

Csomád Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: CS/1027-15/2023.

## 15. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2023. október 16. napján, (hétfőn) 18:00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

### **RENDELETEK:**

### **HATÁROZATOK:**

**53/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**  
Környezetvédelmi tárgyú rendeletek felülvizsgálata

**54/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**  
Döntés a Csomád, 2122/2-15 hrsz-ú kivett sajáthasználátú út értékesítéséről

**55/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**  
A 61/2014. (XI.17.) KT-határozat visszavonása

**56/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**  
Döntés a közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjáról, illetve a könyvtárhasználatl összefüggő díjakról

**57/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**  
Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről

**58/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**  
A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: CS/1027-15/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2023. október 16. napján, (hétfőn) 18:00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:**

Klement János	polgármester,
Matejka Márton	alpolgármester,
Mészáros István	képviselő,
Miklecz Mihály	képviselő,
Stipka István	képviselő,
Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

**Megjelent:** Bobják Zoltán bizottsági tag

**Távol van:** Boros Györgyné képviselő - előzetesen jelezte távolmaradását  
Tóth László képviselő - előzetesen jelezte távolmaradását

### **Klement János polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 5 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

### **Napirendek:**

- 1.) **Környezetvédelmi tárgyú rendeletek felülvizsgálata (67/2023. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2.) **Döntés a Csomád, 2122/2-15 hrsz-ú kivett sajáthasználátú út értékesítéséről (66/2023. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3.) **Döntés a közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjáról, illetve a könyvtárhasználattal összefüggő díjakról (64/A/2023. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 4.) **Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről (3/B/2023. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 5.) **A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása (65/2023. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 6.) **Egyebek**

## 1. Napirend

### Környezetvédelmi tárgyú rendeletek felülvizsgálata (67/2023. sz. előterjesztés)

**Klement János polgármester:**

A rendeletek módosítása szükséges. Aljegyző asszony a bizottsági ülésen elmondta a módosítás szükségességét.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Környezetvédelmi tárgyú rendeletek felülvizsgálatáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**53/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2016. (XII.7.) a helyi környezet védelméről, az ingatlanok és a közterületek tisztán tartásáról szóló rendelet átdolgozását szükségesnek tartja, és 1. melléklet szerinti új rendelet tervezetét vitára alkalmasnak minősíti és lényegi tartalmával egyetért.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2020. (III.7.) a települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet átdolgozását szükségesnek tartja, annak 2. melléklet szerinti tervezetét vitára alkalmasnak minősíti és lényegi tartalmával egyetért.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1./ és 2./ pontban megfogalmazott rendelet tervezeteket véleményezésre küldje el a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében megnevezett szervezetek, majd azok álláspontjának ismertetésével terjessze elő a vélemények beérkezését követő soron következő Képviselő-testületi ülésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1./-2./ pont: azonnal; 3./ pont: KT novemberi ülése

## 2. Napirend

### Döntés a Csomád, 2122/2-15 hrsz-ú kivett sajtóhasználatú út értékesítéséről (66/2023. sz. előterjesztés)

**Klement János polgármester:**

Fontos napirend a költségvetés szempontjából. Minden szükséges papír, terv rendelkezésre áll, tudnak dönteni ebben a kérdésben.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata, hogy csak úgy értékesíthetők, ha minden ingatlanra érkezik vételi ajánlat. Az előterjesztéshez képest a bizottsági ülésen 22.000 Ft/nm

és 25.000 Ft/nm ár merült fel, de a 25.000 Ft/nm ár mellett döntöttek a kialakult csomádi árakat figyelembe véve.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Csomád, 2122/2-15 hrsz-ú kivett saját használatú út értékesítéséről szóló döntést az előterjesztéshez képest azzal a módosítással, hogy 25.000 Ft/nm áron értékesítik az ingatlanokat, amennyiben az összesre érkezik vételi ajánlat.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**54/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2122/2-15 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanokat 25.000 Ft/nm piaci forgalmi értéken értékesíti, amennyiben az összes ingatlanra érkezik vételi ajánlat.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Csapi Szilvia ügyvédet, hogy az adásvételi szerződéseket készítse elő.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező változási vázrajzon szereplő ingatlanok (1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790 hrsz) tulajdonosaival az ingatlanukkal határos, a telekalakítással kialakult 2122/2, 2122/3, 2122/4, 2122/5, 2122/8, 2122/9, 10, 2122/11, 2122/12, 2122/13, 2122/14, illetve 2122/15-i hrsz-ú „kivett, saját használatú út” művelési ágú ingatlanok tárgyában az adásvételi szerződéseket kösse meg azzal, hogy a tulajdonosváltás miatt szükséges ingatlannyilvántartási eljárást a vevők lefolytatják, és költségét viselik.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. október 31., 3./ pont: 2023. november 30.

**3. Napirend**

**Döntés a közösségi színtér helyiségeinek bérleti díjáról, illetve a könyvtárhasználattal összefüggő díjakról (64/A/2023. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Az előző üléseken már tárgyalták ezt a napirendet, akkor elnapolták a döntést. Átgondolták, a bizottsági ülésen új javaslatokról döntöttek.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja az előterjesztés módosítását. Nagyobb rendezvények esetén 30.000 Ft/alkalom a bérleti díj, a kiállító-helyiség és büfé használatával, civil szervezetek 3 alkalommal vehetik igénybe a Művelődési Házat, termékbemutatók, előadások, közgyűlések esetén 5.000 Ft/óra a javaslat.

**Miklecz Mihály képviselő:**

A Faluházról nem beszéltek.

**Klement János polgármester:**

A szlovák önkormányzattal közösen kell átbeszélni.

**Klement János polgármester:**

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a közösségi szintér helyiségeinek bérleti díjáról, illetve a könyvtárhasználattal összefüggő díjakról szóló döntést a testületi ülésen elhangzott módosításokkal.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:****55/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 1. napjával a 61/2014. (XI. 17.) KT határozatát visszavonja.

**56/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csomádi „Művelődési Ház és Könyvtár” hasznosítására vonatkozó díjakat 2023. november 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

**A****„Művelődési Ház – termeinek bérleti díja az anyakönyvi események kivételével**

- a) Óradíjas teremdíj rendszeresen működő tértítes csoportok részére: 5000 Ft /óra
- b) Óradíjas teremdíj rendszeresen működő csoportok részére, amennyiben a résztvevőktől a foglalkozást tartó vagy annak egyesülete, szervezete óradíjat, tagdíjat vagy egyéb hozzájárulást nem szed: ingyenes
- c) Nagyobb rendezvények esetén (pl. családi, baráti, egyéb, bevétel rendezvény) 30.000 Ft/alkalom (kiállító-helyiség és büfé területén)
- d) Lakodalom esetén: 100.000- 150.000 Ft  
A bérleti díjon felül 50.000 Ft kaució kerüljön letétbe helyezésre a bérlő részéről. A „Művelődési Ház” helyiségeit lakodalmak alkalmával hétfévégén (péntek 9.00 órától vasárnap 18 óráig) vehetik igénybe a bérlők.
- e) A „Művelődési Ház” közösségi helyiségeit térítésmentesen vehetik igénybe az önkormányzat érdekében szolgálatot teljesítő szervezetek évente 3 alkalommal előzetes polgármesteri jóváhagyást követően.
- f) Termékbemutatók, előadások, közgyűlések bérlésére:  
5.000 Ft/óra

**B****Könyvtárhasználattal kapcsolatos díjak**

Dokumentumtartozásnál a harmadik felszólítás után 600,- Ft/könyv késedelmi díjat köteles fizetni az olvasó.

**C**

Nyomtatás, fénymásolás, szkennelés 5-5 lapig ingyenes.

Ezen felül nyomtatás és fénymásoltatás A/4 30Ft/oldal, A/3 – 40 Ft/oldal

Színes nyomtatás és fénymásolás: A/4 – 60 Ft/oldal, A/3 100 Ft/oldal

Szkennelés: 200 Ft/oldal

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csomád „Művelődési Ház és Könyvtár” helyiségeinek hasznosítása során az 1./A pontban megjelölt díjtételek alapulvételével járjon el.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a művelődésszervező, könyvtáros közalkalmazottat, hogy a könyvtárhasználattal kapcsolatos díjak és az egyéb irodai díjak tekintetében az 1/B és 1/C pontban megjelölt díjtételek alapul vételével járjon el.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 1-től folyamatosan

#### 4. Napirend

**Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről (3/B/2023. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Korábban már tárgyalták, de változott a jogszabályi háttér.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **57/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2023. (II.27.) határozatának téli igazgatási szünetre vonatkozó részét úgy módosítja, hogy a Fóti Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 21. napjától 2023. december 26. napjáig terjedő időszakra a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján téli igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fóti Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig terjedő időszakra az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény felhatalmazása alapján téli igazgatási szünetet rendel el az éves rendes szabadság terhére.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az elrendelt 2023. évi téli igazgatási szünetről tájékoztassa a lakosságot és a társszerveket.

**Felelős:** 1./ -2./ pont polgármester, 3./ pont: jegyző

**Határidő:** 1./ -2./ pont: azonnal, 3./ pont: igazgatási szünetről tájékoztatás: 2023. november 15.

#### 5. Napirend

**A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása (65/2023. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Az előterjesztéshez csatolt táblázatból is látható, hogy feladatellátás arányában kell díjat fizetni, ezért csökkenni fog a fizetendő hozzájárulás.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Veregyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**58/2023. (X.16.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veregyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadja a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1./ pont: 2023. október 16., 2./ pont: 2023. október 31.

## **6. Napirend**

### **Egyebek**

**Klement János polgármester:**

A műfüves pálya felújítása várhatóan a héten befejeződik.

**Mészáros István képviselő:**

Szeretne új nyitvatartási rendet kialakítani.

**Stipka István GÜB elnök:**

Nyitvatartási rend szerint, felügyelet mellett lehet használni, így lehet megóvni.

**Mészáros István képviselő:**

Szeretne segítséget kérni a kisbuszok üzemeltetéséhez, mivel nagyon megemelkedtek a gázolaj árak. Sokszor adják oda a buszokat, amelyek tankolásához támogatást kér.

**Klement János polgármester:**

A következő költségvetésnél odafigyelnek erre a kérésre.

**Mészáros István képviselő:**

Aljegyző asszonynak szeretné a segítségét kérni az edző foglalkoztatásával kapcsolatban.

**Klement János polgármester:**

Megvizsgálják, hogy milyen formában tudnak segíteni.

**Klement János polgármester:**

Bíznak a pályázatok pozitív elbírálásában.

**Klement János polgármester:**

Több napirend nem volt. Az ülést 18 óra 21 perckor berekesztette.

K. m. f.



**Klement János  
Polgármester**



**Dr. Mihályi Zsolt Apor  
Jegyző**