

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Iktatószám: CS/714-14/2024.

14. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében 2024. szeptember 25-én (szerdán) 08:00 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.

HATÁROZAT:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Iktatószám: CS/714-14/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) tárgyalótermében 2024. szeptember 25-én (szerdán) 08:00 órai kezdettel megtartott Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:	Stipka István	GÜB elnök,
	Tóth László	bizottsági tag,
	Bobják Zoltán	bizottsági tag,
	Klement János	polgármester,
	Matejka Márton	alpolgármester,
	Boros Györgyné	képviselő,
	Miklecz Mihály	képviselő,
	Dr. Mihályi Zsolt Apor	jegyző,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

Jelen van: Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Távol van: Mészáros István bizottsági tag – előzetesen jelezte távolmaradását

Stipka István DÜB elnök:

Köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottsági ülésen a bizottsági tagok 3 fővel jelen vannak, az ülés határozatképes.

A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag:

Napirendek:

- 1.) Területrendezési hatósági eljárás megindítása napelemes kiserőmű létesítése céljából (56/2024. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2.) 39/2024.(VIII.9.) Önkormányzati határozat módosítása (58/2024. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3.) Településszerkezeti terv módosítása napelemes kiserőmű létesítése céljából a 019/48 hrsz-ú ingatlanon (59/2024. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend**Területrendezési hatósági eljárás megindítása napelemes kiserőmű létesítése céljából (56/2024. sz. előterjesztés)****Stipka István GÜB elnök:**

Korábban már döntöttek arról, hogy az előterjesztésben felsorolt helyrajzi számú területeken napelemes kiserőmű létesítése érdekében település rendezési eszközök módosítására van szükség. Területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezik és térségi területfelhasználási engedély iránt kérelmet nyújtanak be a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz. A terület egy része Örbottyánban, egy része Csomádon van. Örbottyán vállalta a gesztorálási feladatot.

Klement János polgármester:

Ebben már döntöttek korábban, de 10 ha felett a területrendezési tervbe is be kell illeszteni.

Stipka István GÜB elnök:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Területrendezési hatósági eljárás megindítását napelemes kiserőmű létesítése céljából az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**66/2024. (IX.25.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:**

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Területrendezési hatósági eljárás megindítását napelemes kiserőmű létesítése céljából az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: GÜB elnök

Határidő: azonnal

2. Napirend**39/2024.(VIII.9.) Önkormányzati határozat módosítása (58/2024. sz. előterjesztés)****Stipka István GÜB elnök:**

Korábbi határozatban a Képviselő-testület döntött az előterjesztésben felsorolt hrsz-ú területek általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt területbe sorolásáról napelemes kiserőmű létesítése céljából. A határozat 2-4 pont tartalmának megváltoztatása nélkül az 1. pont módosulna.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Egy helyrajzi szám beemelésre kerül a határozatba. Korábban azért nem került bele, mert most is ebben a különleges beépítésre nem szánt övezetben van. Kiderült, hogy mégis be kell tenni a határozatba, mert változás érintheti (pl. beépíthetőség tekintetében).

Matejka Márton alpolgármester:

Kérdése, hogy melyik részen van ez a terület?

Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző:

A meglévő napelem park feletti részen van.

Tóth László bizottsági tag:

A beépítésre nem szánt terület megfelelő a napelemes cégnek?

Stipka István GÜB elnök:

Építmény nem helyezhető el rajta, de a napelemes rendszerek igen. További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a 39/2024.(VIII.9.) Önkormányzati határozat módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (IX.25.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a 39/2024.(VIII.9.) Önkormányzati határozat módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: GÜB elnök

Határidő: azonnal

3. Napirend

Településszerkezeti terv módosítása napelemes kiserőmű létesítése céljából a 019/48 hrsz-ú ingatlanon (59/2024. sz. előterjesztés)

Stipka István GÜB elnök:

Az Electron Holding Zrt. megkereste az önkormányzatot, hogy 5 MW-os napelemes kiserőművet kíván létesíteni. A területet általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt területbe kell sorolni. Háromoldalú településrendezési megállapodást kell kötni, amelynek költségviselője az Electron Holding Zrt.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Az előterjesztéskészítés után jelezte a cég, hogy 4,578 MW-os létesítményt szeretnének, amelyre nem kell területrendezési eljárást lefolytatni. A szerződéstervezetből ezért húzták ki korrektúrával.

Klement János polgármester:

A testületi ülésre érkezni fog a cég egyik vezetője, aki válaszol a kérdésekre.

Tóth László bizottsági tag:

A háromoldalú megállapodás azt jelenti, hogy ők fizetik?

Klement János polgármester:

Így van.

Matejka Márton alpolgármester:

Jó lett volna többet tudni erről az egészről. Ez nem egy szokványos naperómű, elszállítják.

Klement János polgármester:

Nem szállítanak el semmit, a gödi ipari területbe fejlesztenek be.

Matejka Márton alpolgármester:

Aggályosnak tartja, hogy a cégnek mennyire kell oda közút? Nem lenne jó, ha a falun keresztül forgalmat szabadítanának az utcákra.

Klement János polgármester:

Kérték a céget, hogy ne érintsék a lakóterületeket.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A megállapodásban az szerepel, hogy a fejlesztő kötelezettséget vállal, hogy az ingatlan helyszínére történő felvonulás során Csomád község lakóövezetét nem érinti, de ez csak a beruházásra vonatkozik.

Klement János polgármester:

A cég vezetője jönni fog a testületi ülésre.

Stipka István GÜB elnök:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településszerkezeti terv módosítását napelemes kiserőmű létesítése céljából a 019/48 hrsz-ú ingatlanon az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (IX.25.) Gazdasági és Ügyrendi Bizottsági határozat:

Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Településszerkezeti terv módosítását napelemes kiserőmű létesítése céljából a 019/48 hrsz-ú ingatlanon az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: GÜB elnök

Határidő: azonnal

Stipka István GÜB elnök:

Több napirend nem volt. Az ülést 08 óra 18 perckor bezárta.


Stipka István
GÜB elnök

K.m.f.





Bobják Zoltán
bizottsági tag