

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága**  
**2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.**  
**Iktatószám: CS/1026-15/2023.**

## **15. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében  
**2023. szeptember 6-án (szerdán) 08:00 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.**

### **HATÁROZAT:**

**66/2023.(IX.06.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**  
**Belterületi csapadékvíz-elvezetés közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása**

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Iktatószám: CS/1026-15/2023.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében 2023. szeptember 6-án (szerdán) 08:00 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Stipka István	GÜB elnök,
	Tóth László	bizottsági tag,
	Mészáros István	bizottsági tag,
	Bobják Zoltán	bizottsági tag,
	Hrubos Csaba	bizottsági tag,
	Klement János	polgármester,
	Matejka Márton	alpolgármester,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Szokolai László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

### **Stipka István GÜB elnök:**

Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottsági ülésen a bizottsági tagok 5 fővel jelen vannak, az ülés határozatképes.

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag:

### **Napirendek:**

- 1.) Belterületi csapadékvíz-elvezetés közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása (60/2023. sz. előterjesztés)**

**Előterjesztő:** Stipka István GÜB elnök

## 1. Napirend

### **Belterületi csapadékvíz-elvezetés közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása (60/2023. sz. előterjesztés)**

#### **Stipka István GÜB elnök:**

Átadta a szót Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadónak.

#### **Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Elmondta, hogy hirdetményes eljárással lehet a közbeszerzést lefolytatni. Hirdetményt közzé kell tenni és arra tudnak jelentkezni. Meg kell fontolni azokat a szempontokat, amelyekkel lehet szűrni. Volt egy előkészítő megbeszélés, ahol javaslatokat dolgoztak ki. A becsült érték, tervezői költségvetés alapján, nettó 150 millió forint. A fedezet rendelkezésre áll, mivel pályázat útján nyerték. Az eljárás nyílt, nemzeti eljárásrendben. Opciók nincsenek. Munkaterület átadása szerződéskötést követő 5 munkanapon belül. A teljesítési határidőnél a leendő műszaki ellenőr javasolja a 180 napot. Ajánlattételi határidő 15 naptári nap. Teljesítés helye: Templom utca, Esztergály utca, Kossuth és Esztergály utca közötti patak. Az értékelési szempontoknál az ajánlati ár maximum 70% lehet. Minőségi szempontnak javasolják a felelős műszaki vezető gyakorlati idejét. Érdemes egy felső határt húzni, ami lehet 12, 24, 36 hónap is. Ide megfelel a mélyépítő, a vízgazdálkodási munkákra jogosult és a vízgazdálkodási munkák csökkentett jogosultsága.

#### **Tóth László bizottsági tag:**

Véleménye szerint a 12 hónap kevés.

#### **Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Az elvégzett munkáinak időtartamát jelenti. Azok a projektek, amelyek egymást átfedik, nem számítanak duplán.

#### **Stipka István GÜB elnök:**

A cél az, hogy az ár legyen a döntő.

#### **Tóth László bizottsági tag:**

Fontos a beépített anyag minősége és ára.

#### **Stipka István GÜB elnök:**

A beépített anyagnak van teljesítményigazolása, nem lehet arról dönteni, hogy melyiket használja fel.

#### **Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Azt kell meghatározni, hogy mi az a gyakorlati idő, amire maximum pontot adnak.

#### **Matejka Márton alpolgármester:**

24 hónapot javasol.

#### **Stipka István GÜB elnök:**

24 hónapot javasol, - a javaslatot a bizottság részszavazással egyhangúlag megszavazta.

#### **Hrubos Csaba bizottsági tag:**

Kérdése, hogy állnak-e rendelkezésre anyagok?

**Stipka István GÜB elnök:**

Nem, mindent a vállalkozó biztosít.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Aki kizáró oknak nem felel meg, nem indulhat. Javasolja felvenni a kötelezők mellé, hogy nem lehet felszámolás és csődeljárás alatt.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Bizottság egyetért azzal, hogy ne legyen felszámolás és csődeljárás alatt.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

A pénzügyi, gazdasági alkalmasság esetében, az előkészítő megbeszélés alapján javasolják, hogy az éves árbevétele a minimum nettó 100 millió forintot érje el.

**Tóth László bizottsági tag:**

Kevésnek tartja a 100 millió forintot.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Beruházási költség 75%-ánál többet nem lehet kérni. Szintén javaslat, a kisvállalkozásokat segítő, hogy az éves árbevétel az 1 milliárd forintot ne haladja meg.

**Stipka István GÜB elnök:**

Utolsó év árbevétele legyen minimum 100 millió forint – a bizottság elfogadhatónak találja.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Javasolják műszaki szakmai alkalmassági szempontnak, hogy legyen olyan felelős műszaki vezető, aki jogosult erre a munkára.

**Stipka István GÜB elnök:**

Ne kerüljenek bele olyan előírások, amik árfelhajtóak. Csak a minimális előírásokat követeljük meg. Fontos, hogy nekünk legyen jó műszaki ellenőrünk.

**Matejka Márton alpolgármester:**

Ez a lényeg, mert visszanezve egy-két elmúlt beruházásra, a műszaki ellenőr felelőssége fontos.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Késedelmi kötbérré javaslat a napi 0,5% és maximum 20%.

**Stipka István GÜB elnök:**

40 napot tud csúszni a beruházás. Cél, hogy meg legyen valósítva.

**Matejka Márton alpolgármester:**

Kivitelezésnél fontos az időjárás.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

A késedelmi kötbér nem jön szóba ott, ahol objektív okok miatt kell leállítani.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Időjárás miatti szerződésmódosításra nincs lehetőség a kivitelező részéről. A mi műszaki ellenőrünk leállíthatja a munkát nem megfelelő időjárás miatt. Kérdése, hogy elfogadható-e a 0,5% napi, 20% maximum?

**Stipka István GÜB elnök:**

Igen, teljesen jó.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Elfogadható-e a 20% meghiúsulási kötbér?

**Stipka István GÜB elnök:**

Igen. *A bizottság elfogadhatónak találja.*

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Nem javasol egyéb kötbéreket. Biztosíték lehet az ajánlati biztosíték, de árfelhajtó hatása van. Legyen-e ilyen biztosíték?

**Stipka István GÜB elnök:**

Ne legyen. *A bizottság elfogadhatónak találja.*

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Teljesítési biztosíték, a szerződéskötéskor kell letenni és a teljesítés befejezéséig tart. Ha nem fejezi be a munkát, akkor marad nálunk, de erre van a meghiúsulási kötbér.

**Stipka István GÜB elnök:**

Nem kell teljesítési biztosíték. *A bizottság a javaslatot elfogadhatónak találja.*

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel lezárásához kell letenni. A jótállási időszak végéig tart. Ha a garanciális hibát nem javítják ki, akkor ebből kijavítható.

**Stipka István GÜB elnök:**

Árfelhajtó hatása lehet. Elég a 2%.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

A jótállás a műszaki ellenőr javaslatára 24 hónap.

**Stipka István GÜB elnök:**

Kérdése, hogy lehet-e emelni?

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Elvileg lehet, de nem biztos, hogy kapnak rá jó ajánlatot.

**Stipka István GÜB elnök:**

Maradjon a két év. *A bizottság elfogadhatónak találja.*

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Fizetési feltételeknél 5% előleget, ötszöri számlázást kell biztosítani, első részszámlát legkésőbb 15% elérésekor ki kell fizetni, végszámlára nem lehet 20%-nál magasabbat hagyni. Abban kellene dönteni, hogy az 5% előleget mikor számolják el.

**Stipka István GÜB elnök:**

Ha segíteni szeretnének, akkor 80%-nál vonják vissza. Minimális könnyítés.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

4. részszámlából vonják vissza az előleget. *A bizottság elfogadhatónak találja.*

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Kérdés, hogy tartalékkeret legyen-e?

**Stipka István GÜB elnök:**

Ne legyen. *A bizottság elfogadhatónak találja.*

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Felelősségbiztosításnál várják a biztosítási szakértő javaslatát, mert CAR biztosításról van szó. Azokra a károokra is ad fedezetet, amit más tulajdonában tett.

**Stipka István GÜB elnök:**

Kérdése, hogy a felbontások helyreállításának költségei szerepelnek-e kivitelezésben?

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Úgy tudja, hogy benne van a költségvetésben a kapubejárók helyreállítása.

**Stipka István GÜB elnök:**

Lesz helyszíni bejárás, a műszaki ellenőrnek előre át kell néznie.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Ez a rész a műszaki előkészítésre tartozik. Esetleg a Bizottság megfogalmazhat egy követelményrendszert.

**Stipka István GÜB elnök:**

A kiírásnak úgy kell kimenni, hogy ne legyen kérdés.

**Klement János polgármester:**

A tervező és a műszaki ellenőr dolgozik ezen.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Az eljárás indításakor pontosan meg kell fogalmazni, hogy mik a követelmények.

**Stipka István GÜB elnök:**

Az ellenőr és a tervező készítik elő az anyagot, hogy egyértelmű legyen a kiírás.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

1 milliárd forint alattiaknak fenntartják fenn. Előterjesztés szerint lakott területen 22:00-6:00 között, szombaton 9 óra előtt és 19 óra után, munkaszüneti napon vagy vasárnap nem

végezhető munka. Önkormányzati rendeleteket is figyelembe kell venni. Az építés ideje alatt a teljes útzár nem megengedett. Legalább egy oldalon biztosítani kell a gépjárművek és a gyalogosok közlekedését. Az ingatlanok akadálymentes megközelítéséről gondoskodni kell.

**Stipka István GÜB elnök:**

Az Esztergály utca nem elég széles.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Javasolja, hogy a Bizottság kérje meg a műszaki ellenőrt, hogy készítsen egy ideiglenes forgalomirányítási tervet.

**Stipka István GÜB elnök:**

Kéri a Polgármester Urat, hogy a tervezővel egyeztessenek a helyszínen ezzel kapcsolatban.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

A közbeszerzésbe be kell írni, hogy ideiglenes forgalomszabályozási, műszaki leírás szerint lesz a forgalomszabályozás. Addig nem lehet elkezdni a közbeszerzést.

**Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:**

Bele kell fogalmazni, hogy a műszaki ellenőr által elkészített ideiglenes forgalmi tervet csatolnak.

**Tóth László bizottsági tag:**

A munkaidőt nagyon korainak és későinek tartja.

**Stipka István GÜB elnök:**

Folyamatosan haladnak a munkával, mindenhol 2-3 hét kellemetlenség várható.

**Tóth László bizottsági tag:**

Kéri jegyzőkönyvbe venni, hogy tiltakozik a meghatározott munkaidő ellen.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

A 6 és 22 óra általános rendeletben van meghatározva, az eljárásban megállapíthat szigorúbbat a Bizottság.

**Stipka István GÜB elnök:**

Nem szeretnék, a vállalkozónak legyen lehetősége 6-tól 10-ig dolgozni. *A bizottság elfogadhatónak találja.*

**Matejka Márton alpolgármester:**

Megérti Tóth Lászlót, de a lakosokért lesznek a munkálatok fél évig.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Közműveknél vagy lehet kérni almérőt, az alapján történik a fogyasztás elszámolása, de annak költsége van vagy a közmű díjakat a megrendelő fizeti. *A bizottság elfogadhatónak találja.*

**Matejka Márton alpolgármester:**

Nem kell vele foglalkozni.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Van-e kérdés a közbeszerzés kiírásával kapcsolatban?

**Stipka István GÜB elnök:**

Fontos a közlekedésbiztonsági terv elkészítése és a helyreállítás kérdése. Kéri Polgármester Urat, hogy ezekkel kapcsolatban még a héten egyeztessenek.

**Szokolai László közbeszerzési szaktanácsadó:**

Összegezi, hogy a Bizottság álláspontja, hogy a helyreállítás a műszaki dokumentációba kerüljön bele, valamint készüljön egy ideiglenes forgalomtechnikai leírás, amit csatolnak.

**Klement János polgármester:**

Javasolja, hogy Elnök úr, Alpolgármester úr és a Polgármester egyeztessenek.

**Stipka István GÜB elnök:**

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta a Belterületi csapadékvíz-elvezetés közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározását az ülésen elhangzott, a bizottság által elfogadhatónak talált javaslatokkal:

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**66/2023. (IX.06.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Csomád, belterületi csapadékvíz-elvezetés” tárgyú közbeszerzési, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárást megindító felhívásban szereplő eljárási feltételeket a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal meghatározza, az eljárást megindítja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, Szokolai Lászlót, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le.

**Felelős:** 1./-2./Stipka István GÜB elnök

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. október 12.


**Stipka István GÜB elnök:**

Több napirend nem volt. Az ülést 09 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**Stipka István**  
GÜB elnök



  
**Bobják Zoltán**  
bizottsági tag