 10 lakos, vagy ha ilyen számú nincs, akkor a lakosok egytizede, vagy
- h) az adott, közterületi rendeltetésű földrészletre csatlakozó ingatlan tulajdonosok 1/10-e kezdeményezheti.

(2) A közterület elnevezéséről, módosításáról szóló javaslattal kapcsolatosan – lehetőség szerint – ki kell kérni a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosainak a véleményét. Az indítványt, valamint hozzá kapcsolódóan a beérkezett javaslatokat a polgármester legkésőbb a benyújtást követő harmadik rendes Képviselő-testületi ülésre előterjeszti.

(3) A közterület elnevezésétől számított 5 éven belül, nem lehet a közterület nevét megváltoztatni.

(4) A jegyző a Képviselő-testület közterület elnevezéséről szóló döntését Csomád Önkormányzata hirdetőtáblájára 15 napos időtartamra történő kifüggesztéssel, valamint a település honlapján közzéteszi.

(5) A jegyző a Képviselő-testület döntéséről – a hivatali nyilvántartáson történő átvezetésen, továbbá központi jogszabályokban meghatározott központi lakcímnnyilvántartó szervén, valamint területileg illetékes, hatáskörrel okmányirodán túlmenően –

- a) az ingatlan-nyilvántartást vezető államigazgatási szervet,
- b) a közműszolgáltató gazdálkodó szervezeteket (gáz-, víz-, szennyvíz-, villamos energia-, telefon-, kábeltelevízió-, szemétszállító-, kéményseprő-),
- c) a központi orvosi ügyeletet,
- d) a postahivatalt,
- e) a Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot,
- f) a rendőrséget,
- g) a településen – a döntés meghozatala időpontjában – működő pénzintézetek helyi képviseleteit, és
- h) lakossági kezdeményezés esetén, kizárólag a kezdeményező felet írásban értesíti.

3. Utcajegyzék, utcanévtáblák kihelyezése

4. §

(1) Csomád Község közterületi neveiről utcanévjegyzéket kell vezetni.

(2) Az utcanév jegyzék vezetéséről és a változás utcanévjegyzékben történő felvételéről a jegyző gondoskodik.

(3) Az utcanévjegyzék közhiteles nyilvántartás, amely tartalmazza:

- a) a községrésznevet,
- b) az utcanév elő- és utótagját,
- c) az elnevezés (döntés) időpontját,
- d) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát,
- e) az elnevezés, névváltoztatás, védetté nyilvánítás indokát,
- f) a korábbi utcanévre vonatkozó adatokat,
- g) korábbi utcanév törlése esetén, a törlés időpontját, és
- h) az utcanév jellegére (védett) utaló adatokat.

(4) Az utcanév jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthes.

5. §

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő névtáblákon (a továbbiakban: utcanévtábla) fel kell tüntetni.

(2) Az utcanévtáblát a közterület kezdetén, a közterület végén, valamint az adott közterületet keresztező valamennyi kereszteződésben is el kell helyezni és fel kell szerelni.

(3) Az utcanévtáblát kerítésen, házfalon, ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható módon és helyen – kell elhelyezni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője az utcanévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkák elvégzését tűrni köteles.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője az ingatlan használatával, hasznosításával és birtoklásával összefüggő karbantartási munkák végzése során, az utcanévtábla tisztántartásáról, valamint jól láthatóságáról - a tábla környezetében álló zöld növényzet szakszerű gyérítésével - rendszeresen és folyamatosan köteles gondoskodni. Az utcanév tábla karbantartása kiterjed a táblát tartó csavarok, és egyéb rögzítések ismételt megerősítésére is.

6. §

(1) A megváltozott közterületi nevek (utcanevek) tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni.

(2) Az új utcanévtáblát az áthúzott régi tábla fölé kell felszerelni.

(3) Az utcanév táblák cseréjéről, valamint az utcanév megszüntetése esetén, a korábbi utcanév tábla áthúzásáról a polgármester gondoskodik.

4. Ingatlanok házszámozása

7. §

- (1) A névvel ellátott közterületen, házszámmal kell ellátni a beépített és a beépítetlen ingatlanokat.
- (2) Házszám megállapításáról és azzal kapcsolatos ügyben a jegyző dönt.
- (3) Tömbfeltárás esetén, az adott közterület házszámozását az egyedi döntés meghozatala során érvényben lévő, Csomád Község Önkormányzatának Helyi építési szabályzatában meghatározott építési (al)övezet(ek)re irányadó, a tárgyi ingatlanok megosztására vonatkozó építésjogi szabályrendszer figyelembevételével kell kialakítani.
- (4) A település belterületi közigazgatási területén házszámot a közterület nevéhez kapcsolódóan kell megállapítani.
- (5) Név nélküli településrész, illetve külterület esetében a házszámot a természetes földrajzi egység, vagy az út helyrajzi számához kapcsolódóan kell megállapítani.
- (6) Egy közterülethez, településrész-névhez, úthoz tartozóan, több azonos házszám nem tartozhat.
- (7) Egy ingatlan egy házszámot kaphat, kivéve a több lépcsőházas társasházakat, melyek számozása alátöréssel történik.
- (8) A házszámot arab számból kell képezni.
- (9) Az ingatlan házszámának alátörése esetén, a házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit felhasználó kombináció lehet. A házszám alátörést az A betűtől kezdődően kell kezdeni.
- (10) A házszámozás a településközpont-hoz legközelebb eső utcavégtől, jobb oldalon 1-től kezdődő folyamatosan növekvő páratlan, bal oldalon 2-től kezdődően folyamatosan páros arab számokkal történik. A sor jellegű közterület házszámozása folyamatos.
- (11) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik és az újonnan keletkező kialakított telek számának megfelelő, a számsor megkezdésének irányába A, B, C, D stb. alszámot kap.
- (12) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok, az eredeti sorszámaikat megtartják.
- (13) A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.
- (14) A terek, parkok számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban számozandók.
- (15) Ikerház esetében, a házszámot alá kell törni.
- (16) Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozást a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan kell eszközölni.

(17) Amennyiben az ingatlan több úttal érintkezik (sarokház), - a házszámot az ingatlanon található épület utcafronti főhomlokzata határozza meg.

(18) A beépítésre szánt területen, a helyi építési szabályzatban foglaltak szerint kialakítható építési célú telekingatlant, - a házszámozás során figyelembe kell venni.

8. §

(1) Az ingatlan házszámának megváltoztatása indokolt esetben, akkor lehetséges, ha:

- a) több ingatlan azonos közterületi név és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban,
- b) az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlan megosztására, vagy
- d) ingatlanok összevonására (egyesítésére) került sor.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az ingatlan házszámának megváltoztatásáról a jegyző külön értesítéssel rendelkezik.

(3) A házszám táblát az adott ingatlannal (házzal) szembe állva, jól látható helyen, az ingatlanon álló épület házfalára (üres, beépítetlen ingatlan esetén, az ingatlan kerítésére) kell elhelyezni.

(4) A házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa - minden esetben

- a) hatósági döntés esetében, a hatósági döntés jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásától számított 90 napon belül,
- b) a változást igazoló, jogerős használatbavételi-, fennmaradási engedély, építési engedély köteles munka végzése hiányában hatósági bizonyítvány, hivatalból elrendelt/eszközölt hatósági eljárás indítása esetén a hatósági értesítés kézhezvételétől számított 90 napon belül, vagy
- c) a házszám tábla eltűnése, megrongálódása vagy elvesztése esetén a házszám tábla eltűnésétől, megrongálódásától vagy elvesztésétől számított 90 napon belül köteles gondoskodni.

(5) A házszám megváltoztatása esetén, a változással, változtatással járó közvetlen technikai költséget (házszám tábla költsége) – kérelemre indult eljárás esetén az ügyfél, ellenérdekű fél, hivatalból indult hatósági eljárás esetén az önkormányzat - bruttó 3.000.- Ft összeghatárig, - viseli.

(6) A házszám változással járó, a (5) bekezdésben meg nem határozott, egyéb költségeket (pl. okmányok, közokiratok cseréi, kiállításának költségei, stb.) - a változással érintett viseli.

(7) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(8) A házszám változásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, valamint a házszám változással összefüggésben megváltozott adatoknak a 3. § (5) bekezdésben rögzített címzettek részére történő megküldéséről, az adatkezelésre irányadó központi és helyi jogszabályi előírások betartásával (kivéve: központi orvosi ügyelet, és a településen - a döntés meghozatala időpontjában - működő

pénzintézetek helyi képviselőit), a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a jegyző gondoskodik.

5. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő testületének a közterületek elnevezéséről, utca névtáblákról, ingatlanok számozásáról szóló 21/2016.(XI.23.) önkormányzati rendelete.

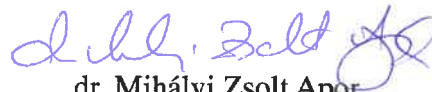
10. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Csomád, 2023. június 21.



Klement János
polgármester




dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. június 21. napján kihirdetésre került.


dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

