

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltség		
2015 NOV 25.		
Szám:	266-36	db mell
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kf. 64.

Vállalkozási szerződés módosítása

Amely létrejött

egyrésről

név: Csomád Község Önkormányzata
 székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
 adószáma: 15734824-2-13
 pénzforgalmi száma: 11742094-15441764-00000000
 számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 képviseli: Klement János polgármester

mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -,

másrésről a

név: Progress-B'90 Zrt.
 székhelye: 1203 Budapest, Emília u. 15.
 cégjegyzékszám: 01-10-045261
 adószáma: 13523398-2-43
 pénzforgalmi száma: 10402166-21625725-00000000
 számlavezető pénzügyintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
 képviseli: Bari Zoltán Ferenc vezérigazgató

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, az „Egészség ház építése Csomádon 2.” elnevezésű közbeszerzési eljárással kötött vállalkozási szerződés módosításának tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő „Egészség ház építése Csomádon 2.” címmel, közbeszerzési eljárást írt ki 2014. december 5. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján.
- 1.2. Felek egyezően rögzítik azt is, hogy az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, erre tekintettel a Felek 2015. február 9 –én kötötték meg a vállalkozási szerződésüket (a továbbiakban Szerződés), melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítették.

2. A Szerződésben szereplő munkavégzés befejezési határidejének módosítása



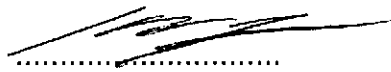
A Felek a Szerződés 4.2. sz. pontjában meghatározott a munka befejezésének határidejét az alábbiak szerint módosítják.

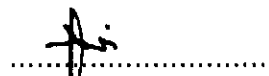
A Szerződés 4.2. sz. pontjában megadott befejezési határidő: 2015. november 30.

A módosítás szerinti befejezési határidő: 2016. február 5.

3. A Szerződésben szereplő munkavégzés befejezési határidejének módosításának indoka:

- a) Az 1.1. pontban megnevezett közbeszerzési eljárás alapján kötött vállalkozási szerződésnek nem volt tárgya az Egészségház emeletén lévő helyiségek teljes kivitelezése, csupán azok szerkezetkész állapotra történő építése. Csomád Község Önkormányzata 2015. őszén arról döntött, hogy rövid-, és középtávú céljaihoz szükséges az Egészségház emeleti helyiségeinek befejezése, használatra kész állapotra történő kivitelezése. Ennek megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást írt ki az „Egészségház emeleti helyiségek kialakítása” néven, amely közbeszerzési eljárás eredményeként 2015. november 17 –én megkötötte az emeleti helyiségek készre építésére vonatkozó vállalkozási szerződését. Ezt követően az 1.2. pontban meghatározott szerződés kivitelezésének műszaki ellenőre a földszinti helyiségek belső kivitelezési munkáit felfüggesztette annak érdekében, hogy az emeleti helyiségek kivitelezéséhez kapcsolódó felvétel, anyagszállítás során a földszinti helyiségek burkolata, festése, nyílászárói ne sérüljenek, ne károsodjanak. A fentiek szerint a földszinti helyiségek befejezését az emeleti helyiségek kivitelezési határidejére (2016.02.05.) célszerű módosítani.
- b) Továbbá a kivitelezéssel érintett munkaterületen húzódó, az Óvoda gázellátását biztosító gázvezeték kiváltása terveinek engedélyeztetése elhúzódott, a Tigáz-DSO Kft. az engedélyes nyilatkozatát késve adta ki, ezért a földmunkák megkezdése a Vállalkozónak munkaterületen történő felvonulása után csak a 35. napon történhetett meg.
- c) Valamint a Magyar Posta Zrt. 2015. szeptember 2 –án kelt levelében jelezte, hogy az Egészségház épületében az egyik üzlethelyiségnek tervezett helyre szeretné a Csomádi Postahivatalt elhelyezni és „D” típusú postaként üzemeltetni. Csomád Község Önkormányzata ezt a kérést támogatta, a Magyar Posta Zrt. az egyeztetések során jelezte, hogy az érintett terület belső kialakításában módosításokat kér, illetve azokat 2015. december 31 –ig tervezi kivitelezni. A módosítások tartalmának tisztázása, a kiviteli tervek módosítása miatt a műszaki ellenőr az érintett terület belső kivitelezési munkálatait leállította. A munka folytatása a Magyar Posta Zrt. –vel történő egyeztetés és megállapodás után lehetséges, az általuk kért módosítás szerint elmaradó tételek kivitelezését


.....
Megrendelő kézjegye


.....
Vállalkozó kézjegye

nem kell elvégezni, elkerülendő a frissen kivitelezett terület visszabontását.

A Szerződés módosításának oka a szerződéskötéskor előre nem volt látható és az a szerződéskötés után következett be.

4. A Szerződésben szereplő vállalozási díj összegének módosítása

A Felek a Szerződés 3.3. sz. pontjában meghatározott vállalozási díj összegét az alábbiak szerint módosítják.

A Szerződés 3.3. sz. pontjában megadott vállalozási díj összege:
nettó 106 500 482 Ft,
áfa 27% azaz 28 755 130 Ft,
bruttó 135 255 612 Ft

A módosítás szerinti vállalozási díj összege:
nettó 106 051 897 Ft,
áfa 27% azaz 28 634 012 Ft,
bruttó 134 685 909 Ft

5. A Szerződésben szereplő vállalozási díj összege módosításának indoka:

A jelen szerződésmódosítás 3. pont c) alpontja szerinti posta kialakítása miatt a Szerződés mellékletét képező ajánlatkérés árazatlan költségvetésének, illetve a nyertes ajánlat árazott költségvetésének néhány tételét nem kell kivitelezni, azokat a Magyar Posta Zrt. készíteti a saját igényeinek megfelelően a saját költségére. Az elmaradó tételek értéke a nyertes ajánlat alapján került meghatározásra, amelyek együttes összege nettó 448 585 Ft (áfa 121 118 Ft, bruttó 569 703 Ft).

Az elmaradó tételek mínuszos költségvetése a jelen szerződésmódosításhoz 1. sz. mellékletként kerül csatolásra.

A Szerződés módosításának oka a szerződéskötéskor előre nem volt látható és az a szerződéskötés után következett be.

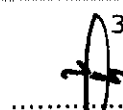
6. Vegyes rendelkezések

6.1. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosításban nem szereplő pontjai változatlanul érvényben maradnak.

6.2. A Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Vállalozási szerződés 1.számú módosítása


.....
Megrendelő kézjegye

3. oldal, összesen 4 oldal

.....
Vállalozó kézjegye

6.3. Jelen szerződésmódosítás 4 oldalon, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, ebből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Melléletek

1. sz. melléklet: Az elmaradó tételek költségvetése

Csomád, 2015. november 25.



Megrendelő



PROGRESS-B'90 Zrt.
1203 Budapest, Emilia u. 15.
Adószám: 13523398-2-43
K&H: 10402166-21625725-00000000
2.

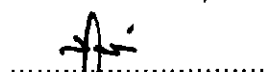


Vállalkozó

Vállalkozási szerződés 1.számú módosítása

4. oldal, összesen 4 oldal


.....
Megrendelő kézjegye

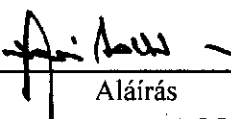

.....
Vállalkozó kézjegye

Költségvetés kiírás:

Falu központ I. ütem
2191 Csomád Kossuth 69sz. Hrsz:108/2

Különbözet kimutatás a Posta tervezett kialakításához

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	-276 180	-172 405
1.1 Közvetlen önköltség összesen	-276 180	-172 405
2.1 ÁFA vetítési alap	-448 585	
2.2 Áfa	27,00%	-121 118
3. A munka ára	-569 703	


Aláírás

PROGRESS-B'90 Zrt.
1203 Budapest, Emília u. 15.
Adószám: 13523398-2-43
KSH: 10402166-21625725-00000000
2.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Tervezett építómesteri munkák	-299 178	-331 510
Módosított műszaki tartalom	387 678	347 180
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	-11 900
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	-364 681	-176 175
Összesen:	-276 180	-172 405

csomádi posta külömbözeti költség számítás

eredeti				anyag	díj	öag	ödij	
142	2	Színintervben megadott színben készített Padlóburkolat készítése, beltérben, beton alapfelületen, Zalakerámia Gresline (vagy azzal egyenértékű) gres lappal, 6 cm lábazzattal, lábazon 8 mm-es matt alumínium szögletes élvédő, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2 mm fugaszélességgel, 30x30 - 40x40 cm közötti lapmérettel, flexibilis csemperagasztó, Mapei (vagy azzal egyenértékű) flex a lapburkolat színéhez választott színű fugázóval	37,7	m2	3 984	5 050	150 197	190 385
144	4	Színintervben megadott színben készített Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, Forbo Marmoleum Global 3 (vagy azzal egyenértékű) lemezből, lábazzattal együtt	0	m2	3 875	2 100	0	0
138	5	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve, 1/6 akusztikus kartonnal, Rigips RB (vagy azzal egyenértékű) normál gipszkarton építőlemez, 12,5 mm, élvédőkkel, csomópontok szerinti kialakítással, árnyékfugával, J profil	38,5	m2	3 506	3 450	134 981	132 825
302	4	Dunaferr acéllemez lapradiátor elhelyezése egységcsomaggal, tartószerkezettel, légtelenítő végdugóval, 2 db fallirózával, Danfoss RE-G-15 sarok szeleppel, Danfoss RLV-15 sarok visszatérő szeleppel, csatlakozó csavarzattal, típus: DK600-500	1	készlet	14 000	8 300	14 000	8 300
						299 178	331 510	
							630 688	

Posta igénye szerint módosított

142	2	Színintervben megadott színben készített Padlóburkolat készítése, beltérben, beton alapfelületen, Zalakerámia Gresline (vagy azzal egyenértékű) gres lappal, 6 cm lábazzattal, lábazon 8 mm-es matt alumínium szögletes élvédő, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2 mm fugaszélességgel, 30x30 - 40x40 cm közötti lapmérettel, flexibilis csemperagasztó, Mapei (vagy azzal egyenértékű) flex a lapburkolat színéhez választott színű fugázóval	17,6	m2	3 984	5 050	70 118	88 880
144	4	Színintervben megadott színben készített Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, Forbo Marmoleum Global 3 (vagy azzal egyenértékű) lemezből, lábazzattal együtt	20,1	m2	3 875	2 100	77 888	42 210
138	5	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve, 1/6 akusztikus kartonnal, Rigips RB (vagy azzal egyenértékű) normál gipszkarton építőlemez, 12,5 mm, élvédőkkel, módosítás szerint beépített kazettás betétekkel , terv szerinti kialakítással, árnyékfugával, J profil szegéssel	38,5	m2	5 485	5 240	211 173	201 740

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-54	Horonyvésés téglafalban, 8 cm2 keresztmetszetig	28	m	0	425	0	11 900
Munkanem összesen:							0	11 900

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	71-001-1-0110116	Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 11-16 mm MÜ III. műanyag védőcső, átmérő 16 mm (80fm gyengeáram részére előíránvzat)	32	m	42	275	1 344	8 800
2	71-001-2-0110129	Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, MÜ III. műanyag védőcső, átmérő 29 mm (20fm gyengeáram részére előíránvzat)	15	m	58	450	870	6 750
6	71-002-1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, Mcu 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör vezetővel, /H07V-U/	45	m	32	50	1 440	2 250
7	71-002-1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, Mcu 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör vezetővel, /H07V-U/	52	m	54	50	2 808	2 600
9	71-002-26-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 érű, réz érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYY-J 3x1,5 mm ² tömör rézvezetővel.	75	m	138	375	10 350	28 125
10	71-002-26-0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 érű, réz vérrrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, NYY-J 3x2,5 mm ² tömör rézvezetővel.	42	m	395	375	16 590	15 750
13	71-002-202	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékzsál esetén	2	db	45	425	90	850
16	71-002-551	Motorbekötés ellenőrzése háromszori próbával	2	db	25	200	50	400
18	71-005-1-0411001	Fali nyomók elhelyezése, süllyesztve, Pdk2-101N tip. jelzőfényes. Schneider Sedna tip. keretes összeépítéssel fehér színben (mozgássérült WC-khez)	1	db	1 125	875	1 125	875
19	71-005-1-0411003	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, Pdk2-101 tip. ls. Schneider Sedna tip. keretes összeépítéssel fehér színben	1	db	1 125	875	1 125	875
20	71-005-1-0411004	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, Pdk2-102 tip. ls. Schneider Sedna tip. keretes összeépítéssel fehér színben	4	db	1 350	875	5 400	3 500
21	71-005-1-0411006	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, Pdk2-105tip. csillár Schneider Sedna tip. keretes összeépítéssel fehér színben	1	db	1 425	875	1 425	875
22	71-005-1-0411007	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, Pdk2-106 tip. váltó Schneider Sedna tip. keretes összeépítéssel fehér színben	2	db	1 545	875	3 090	1 750

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

25	71-005-1-0411010	Dugaszolóaljzatok elhelyezése, süllyesztve, Phd2-16tip. IIs+f Schneider Sedna tip. keretes összeépítéssel fehér színben	6 db	1 125	875	6 750	5 250
42	71-013-42-0522671	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, zuhanyzó, mosogató földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás Áthidalás 1/2" csőre, 1m hosszú átmérő 10mm2	1 db	1 017	475	1 017	475
43	71-013-43-0522802	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése	1 db	535	475	535	475
50	71-009-108-0000002	Schneider gyártmányú maszk rendszerű Pragma tip. többsoros műanyag tokozottból felépített elosztó a Ge-5sz terv 4 lap szerinti tartalommal kompletten letelepítve, bekötve és beüzemelve. Jele:E1,E2	1 klt	44 500	12 500	44 500	12 500
51	71-009-108-0000003	Schneider gyártmányú maszk rendszerű Pragma tip. többsoros műanyag tokozottból felépített elosztó a Ge-5sz terv 5 lap szerinti tartalommal kompletten letelepítve, bekötve és beüzemelve. Jele:E3,E4	2 klt	51 500	12 500	103 000	25 000
55	71-010-1-0000002	Mennyezeti opálburás lámpatest elhelyezése tartószerkezetre oldalfalon fényforrással együtt UFO 118 tip. IP54 Compass Jele:F2	1 db	11 391	3 375	11 391	3 375
56	71-010-1-0000003	Mennyezeti opálburás lámpatest elhelyezése tartószerkezetre oldalfalon fényforrással együtt UFO 140 tip. IP54 Compass Jele:M1	1 db	14 654	3 375	14 654	3 375
59	71-010-1-0000013	Fénycsőarmatura elhelyezése mennyezetben tartószerkezetre fényforrással együtt Antaq 258-22 tip. 2x58W IP65 Compass Jele:PP25	4 db	8 716	3 375	34 864	13 500
62	71-010-1-0000019	Álmennyezetbe süllyesztett lámpatest elhelyezése tartószerkezettel, és fényforrással együtt YD-H 218-35-221 tip. 2x18W Compass Jele:S1	8 db	8 190	3 375	65 520	27 000
63	71-010-1-0000020	Álmennyezetbe süllyesztett lámpatest elhelyezése tartószerkezettel, és fényforrással együtt YD-H 218-35-22 tip. +WR 2x18W Compass IP44 Jele:S2	3 db	9 864	3 375	29 592	10 125
67	71-010-1-0000030	Irányfénymutató lámpatest elhelyezése bejáratok felett kívül oldalfalon piktogrammal nélkül Hellios tip. 8W 3h Compass	1 db	7 151	1 700	7 151	1 700

Munkanem összesen:**364 681****176 175**