

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. január 19. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Magyar Állam javára vízvezeték elhelyezése/üzemeltetése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés aláírásáról	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	Zámodics Péter jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor gazdasági vezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Komlós Csaba törvényességi referens	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
 Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata 2025. második félévében a Dózsa György utcában megvalósította a vízvezeték gerinc meghosszabbítását. Az elkészült mű üzemeltetője a DMRV Zrt. lesz, mely az átvételhez abban az esetben járul hozzá, ha a vagyonátadáshoz szükséges valamennyi dokumentumot, - melynek része a szolgalmi jog rendezéséhez szükséges szerződés megléte is - a beruházó (önkormányzat) részéről aláírva megkapják. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére vonatkozó változási vázrajzot a DMRV Zrt. elkészítette, mely a vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés szerves része.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A szolgalmi jog bejegyzéssel érintett ingatlanok és területrész nagysága: 684/2 hrsz-ú kivett közterület 107 m², a 684/62 hrsz-ú kivett közterület 75 m² valamint a 2119 hrsz-ú kivett út 398 m²-nyi területrész.

A **szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam**, törvényes képviselőjében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (b) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. meghatalmazotti képviselőjében, egyben, mint a **szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.** A **szolgalmi kötelezett Csomád Község Önkormányzata.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „*Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog jogosultja az ellátásért felelős. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.*”

A víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása a DMRV Zrt-t terheli.

A létesült víziközmű közcélú és lakossági ivóvízellátást biztosít, melyre tekintettel a vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés előírásaira.

A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Magyar Állam saját költségén meghatalmazottja, a DMRV Zrt. útján gondoskodik.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III. Határozati javaslat:

.../2026.(I.19.) KT-határozat

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 684/2 hrsz-ú ingatlanra 107 m², a 684/62 hrsz-ú ingatlanra 75 m² valamint a 2119 hrsz-ú ingatlanra 398 m²-nyi területnagyságra a DMRV Zrt. mint szolgalmi kötelezett javára vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződést köt a DMRV ZRT-vel e határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban megjelölt szerződést aláírja, továbbá a vagyonátadási folyamatot lefolytassa.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2026. február 28.

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2022. (XII. 13) önkormányzati rendelete

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés (egyben a határozat 1. sz. melléklete is)



Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., nyilvántartást vezető szervezet: *Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága*, Cégjegyzékszám: 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Bendik Bernadett vezérigazgató, röviden **DMRV Zrt.**) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Csomád Község Önkormányzata (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69. képviseli: Klement János polgármester, adószáma: 15734824-2-13, Azonosító: 14223004, statisztikai számjel: 15734824-8411-321-13, Nyilvántartást vezető szerv: *Magyar Államkincstár*), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1 arányú tulajdonosa, és egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a víz, illetve szennyvízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Csomád község** belterületi fekvésű
 - **684/2 helyrajzi számú**, 882 m² területnagyságú, *Kivett, közterület* megnevezésű, valamint a
 - **684/62 helyrajzi számú**, 1726 m² területnagyságú, *Kivett, közterület* megnevezésű és a
 - **2119 helyrajzi számú**, 831 m² területnagyságú, *Kivett, út* megnevezésű ingatlanok mindegyike **1/1** tulajdoni illetőségben **Szolgalmi Kötelezett** tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya **30414/4839-1/2025.ált.** szám alatt „*Csomád, Dózsa György utcai vízvezeték meghosszabbításának I. ütemére vonatkozó vízjogi létesítési engedélyének módosítása ügyében tájékoztatás jogszabályváltozásról*” tárgyban kiadott állásfoglalásában rögzítette, hogy a **35100-10328/2022.ált.** számon módosított **35100/9871/2020.ált.** számú (D.2/2/3283 vízikönyvi számú) vízjogi engedély 2027. november 11. napjáig hatályos. A fenti számú engedélyek alapján megépült közcélú vízvezeték az 1. pontban megjelölt ingatlanokat is érinti.

3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára vízvezeték elhelyezése/üzemeltetése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A **Szolgalmi Jogosult** szolgalmi jogosultsága a 183/2025 munkaszámra készített és 623634/2025 számon záradékolt és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Csomád** község belterület 684/2 helyrajzi számú ingatlan 107 m², a **Csomád** község belterület 684/62 helyrajzi számú ingatlan 75 m², a **Csomád** község belterület 2119 helyrajzi számú ingatlan 398 m² területnagyságban érinti. A **Felek** kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog jogosultja az ellátásért felelős. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A **Felek** rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a **DMRV Zrt.**
5. A **Szolgalmi Kötelezett** a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a **Szolgalmi Jogosult** képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a **Szolgalmi Joggyakorló** az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. Az engedélyben szereplő víziközmű közcélú és a lakossági ivóvízellátást biztosít, melyre tekintettel **Felek** rögzítik, hogy a **vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes**, figyelemmel a *nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés* előírásaira.
7. A **Szolgalmi Kötelezett** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A **Szolgalmi Jogosult** a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a **Szolgalmi Kötelezettet** a **Szolgalmi Joggyakorló** útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a **Szolgalmi Joggyakorló** az igazolt károkat a **Szolgalmi Kötelezett** részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a **Szolgalmi Jogosult** saját költségén meghatalmazottja, a **Szolgalmi Joggyakorló** útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:
A **Felek** egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.
A **Szolgalmi Joggyakorló** tájékoztatja a **Szolgalmi Jogosultat** és a **Szolgalmi Kötelezett(ek)et**, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvzrt.hu/honlapon> a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. A **Szolgalmi Joggyakorló** kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőt az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek) a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. A Szerződő Felek együttesen kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Csomád község belterületi fekvésű 684/2, 684/62 és 2119 helyrajzi számú ingatlanok terhére a 3. pontban meghatározott területnagyságban vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára (akit képvisel: Nemzeti Vízművek Zrt. székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DMRV Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) joggyakorlása feltüntetésre kerüljön. Felek jelen szerződést a vízügyi hatósághoz kívánják benyújtani annak érdekében, hogy a szolgalmi jog a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22) Korm. rendelet 6.§-ban foglaltak szerint hatósági határozattal kerüljön megalapításra
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek meghatalmazzák Dr. Pesti Fruzsina Kamarai Jogtanácsost (kamarai azonosító, KASZ: 36082529) jelen okirat megszerkesztésére, továbbá az ingatlanügyi vagy a vízügyi hatóság előtti eljárásban történő képviseletre, melyet eljáró Jogtanácsos az okirat ellenjegyzésével elfogad.
14. Tekintettel arra, hogy Felek, mint távollévők a jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, a szerződés létrejöttének napja az utolsó aláíró fél aláírásának napja.
15. Szolgalmi Joggyakorló nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll. A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá, melyből 1 pld a Kötelezettet és 5 pld a Szolgalmi Joggyakorlót illeti.

Vác, 202.... hó nap

Csomád, 202.... hó nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Szolgalmi Kötelezett
(Tulajdonos)

.....
DMRV Zrt.
Bendik Bernadett
vezérigazgató

.....
Csomád Község Önkormányzata
Klement János
polgármester

Ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés a Kötelezettek vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki

Szolgalmi Kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltaknak az ingatlan tulajdonos vonatkozásában való tanúsítására terjed ki

Vác, 202.... hó napján.

Csomád, 202.... hó napján.