

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/4479-10/2025.

10. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2025. augusztus 7. napján, (csütörtökön) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

RENDELETEK:

HATÁROZATOK:

45/2025. (VIII.07.) Önkormányzati határozat:

Településrendezési eszközök 2. sz. módosítása Napelemparkok létesítése céljából - Partnerségi egyeztetés lezárása

46/2025. (VIII.07.) Önkormányzati határozat:

A 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá nyilvánítása

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.
Szám: CS/4479-10/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2025. augusztus 7. napján, (csütörtökön) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

<u>Jelen vannak:</u>	Klement János	polgármester,
	Bobják Zoltán	képviselő,
	Mészáros István	képviselő,
	Sinkó Gabriella	képviselő,
	Szlavicsek Gabriella	képviselő,
	Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
	Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását előre jelezte: Matejka Márton alpolgármester
Soós József képviselő

Meghívott: Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

Klement János polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 5 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúlag jóváhagyta.

Napirendek:

- 1.) Településrendezési eszközök 2. sz. módosítása Napelemparkok létesítése céljából - Partnerségi egyeztetés lezárása (52/2025. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2.) A 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá nyilvánítása (51/2025. sz. előterjesztés)**
Előterjesztő: Klement János polgármester

1. Napirend

Településrendezési eszközök 2. sz. módosítása Napelemparkok létesítése céljából - Partnerségi egyeztetés lezárása (52/2025. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

A befektető megkeresésére átminősítették a területet. Megkötötték a szerződést. A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén részletesen tárgyalták a napirendet. A partnerségi egyeztetés keretében lakossági fórumot szerveztek. Érdemben nem volt hozzászólás. Fognak még ebben a témában egyeztetni.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja a módosított határozati javaslattal.

Klement János polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a Településrendezési eszközök 2. sz. módosítása Napelemparkok létesítése céljából - Partnerségi egyeztetés lezárását az előterjesztésnek megfelelően a módosított határozati javaslattal.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (VIII.07.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történő Településrendezési eszközök 2. sz. módosításával összefüggésben a településtervező által készített véleményezési anyagot elfogadja.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetési, véleményezési szakaszt – partneri észrevétel hiányában – lezárja.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás keretében a beérkezett környezeti hatások vizsgálatának szükségességének eldöntéséről szóló vonatkozó előzetes véleményekkel összhangban, azzal egyetértve a környezeti hatástanulmányt elkészítteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2025. szeptember 30.,

2. Napirend

A 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá nyilvánítása (51/2025. sz. előterjesztés)

Klement János polgármester:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülésén ezt a napirendet is részletesen tárgyalták. Átminősítenék az utat, a Földhivatalnál gyorsított eljárást kérnének.

Mészáros István GÜB elnök:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Kérdése, hogy az átminősítés után a Közutat be kell-e még vonni?

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A törvény erejénél fogva a helyi közút kezelője a települési önkormányzat. Az önkormányzat fogja megkeresni az Útügyi Hatóságot, mi a folyamata annak, hogy a Közút kezelői jogviszonya megszűnjön. Egyszer már a Közút is kifejezte szándékát, hogy átadnák a kezelési jogot. Egy megállapodás szükséges lenne, amivel számviteli szempontból is át lehetne venni az utat. Vagyonátadás nem fog kelleni.

Klement János polgármester:

Korábban többször megkeresték a Közutat az út hibáival kapcsolatban, de nem volt forrásuk rá. Országos nyilvántartásban szerepel ez az út, onnan le kellene kerülnie.

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

Ezt kérdeznék meg a Közlekedési Hatóságtól, hogy miután a Földhivatal bejegyzi helyi közútként, miként fog kikerülni a közlekedési nyilvántartásból.

Klement János polgármester:

A tervező egyeztetett abban, hogy a Kossuth út csatlakozik a József Attila utcához. Annak az érintésére fog a Közút javaslatot tenni.

Szlavicsek Gabriella képviselő:

Várhatóan mennyi időt jelent a földhivatali ügyintézés?

Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző:

A gyorsított eljárás 30 napot jelent.

Klement János polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátotta a 1705/22 és 684/60 hrsz-ú közterületek helyi közúttá nyilvánítását az előterjesztésnek megfelelően.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (VIII.07.) Önkormányzati határozat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1705/22 hrsz-ú 4 ha1239 m² térmértékű kivett közterület, valamint a 684/60 hrsz-ú 3935 m² közterület helyi közútként való feltüntetését indítványozza a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdése alapján.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóságnál az 1. pontban megjelölt ingatlanok „kivett közterület” megnevezésének „kivett helyi közút” megnevezésre történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2025. szeptember 30.

Klement János polgármester:

Több napirend nem volt. Az ülést 17 óra 10 perckor bezárta.

K. m. f.



Klement János
Polgármester



Zámody Péter
Jegyző