

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. október 16. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Csomád, 2122/2-15 hrsz-ú kivett sh. út értékesítéséről	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági vezető <i>h.</i>	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos <i>u.</i>	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (továbbiakban: Földhivatal) 159967/2/2023.06.29 iktatószámú határozatával engedélyezte a Csomád Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában álló 2122/1-16 hrsz-ú kivett saját használatú út telekalakítását. Ezt követően az önkormányzat megbízta a Sarokház Ingatlanközvetítő Értébecslő Irodát a 2122/1-16 hrsz-ú kivett sh. út értébecslésével.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A T. Képviselő-testület előtt is ismert, hogy 2122/1-16 helyrajzi számot kapott saját használatú utat ténylegesen nem útként használják, hanem a határos, magántulajdonban álló ingatlanok tulajdonosainak egy része engedély nélkül használja. Ennek a helyzetnek a rendezése érdekében célszerű lenne az út mentén elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai részére saját használatú útként történő értékesítése. Az előzetes tárgyalások alapján a tulajdonosok nyitottak a megvásárlásra.

Megjegyezni kívánjuk, hogy ez a magánút eddig sem jelentett valamely ingatlan számára kizárólagos megközelítési lehetőséget, így értékesítése esetén is megközelíthető lesz bármely más önálló helyrajzi számú ingatlan.

A 2023. szeptember 25-én kelt értébecslői szakvélemény alapján a 2122/2 hrsz-ú 81 nm térmértékű, a 2122/3 hrsz-ú 81 nm térmértékű, a 2122/4 hrsz-ú 80 nm térmértékű, a 2122/5 hrsz-ú 80 nm térmértékű, a 2122/6 hrsz-ú 79 nm térmértékű, a 2122/7 hrsz-ú 79 nm térmértékű, a 2122/8 hrsz-ú 78 nm térmértékű, a 2122/9 hrsz-ú 78 nm térmértékű, a 2122/10 hrsz-ú 77 nm térmértékű, a 2122/11 hrsz-ú 76 nm térmértékű, a 2122/12 hrsz-ú 76 nm térmértékű, a 2122/13 hrsz-ú 75 nm térmértékű, a 2122/14 hrsz-ú 75 nm térmértékű valamint a 2122/15 hrsz-ú 76 nm térmértékű kivett sh. út becsült, piaci forgalmi értéke nettó 11.000-13.000,-Ft/nm+áfa között van.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslatok:

.../2023.(X.16.) KT-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2122/2-15 hrsz-ú kivett saját használatú utat 11.000 Ft/nm+áfa piaci forgalmi értéken értékesíti.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Csapi Szilvia ügyvédet, hogy az adásvételi szerződéseket készítse elő.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező változási vázrajzon szereplő ingatlanok (1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790 hrsz) tulajdonosaival az ingatlanukkal határos, a telekalakítással kialakult 2122/2, 2122/3, 2122/4, 2122/5, 2122/8, 2122/9, 10, 2122/11, 2122/12, 2122/13, 2122/14, illetve 2122/15-i hrsz-ú „kivett, saját használatú út” művelési ágú ingatlanok tárgyában az adásvételi szerződéseket kösse meg azzal, hogy a tulajdonosváltás miatt szükséges ingatlannyilvántartási eljárást a vevők lefolytatják, és költségét viselik.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. október 31., 3./ pont: 2023. november 30.

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – Értébecslői szakvélemény
2. számú melléklet – 624035/2022 záradékolt változási vázrajz

8245

ET 66/2023. 1. sz.
melléklet
2023. SZEPTEMBER 27.
Sikló

**SAROKHÁZ INGATLANKÖZVETÍTŐ
ÉRTÉKBECSLŐ IRODA**

2600 VÁC VÉGH DEZSŐ UTCA 14

E-mail: ivanyicenter@gmail.com

MOB: + 36 20 9 420 896

Cg. 13 – 09 – 079686

ÉRTÉKBECSLŐI SZAKVÉLEMÉNY

**2161 Csomád belterület
2122/1-16 Hrsz.**

Készítette: Iványi Károly - ingatlanközvetítő, értékbecselő

Névjegyzék száma : 938

A tanulmány 25 . lapot tartalmaz.

Készült: 3 példányban

Vác 2023-09-25

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Végh Dezső utca 14.
+3620/9420896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
48 10103898-50920000-01005004

Földi Közös Önkormányzati Hivatal Csomád belterület		
2023. SZEPTEMBER 27.		
Szám:	2122/1-16	db melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:

TARTALOMJEGYZÉK

Fedéllap

Tartalomjegyzék

Értéklap

Értékbecslői szakvélemény

Mellékletek: - helyszínrajz
- tulajdoni lapok
- fényképek
- igazolás

A

ÉRTÉKLAP

2161 Csomád belterület

11 000-13 000.-Ft/nm
azaz tizenegyezer-tizenháromezer Ft/nm. között

Az érték megállapítás részletezését,indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg reálisan becsült,piaci forgalmi érték.

Az értékbecslés féléves időtartamra érvényes,hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.

Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott anyagok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valódiságát feltételezve lett az érték meghatározva.

SAROKHÁZ KFT.
Vác, Végh Dezső utca 14.
+3620/9420896
Ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
Törzsszáma: 50920000-01005004

Vác 2023-09-25


Iványi Károly

Értékbecslői szakvélemény

Értékelő társaság: Sarokház Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda
2600 Vác Véghez Dezső utca 14
Cg. 13-09-79686

Szakértő neve: Iványi Károly

Nyilvántartási száma: 938

A vizsgálat célja: a Megbízó az értékbecslést követően dönt a hasznosításról.

Megbízó neve: Csomád Község Önkormányzata nevében Klement János polgármester.

Összefoglaló tábla

Az ingatlan címe: 2161 Csomád belterület

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 11 000-13 000.-Ft /nm között

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége: átlagos

Felelősséget kizáró körülmény nem tapasztalható.

A helyszíni szemle időpontja: 2023-09-25



Az ingatlan általános bemutatása

Az ingatlan címe: 2161 Csomád belterület
Bejegyzett tulajdonos: Csomád község Önkormányzata
A terület formája: sokszög
A terület területe: kb. 1 091 nm.
A telek határai, kerítettsége: kerítetlen
Elhelyezkedés: Csomád település közigazgatási területének dél-nyugati részén
Domborzati és lejtési viszonyok: sík
A környező ingatlanok hasznosítási formája: családi házas övezet, erdő
Megközelíthetősége: betonozott úton majd földúton
Közművesítettség: nincs

Szöveges ismertető:

Csomád község Pest megyében, a gödöllői dombságon, Budapesttől 20 km. távolságra helyezkedik el. A település Fót, Veregyház és Órbottyán felől lehet megközelíteni, ahova közvetlen autóbusz járat közlekedik Budapest Újpest-Városputól. A vasút kb. kettő kilométerre elkerüli a települést, de van saját vasútállomása. A viszonylag nagy múltú település lakóinak a száma az utóbbi években megnövekedett. A lakosság száma 1673 fő, napjainkban ez a szám folyamatosan emelkedik. Ez köszönhető a kedvező adottságokkal rendelkező környezetnek, a tudatos terület fejlesztésnek.

A vizsgált ingatlan Csomád 2122 hrsz.-ú kivett saját használatú út környezetében található, a Zahora utcai családi házas övezet felett helyezkedik el, közvetlenül a 2121 hrsz.-ú kivett agyag bánya mellett. A Zahora utcai ingatlan tulajdonosok – 14 db – az elmúlt években a telekhatáron túl engedély nélkül terjeszkedtek, ezáltal hátrányosan érintve az Önkormányzat tulajdonában lévő 2122 hrsz.-ú kivett sz. utat, valamint a 2121 hrsz.-ú anyagbánya területének egy részét. Az Önkormányzat célul tűzte ki, hogy a 2121 hrsz.-ú kivett agyagbánya területét 14 földrészletre osztja, ezt követőleg építési telekként értékesíti. Annak érdekében hogy az Önkormányzat ki tudja mérni a területét a cca. 1091 nm.-nyi terület eladását teszi lehetővé az érintett ingatlan tulajdonosok számára.

Értékbecslés:

Az ingatlan értékét a fennálló jogszabályok és a kialakult gyakorlat szerint a forgalmi érték alapján kell megállapítani.

A forgalmi értéket a település jellege, ezen belül a fekvés, közművesítettsége, a közlekedési viszonyok, valamint a piaci, forgalmi értékek figyelembe vétele, a kereslet-kínálat mérlegelése alapján lehet és kell megállapítani, úgy, hogy az ingatlan becsült értéken eladható illetve megvásárolható legyen. Célszerű figyelembe venni és értékelni azokat a tényezőket is, amelyek az ingatlan értékét az összehasonlításul szolgáló ingatlanokhoz képest növelik vagy csökkentik. A szakmai ajánlás alapján a közel múltban értékesített hat ingatlan fajlagos értékét kell alapul venni a vizsgált ingatlan értékmódosító tényezőinek figyelembe vételével.

A területen hasonló jellegű ingatlanok jelenlegi piaci értéke

11 000- 13 000.-Ft/nm

között van.

Vác 2023-09-25


Iványi Károly

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Végő Dezső utca 14.
+3620/9420896
Ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
BB 10103898-50920000-01005004

074/188
B E
E3

Zahora utca

Zahora utca

074/188-
121
rajongás

A

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32168/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 2122/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fíll. ter. kat.jöv
ha m2 k.fíll

. Kivett saját használatú út

0

52

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során (a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Vezetékjog

18 m2 nagyságú területre, VMB-201/2009 engedély számú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 KV-os fennálló vezetékek javára, (eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal - 48003/2010.07.13).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

AS

Pest Vármegyei Körmányhivatal

Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32169/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Beíterület 2122/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kívett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
	min.o		

. Kívett saját használatú út

0

81

0.00

MRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

MRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során (a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Vezetékjog

14 m2 nagyságú területre, VMB-201/2009 engedély számú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os fennálló vezetékek javára, (eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal - 48003/2010.07.13).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32170/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 2122/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

81

0.00

LRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

LRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

A

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Varseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/32171/2023
2023.09.25

CSOMÁD
Belterület 2122/4 helyrajzi szám

Szektor: 53

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett saját használatú út

0

80

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

[Handwritten signature]

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/32172/2023
2023.09.25

CSOMÁD

Belterület

2122/5 helyrajzi szám

Szektor: 53

"címkézés alatt"

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv k.fill

. Kivett saját használatú út

0

80

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAPVÉGE

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/32173/2023
2023.09.25

CSOMÁD

Belferület 2122/6 helyrajzi szám

Szektor: 53

"címkézés alatt"

1. Az ingatlan adatai:

IRÉSZ

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

- Kivett saját használatú út

0

79

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

A

Pest-Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32174/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület: 2122/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

79

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32175/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 2122/8 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett saját használatú út

0

78

0.00

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/32178/2023
2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 2122/9 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

min.o

. Kivett saját használatú út

0

78

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

A

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/32180/2023
2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 2122/10 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett saját használatú út

0

77

0.00

LRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24)

LRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Közműhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32181/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 2122/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

IRÉSZ

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

76

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

[Handwritten signature]

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32182/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Belterület

2122/12 helyrajzi szám

Szektor: 53

"címkézés alatt"

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

IRÉSZ

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

76

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Varsány u. 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrendelés szám: 30005/32183/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület

2122/13 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett saját használatú út

0

75

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés, Kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során (a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32184/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 2122/14 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett saját használatú út

0

75

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során (a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

A

Pest-Vármegyei Körmányhivatal
Dunakeszi 2120, Verseny u. 3.

Oklat: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/32185/2023
2023.09.25

CSOMÁD

Szektor: 53

Belterület 2122/15 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

1. Az ingatlan adatai:

I. RÉSZ

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

76

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

A

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32186/2023

2023.09.25

CSOMÁD

Belterület

2122/16 helyrajzi szám

Szektor: 53

"címkézés alatt"

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

IRÉSZ

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út

0

2252

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69

törzsszám: 15734824

(eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal 37527/2003.04.24).

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Csomád 2122 helyrajzi számú ingatlan megosztása során
(a 624035/2022. záradékszámú vázrajz alapján),.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 159967/2/2023.06.29

Vezetékjog

44 m2 nagyságú területre, VMB-201/2009 engedély számú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20
kV-os fennálló vezeték javára, (eredeti bejegyzés: Váci Földhivatal - 48003/2010.07.13).

jogosult:

név: ELMŰ BÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



4



Monor Városi Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Telefon: (29) 413-119

Szám: 6487/2003.
Ea: Petrányiné

Iványi Károly
(szül.: Nagybánhegyes, 1950. 07. 27. an.: Krisztóf Ilona)

2600. Vác
Bauer M. u. 32.

Az ingatlanközvetítésről szóló 49/1982. (X.7.) MT. sz. rendelet végrehajtása tárgyában kiadott 13/1988. (XII.27.) ÉVM. sz. rendelet 4. §. (2) bekezdésének a.) pontjában foglaltak alapján – figyelemmel a 8/1995. (V.2.) BM rendeletre – a Monor Városi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáján vezetett

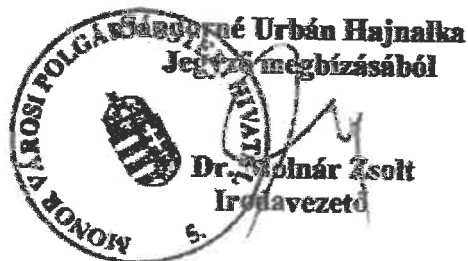
INGATLANKÖZVETÍTŐI NÉVJEGYZÉKBE

938. sorszám

alatt felvettem.

A névjegyzékbe történt felvétel alapján jogosult a jogszabályban körülírt ingatlanközvetítői és értékbecslői tevékenység gyakorlására.

Monor, 2003. szeptember 29.



Erről értesül:
1./ Címzett
2./ Irattár.

