

Előterjesztés száma: 28./2018.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2018. május hónap 28. napján tartandó rendes ülésre

**Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Klement János polgármester



**Készítette:** Gombai Mártonné általános igazgatási ügyintéző



**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dóráné dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző



**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** Zámodics Péter Pénzügyi és Adóügyi Osztályvezető



**Egyeztetve, tájékoztatva:**

**Tárgyalja: GÜB**

**Javasolt meghívott: -**

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.  
Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### I. Előzmény:

A partnerségi egyeztetés lefolytatását követően az állami főépítész és a jogszabályokban előírt egyéb véleményező hatóságok javaslatainak beépítését követően Csomád Község Önkormányzata a 2017. december 11-i ülésén elfogadta Csomád község Helyi Építési szabályzatáról szóló 2462017. (XII.13.) önkormányzati rendeletét.

### II. Kifejtő részletezés:

2018. májusában észleltük, hogy a HÉSZ szöveges részében egyes lakóövezetekre (Lf3, Lf4 és Lf5) vonatkozó paraméterek (beépíthetőségi százalék, kialakítandó teleknagyság) és a rendelet 1.a mellékletét képező szabályozási tervlapon eltérést mutatnak. A településtervező M'Érték Kft. nyilatkozatát kértük. A településtervező úgy nyilatkozott, hogy a HÉSZ 1/a mellékletét képező SZT-b Belterületi szabályozási tervlapon az övezeti paramétereket kell figyelembe venni. ennek megfelelően korrigálta is a tervlapot.

Ez érdemi módosítást nem jelent, hiszen a szöveges részben az egyes övezetekre vonatkozó paraméterek, előírások változatlanok maradnak, a mellékletet képező tervlap lesz egyértelműsítve azzal, hogy a az övezeti paraméterekhez a megfelelő övezeti jel kerül feltűntetésre.

### III. Rendeletalkotási javaslat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2018. (...) önkormányzati rendeletét Csomád Község Önkormányzat Helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: azonnal

### **Jogszabályi hivatkozás:**

#### **Az előterjesztés mellékletei:**

1. sz. melléklet: rendelet tervezet általános és részletes indoklással és hatásvizsgálati lappal

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (...) önkormányzati rendelete  
Csomád Község Önkormányzat Helyi építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Csomád Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 24/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1.a melléklete helyébe jelen rendelet 1/a. sz. mellékletet lép.

2.§

jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Klement János  
polgármester

Dr. Finta Béla  
jegyző

**Általános indokolás**

2018. májusában észleltük, hogy a HÉSZ szöveges részében egyes lakóövezetekre (Lf3, Lf4 és Lf5) vonatkozó paraméterek (beépíthetőségi százalék, kialakítandó teleknagyság) és a rendelet 1.a mellékletét képező szabályozási tervlapon eltérést mutatnak. A tervlapon lévő elírás kijavításával tesszük egyértelművé a tervlapot.

**Részletes indokolás**

**1.§-hoz:** A belterületi szabályozási tervlap helyébe lép a jelen rendelet mellékletét képező, javított tervlap.

**2.§-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

a helyi építési szabályzatról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

### **1. Társadalmi hatások:**

A rendelettervezetnek társadalmi hatása van azáltal, hogy egyértelműbbé teszi az előírásokat a lakosság és a jogalkalmazó szervek számára.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A tervezett jogszabálynak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### **3. Környezeti hatások**

A tervezetnek környezetvédelmi, természetvédelmi hatása nincs.

### **4. Egészségügyi hatások**

A tervezett jogszabálynak egészségi következményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A tervezett jogszabály az adminisztratív terheket nem növeli.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye**

A jogszabálymódosítást indokolja a jogszabályi koherencia megteremtése, a rendelkezések egyértelműségének biztosítása

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.