

## **Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a kommunális és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) A kommunális és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő magánszemély tulajdonában álló

- a) lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület (építmény), vagy
- c) telek.

(2) A kommunális adó éves mértéke az (1) bekezdés a), b) és c) pontjában meghatározott adótárgy esetében 20.000,- Ft.”

(2) A kommunális és telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan esetében az adókimetítés során egy (1) bekezdés b) pontja szerinti adótárgy vehető figyelembe.”

### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

### **3. §**

Az 1.§-ban foglalt rendelkezéseket e rendelet hatályba lépését megelőzően indult önkormányzati adóhatósági ügyekben is alkalmazni kell.

### **Általános indokolás**

Több előkészítő tárgyalást követően a Képviselő-testület 2022. novemberi ülésén megalkotta a kommunális és a telekadóról szóló 12/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet átvette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rendelkezéseit, melyek szerint a kommunális adó tekintetében adótárgy a lakás, nem lakás céljára szolgáló épület és a telek.

A hatályos rendeletet módosítani kívánjuk, ugyanis a jogalkotói szándék az, hogy a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az adózó egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan esetében egy adótárgy után legyen köteles adót fizetni, ide nem értve a többlakásos építményeket, amelyek esetében az adót továbbra is lakásonként kell megfizetni.

## **Részletes indokolás**

**1.§-hoz:** A tervezet kifejezett rendelkezésekkel egyértelművé teszi, hogy a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az adózó egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan esetében egy adótárgy után legyen köteles adót fizetni, ide nem értve a többlakásos építményeket.

**2.§-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**3.§-hoz:** A rendeletet a hatályba lépése előtt indult ügyekben is alkalmazni kell az adózókra kedvezőbb szabályokkal.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kommunális és telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezet

### 1. Társadalmi hatások

A településen korábban nem volt kivette helyi adó, a működési bevételek döntő részét a gépjárműadó képezte. Az ebből származó bevétel hosszú évekig biztosította a település megfelelő működését. A 2020. évtől kezdődően a gépjárműadó 100%-a elvonásra került a központi költségvetés részére. Ez igen jelentős működési bevétel kiesést jelentett és jelent az Önkormányzatnak. A kialakult gazdasági helyzet miatt az Önkormányzat arra kényszerült, hogy helyi adót vezessen be annak érdekében, hogy a bevételkiesést pótolja, és a település működését fenntarthassa, tekintettel arra, hogy az új adó bevezetésének tilalma a 2023. évet már nem érintette.

Az előzetes hatásvizsgálatok alapján a rendelkezésre álló többféle lehetőség közül mindössze két adónemet vezetett be a kivethető adómaximumhoz képest kisebb mértékben. A kommunális adó maximuma 33.860,-Ft/év, mely 20.000 Ft-ban lett megállapítva, míg a telekadó adómaximuma 398,-Ft/m<sup>2</sup>, mely a tervezetben 50,- Ft/m<sup>2</sup> került meghatározásra.

A tervezet módosítás célja, hogy kifejezett rendelkezésekkel egyértelművé tegye, hogy a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az adózó egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan esetében egy adótárgy után legyen köteles adót fizetni, ide nem értve a többlakásos építményeket.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Kommunális adó tekintetében az adó mértékét 20.000,- Ft-ban határozza meg a tervezet, mely a becslések alapján kb. 700 ingatlant érint és éves szinten várhatóan 14 millió forint adóbevételt keletkeztethet. Ez kisebb bevétel mintha a helyi adó törvény szerinti valamennyi adótárgyra kivethető lenne az adó egy adózó tekintetében.

### 3. Környezeti hatások

Nem releváns.

### 4. Egészségügyi hatások

Nem releváns.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásával az adminisztrációs terhek növekednek. Elfogadás esetén a hatályos rendelet alapján kiadott nagy részének határozatok módosítása, visszavonása válik szükségessé.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet elfogadásának szükségességét az adja, hogy az önkormányzati bevételek kiesés pótlása és a lakossági terhek növelése tekintetében a lehető legoptimálisabb megoldást szabályozza.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi (az erőforrások átcsoportosításával), tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.