

Magánszemély kommunális adója

Adóköteles Csomád Község illetékességi területén lévő magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (építmény), és telek. A helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény 9.§ rendelkezik az önkormányzati adóügyben eljáró adóhatóság hatásköréről és illetékességéről. A Fóti Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül magánszemély kommunális adója ügyben jegyző nevében és megbízásából a Csomádi kirendeltség jár el.

A magánszemély kommunális adó bejelentésének módja

A magánszemély kommunális adó adatbejelentést az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell, az erre rendszeresített formanyomtatványon benyújtani:

- természetes személy esetében adózó választása szerint postai úton vagy személyesen ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton az Önkormányzati Hivatali Portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> oldalon),
- elektronikus ügyintézésre kötelezett magánszemélyek a fent említett elektronikus úton (előbbiek Ügyfélkapun, utóbbiak Cégkapun keresztül).

Csatolandó mellékletek

- Magánszemély kommunális adó adatbejelentés
- Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az eljárás illetékmentes

Eljárási határidő

30 nap

Eljárásban vizsgálendő kérdések és az eljárás menete

Az önkormányzati adóhatóság az éves magánszemély kommunális adóját az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Mentes az adó alól:

- Csomád Község Önkormányzat Képviselő Testületének 12/2022. (XI.23.) sz. helyi adó rendeletének 5.§ foglaltak.

A döntés elleni jogorvoslat

Az ügy érdemében hozott határozat ellen a döntés kézhezvételét követő naptól számított 15 naptári napon belül lehet fellebbezni. A fellebbezést az elsőfokú döntést hozó hatóságnál kell benyújtani, melyet – ha az elsőfokú hatóság a döntését saját hatáskörben nem vizsgálja felül –

a Pest Vármegyei Kormányhivatal bírál el. Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Vonatkozó jogszabályok

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§. (2) bekezdés
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet
- Csomád Község Önkormányzata Képviselő Testületének 12/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete a kommunális és telekadóról