

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Iktatószám: CS/4478-12/2025.

12. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében
2025. augusztus 7-én (csütörtökön) 16:30 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.

HATÁROZAT:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Iktatószám: CS/4478-12/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében
2025. augusztus 7-én (csütörtökön) 16:30 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Mészáros István Bobják Zoltán Sinkó Gabriella Szlavicsék Gabriella Tóth László Klement János Dóráné dr. Kuzmann Katinka Hagymási Mária	elnök, elnökhelyettes, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, polgármester, aljegyző, jegyzőkönyvvezető.
-----------------------------	---	--

Távolmaradását előre jelezte: Matejka Márton alpolgármester

Meghívottak: Mindszenti-Varga Endre településtervező
 Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Mészáros István elnök:

Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottsági ülésen a bizottsági tagok 5 fővel jelen vannak, az ülés határozatképes.
 A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag.

Napirendek:

- 1.) Településrendezési eszközök 2. sz. módosítása Napelemparkok létesítése céljából - Partnerségi egyeztetés lezárása (52/2025. sz. előterjesztés)
 Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2.) A 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá nyilvánítása (51/2025. sz. előterjesztés)
 Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend

Településrendezési eszközök 2. sz. módosítása Napelemparkok létesítése céljából - Partnerségi egyeztetés lezárása (52/2025. sz. előterjesztés)

Mészáros István GÜB elnök:

Átadta a szót Mindszenti-Varga Endre településtervezőnek.

Mindszenti-Varga Endre településtervező:

A településrendezési eszközök módosításához szükséges a partnerségi egyeztetés. Korábban született testületi döntés, miszerint a napelemparkos fejlesztést a Testület elfogadja és annak a módosítását elindítja. Ennek a módosításnak szigorú lépései vannak. Egyik ilyen a partnerségi egyeztetés. A partnerségi rendeletben meghatározott személyeket, szervezeteket, lakosságot kell értesíteni, nyíltan zajlik. Tudjanak róla, ha akarják, akkor megtekinthetik, véleményt nyilváníthatnak megfelelő határidőn belül. A kéréseket, tiltakozásokat neki kellett volna szakmailag minősíteni. A bizottság véleménye alapján a Testület döntött volna, hogy elfogadják-e vagy sem. Most nem volt érdemi hozzászólás, javaslat. Megvizsgálták, hogy hol van, milyen hatásai vannak. Korábban konszenzus volt, hogy ilyen módon folytatható a tevékenység. Szakmailag javasolja a határozat elfogadását és, hogy folytatódjon a településrendezési eszközök módosítása.

Klement János polgármester:

A Como Solar Kft. és az Electron Holding Zrt. kereste meg az önkormányzatot az átminősítéssel kapcsolatban.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A kiküldött előterjesztéshez képest módosult a határozati javaslat tervezete. Erről kellene dönteni, hogy elfogadják-e. A 4. pont kikerült, amelyben az volt, hogy továbbítják az anyagot az állami főépítészhez. Előtte el kell készíttetni egy hatástanulmányt.

Mészáros István GÜB elnök:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településrendezési eszközök 2. sz. módosítása Napelemparkok létesítése céljából - Partnerségi egyeztetés lezárását a módosított határozati javaslattal.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (VIII.07.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Településrendezési eszközök 2. sz. módosítása Napelemparkok létesítése céljából - Partnerségi egyeztetés lezárását a módosított határozati javaslattal.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

2. Napirend

A 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá nyilvánítása (51/2025. sz. előterjesztés)

Mészáros István GÜB elnök:

Átadta a szót Polgármester úrnak.

Klement János polgármester:

A Kossuth Lajos út építése előtt a tervező javasolta, hogy keressék meg a Közutat, akié a kezelői jog. Kötöttek egy elvi megállapodást, hogy átadja a kezelői jogokat. Elindították a pályázatot, előkészítették a közbeszerzést. Megkapták a közútkezelői határozatot, amiben feltételeket kötöttek ki, ezért indulnának el egy másik vonalon is. A tulajdonjog az önkormányzaté. Helyi közúttá minősítenék az utat. Gyorsított eljárást kérnének, akkor 30 nap. Javasolja a Bizottságnak az elfogadást.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A Közlekedési Hatóság végzését is csatolták az előterjesztéshez, mert tavaly indították el, hogy önkormányzati kezelésbe kerüljön az út. Előzetes megállapodást írtak alá, amely alapján a Közút elment a Közlekedési Hatósághoz és beadta a kérelmét a helyi közúttá minősítésre. A Közlekedési Hatóság nem minősítette át, mert az ingatlannyilvántartásban jelenleg kivett közterületként szerepel. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak hívta fel a figyelmét, hogy jogosult és köteles a művelési ágat kivett közútként feltüntetni és ez ellen szakmailag nem emel kifogást. Miután helyi közút lesz, az önkormányzat lesz a kezelője. A Földhivatal a KT döntéssel átjegyzi.

Mészáros István GÜB elnök:

Kérdése, hogy akkor most újra kell indítani a pályáztatástól kezdve?

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Nem indították el a közbeszerzési eljárást, mert a most még a Közút a kezelője az útnak, amihez közútkezelői hozzájárulást kellett kérni. Ebben sok mindent előírtak. Nem indíthatják el úgy a közbeszerzést, ahogy a Bizottság elfogta, azzal a becsült értékkel.

Klement János polgármester:

Előírták, hogy fessenek vonalat, buszmegállót kell kijelölni, a mart aszfaltot a vállalkozó telephelyére kell vinni. Ezek többletköltséget jelentenek.

Mészáros István GÜB elnök:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá nyilvánítását az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (VIII.07.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá nyilvánítását az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Mészáros István GÜB elnök:

Több napirend nem volt. Az ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.



**Mészáros István
GÜB elnök**



**Bobják Zoltán
bizottsági tag**