Csomádi Hírharang

A CSOMÁDIAK KÖZÉLETI LAPJA XVI. ÉVFOLYAM 10. SZÁM 2026. NOVEMBER

TÖKFARAGÁS

A MŰVELŐDÉSI HÁZBAN



Mindenszentek

A mindenszentek ünnepének története a korai kereszténység vértanúinak tiszteletéből fejlődött ki a 4. században, és a 9. században vált általános, november 1-jei egyházi ünneppé.

A korai kereszténység és az első megemlékezések

• A vértanúk tisztelete: A keresztényüldözések idején olyan sokan haltak meg a hitükért, hogy nem lehetett mindegyikükről külön napon megemlékezni. A közös ünnep a 4. században jelent meg először a keleti egyházban.
• Különböző dátumok: Eredetileg nem novemberben ünnepelték. Antiochiában pünkösd utáni első vasárnap, Rómában pedig május 13-án tartották a megemlékezést.

A római Pantheon felszentelése (609)

• Pogány templomból keresztény bazilika: IV. Bonifác pápa 609. május 13-án keresztény templommá szentelte fel a római Pantheont (Szűz Mária és az összes vértanú tiszteletére).
• A dátum rögzülése: Sokáig ezt a tavaszi dátumot tekintették a mindenszentek napjának Rómában.

Átkerülés november 1-jére (8–9. század)

• III. Gergely pápa szerepe: A 8. században III. Gergely pápa a Szent Péter-bazilikában egy kápolnát szentelt fel minden szent tiszteletére. Ekkor tette át a római ünnepet november 1-jére.
• Egyetemes ünneppé válás: IV. Gergely pápa 835-ben (más források szerint 844-ben) Jámbor Lajos császárral egyetértésben kiterjesztette a november 1-jei ünnepet az egész nyugati keresztény egyházra.
• Kelta hatások: A dátumválasztásban szerepet játszhatott, hogy a kelta népek ekkor ünnepelték a Samhain nevű újévi és halotti ünnepüket, amelyet az egyház így keresztény tartalommal töltött meg.

Munkaszüneti nap Magyarországon

• A rendszerváltás után: Magyarországon a mindenszentek ünnepe 1945 után elvesztette munkaszüneti jellegét, majd 2000-ben az Országgyűlés ismét hivatalos munkaszüneti nappá nyilvánította november 1-jét.



Csomádi Hírharang
• Kiadja Csomád Község Önkormányzata • Főszerkesztő: Sinkó György
• A szerkesztőség címe: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69. • ISSN 2939-8266
Tel.:(28)366-077; fax: (28) 566-511; • e-mail: csomadihirharang@gmail.com
• Honlap: www.csomad.hu • Megjelenik havonta 650 példányban
• Grafikai munkák: InaYori Bt. • Nyomda: AraDesign



Tisztelt Csomádi Lakosok!

A szociális tüzelőanyag támogatásra benyújtott pályázaton az Önkormányzat 35 m^3 tűzifát nyert.

A kérelmeket 2026. november 30-ig lehet benyújtani.

A közép- és felsőfokú tanintézmény nappali tagozatán továbbtanulók támogatása iránti kérelmet október 31-ig lehetett benyújtani. 56 db igény érkezett. Minden tanuló 20.000 Ft támogatásban részesült.

Településünk csapata az októberben megrendezett Szomszédos települések közötti kvíz versenyen vett részt, melyen második helyezést ért el.

Önkormányzatunk 2026. december 6-án, vasárnap 15 órai kezdettel köszönti településünk időseit a Művelődési Házban. Erre az alkalomra tisztelettel és szeretettel hívjuk és várjuk falunk nyugdíjasait.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy Csomád Község Önkormányzata közmeghallgatást tart 2026. december 7-én, hétfőn 18 órai kezdettel a Művelődési Ház és Könyvtár (Csomád, Kossuth L. út 39.) nagytermében. Mindenkit tisztelettel várunk.

Advent utolsó vasárnapján, december 20-án, délután 15 órától a hagyományainkhoz híven közös karácsonyi ünnepséget tartunk, melyre szeretettel várjuk a település lakosságát. Ezúttal a helyszín a Falumúzeumnál lesz. Gyújtsuk meg együtt advent negyedik, a szeretetet jelképező gyertyáját.

Ünnepeljünk együtt!
Készítsük fel lelkünket a meghitt ünnepre!

Klement János
polgármester



Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. 09. 21-i ülésén hozott döntésekről:

1. 8/2026.(IX.23.) Önkormányzati rendelet:
Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.18.) önkormányzati rendelet II. sz. módosításáról

2. 54/2026. (IX.21.) Önkormányzati határozat:
Döntés a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz nyújtott támogatás tárgyában kiírt pályázaton való részvételről

3. 9/2026.(IX.23.) Önkormányzati rendelet:
Rendeletalkotás a helyi szociális ellátásokról és szociális támogatásokról szóló 15/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. 55/2026. (IX.21.) Önkormányzati határozat:
Döntés a Dózsa György utca új szakaszán forgalmi rend változtatásról

5. 56/2026. (IX.21.) Önkormányzati határozat:
Döntés Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2024. (XII.12.) számú határozat módosításáról

Részletesebben a www.csomad.hu oldalon olvashatnak.



A Zene Világnapján a Művelődési Házban









Különböző életutak, közös értékek



Októberben megalakult a TISZA-frakció Női Műhelye, egy hiánypótló kezdeményezés, amelyhez minden női képviselőtársam örömmel csatlakozott. Célunk, hogy mindazt, amit nőként átélünk, érzünk és tapasztalunk, be tudjuk vinni a politikába.

A Női Műhely egyik legnagyobb értéke a sokszínűségünk. Mindannyian más háttérből érkeztünk, különböző életutakat jártunk be, más-más szakmai és személyes tapasztalatokat hoztunk magunkkal, mielőtt beültünk a parlament padsoraiba. Éppen ettől olyan érdekes és tanulságos, amikor megosztjuk egymással a véleményünket, és közösen járunk körül egy-egy kérdést. Az együtt töltött hetek alatt megtapasztaltuk, hogy a különbözőség nem hátrány, hanem erőforrás.

Ezt a sokféleségből fakadó női erőt és energiát szeretnénk a parlamenti munkában is kamatoztatni. Egy női



politikus lehet empatikus, érzékeny és figyelmes, miközben határozott, következetes és a nehéz döntésektől sem riad vissza. A kettő nem zárja ki egymást. A politikában éppen úgy szükség van a szakmai tudásra, az erőre és a következetességre, mint az odafigyelésre és az együttérzésre.

A politikai bizalom helyreállítása mellett fontosnak tartjuk, hogy olyan ügyekkel is foglalkozzunk, amelyeknek kiemelkedő társadalmi jelentőségük van. Októberben például a mellrák elleni küzdelemre és a megelőzés fontosságára hívtuk fel a figyelmet. Felelősségünk megszólalni az egészségügyet, a családokat és a gyermeknevelést érintő kérdésekben, és azokban a nehézségekben is, amelyekkel sokan nap mint nap szembesülnek.



Szeretnénk saját példáinkat megosztani, egymás történeteiből tanulni, közösen feldolgozni ezeket a témákat, majd az így szerzett tapasztalatokat és az együttműködés során születő szakmai javaslatokat beépíteni a parlamenti munkánkba. Bízom benne, hogy ezzel nemcsak egymást, hanem sok más embert is segíthetünk, és hozzájárulhatunk ahhoz, hogy a politika közelebb kerüljön az emberek mindennapi valóságához.

Kérem, kövessék Facebook-oldalamat, ahol rendszeresen beszámolok a munkámról és a Női Műhely tevékenységéről is.

Dr. Miskolczi Orsolya
országgyűlési képviselő



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) egyfordulós, nyílt pályázati felhívása az önkormányzat tulajdonában lévő, Csomád 2121/14 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére.

1. Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet Csomád Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 2121/14 hrsz.-ú, 902 m2 területű, „kivett/beépítetlen terület" megnevezésű, Lf 3 építési övezetbe tartozó, per- és tehermentes ingatlan pályázat útján történő értékesítésére.

2. Csomád Község Önkormányzata a pályázatot egyfordulós, nyílt eljárásban folytatja le. A pályázatot teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (magánszemély esetén két tanú aláírásával, gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással) lehet benyújtani.

3. Az ingatlan adatai:
- helyrajzi szám: 2121/14
- területe: 902 m2
- művelési ág: kivett/beépítetlen terület
- tulajdonos: 1/1 tulajdoni hányadban Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.)
- az ingatlan per-, igény és tehermentes, azonban az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. jogosult VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1.20kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 19m2 terület nagyságra vezetékjog áll fenn
- övezeti besorolása: Lf 3
- irányadó eladási ár: 30 505 640 Ft+ÁFA27%
- közművek: a telek nem közműves
- A földrészlet Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII.13.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján Lf 3 övezetbe tartozik.

4. Pályázat benyújtása:
- A pályázatot helyrajzi szám megjelölésével lehet benyújtani.
- Az irányadó eladási ár összege: nettó 30 505 640 Ft (azaz: harmincmillió-ötszázötezer hatszáznegyven forint) + ÁFA27%
- A Kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen. Ajánlat csak az adott ingatlan teljes területére adható be, alternatív ajánlat nem tehető.
- Kiíró tenderfüzetet nem bocsát ki.
- A pályázat nyelve: magyar.
- A pályázatot írásban, zárt borítékban, kettő példányban kell benyújtani, megjelölve az eredeti példányt. A zárt borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Csomád 2121/14 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására." Az ajánlati példányokon egyértelműen meg kell határozni az eredeti példányt. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.
- A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- A pályázat nyertese a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.
- A pályázatot személyesen vagy postai úton, a pályázó cégszerű aláírásával, illetve magánszemély esetén két tanú aláírásával, magyar nyelven kell eljuttatni, oly módon, hogy annak 2026. november 20. 9:00 óráig kell beérkeznie Csomád Község Önkormányzatának műszaki irodájába (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69. 1. emelet).

5. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt és az ingatlanra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.

6. A pályázatok elbírálását követően az adásvételi szerződést a vevő a pályázat kötöttségének lejárta előtt köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Csomád Község Önkormányzata jogosult ismételten pályázati felhívást közzétenni és annak eredményétől függően adásvételi szerződést kötni.

7. A vételár megfizetése egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított legkésőbb 45 napon belül, Csomád Község Önkormányzata számlájára, átutalással történik. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár vagy annak egy része fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni, a kifizetett vételár a pályázati biztosíték kivételével visszajár.

8. A nyertes pályázót terhelik az ingatlan átírásának teendői és költségeit is viselni köteles. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.

9. A kiíró pályázati biztosítékként a 2121/14 hrsz-ú ingatlanra 1 000 000.-Ft, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A pályázati biztosítékot a pályázat felbontásáig kell a Csomád Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15441764 számú számlájára átutalással teljesíteni. Az átutaláson fel kell tüntetni: „2121/14 hrsz pályázati biztosíték". Amennyiben a pályázati biztosíték fenti határidőig nem kerül kiegyenlítésre, úgy a pályázat érvénytelen. A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetén a vételár részét képezi és foglalóként funkcionál a szerződés megkötésétől kezdődően. A nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték visszautalásra kerül a döntést követő nyolc munkanapon belül a pályázatban megadott számlaszámra. Elveszti a pályázó a pályázati biztosítékot, ha az értékelés előtt pályázatát visszavonja, illetve nyertessége esetén a döntésben meghatározott határidő alatt a szerződést nem köti meg. A pályázati biztosítékok után a Kiíró kamatot nem fizet.

10. A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.

11. A kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen.

12. Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést.

13. Az ingatlanra a Magyar Államnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) szerint „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg."

14. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

a) magánszemély esetén: név, születési név, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele

b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzintézet neve és számlaszáma

c) felolvasólap a megajánlott vételárral

d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról

e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről

f) nyilatkozat arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni, és hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.

g) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg

h) nyilatkozatot a vagyonrendelet ismeretéről

i) nyilatkozatot a titoktartásról

j) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet

k) nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van

l) a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást

15. A Kiíró nyertes pályázat esetén a szerződés-tervezetet elkészíti.

16. A pályázatok felbontásának helye és ideje:
Csomád Község Önkormányzata hivatalos helyisége Műszaki Iroda (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69. 1. emelet)
2026. november 20. 9:30 óra

17. A pályázatok bontásánál jelen lehetnek: a határidőben beérkezett pályázatok felbontása nyilvános, az ajánlatok nyilvános felbontásakor a Kiíró, illetve képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjai.

18. A Kiíró az ajánlatnak lényegét nem érintő formai okok miatt hiánypótlásra lehetőséget biztosít a Vagyonrendelet szerint.

19. Az ajánlattevő meghatalmazottja az eljárás minden szakaszában köteles közokirattal vagy teljes bizonyító magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

20. A pályázatok elbírálásának szempontja:

21. A pályázat nyertese a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.

22. A pályázat elbírálására Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága jogosult.

23. A pályázatok elbírálásának időpontja:
A pályázat lezárultát követő 30 napon belül.

24. A pályázókat 2026. december 10. napjáig írásban értesítjük a pályázat eredményéről.

25. A pályázatokat bizalmasan kezeljük!

26. Az ingatlannal kapcsolatos információkért felelős személy:
Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző,
Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) Tel: 06-28-366-077
Mobil: +36704595336

27. Az ingatlan megtekintése:
Az ingatlan belterületi telek, korlátozás nélkül megtekinthető.

28. Az ingatlan átadása:
A pályázatok elbírálását követően, az adás-vételi szerződés megkötése után a vételár teljes megfizetésének időpontját követő 30 napon belül történik.

Kelt: Csomád, 2026. október 20.

Klement János
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ingatlan tulajdoni lapja, térkép

2. számú melléklet: Pályázati ajánlat (felolvasólap)

3. számú melléklet: nyilatkozatminta a pályázati feltételek elfogadásáról

4. számú melléklet: nyilatkozatminta az ajánlati kötöttségről

5. számú melléklet: nyilatkozatminta az ingatlanszerzési képességről

6. számú melléklet: nyilatkozatminta a vételár nyilvánosságra hozataláról

7. számú melléklet: nyilatkozatminta a Vagyonrendelet ismeretéről

8. számú melléklet: nyilatkozatminta a titoktartásról

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) egyfordulós, nyílt pályázati felhívása az önkormányzat tulajdonában lévő, Csomád 2121/15 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére.

1. Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.), mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet Csomád Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában lévő, 2121/15 hrsz.-ú, 824 m2 területű, „kivett/beépítetlen terület" megnevezésű, Lf 3 építési övezetbe tartozó, per- és tehermentes ingatlan pályázat útján történő értékesítésére.

2. Csomád Község Önkormányzata a pályázatot egyfordulós, nyílt eljárásban folytatja le. A pályázatot teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (magánszemély esetén két tanú aláírásával, gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással) lehet benyújtani.

3. Az ingatlan adatai:

- helyrajzi szám: 2121/15
- területe: 824 m2
- művelési ág: kivett/beépítetlen terület
- tulajdonos: 1/1 tulajdoni hányadban Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.)
- az ingatlan per-, igény és tehermentes, azonban az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. jogosult VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1.20kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 7m2 terület nagyságra vezetékjog áll fenn
- övezeti besorolása: Lf 3
- irányadó eladási ár: 27 867 680 Ft+ÁFA27%
- közművek: a telek nem közműves
- A földrészlet Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017. (XII.13.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján Lf 3 övezetbe tartozik.

4. Pályázat benyújtása:

- A pályázatot helyrajzi szám megjelölésével lehet benyújtani.
- Az irányadó eladási ár összege: nettó 27 867 680 Ft (azaz: huszonhétmillió-nyolcszázhatvanhétezer hatszáznyolcvan forint) + ÁFA27%
- A Kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen. Ajánlat csak az adott ingatlan teljes területére adható be, alternatív ajánlat nem tehető.
- Kiíró tenderfüzetet nem bocsát ki.
- A pályázat nyelve: magyar.
- A pályázatot írásban, zárt borítékban, kettő példányban kell benyújtani, megjelölve az eredeti példányt. A zárt borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Csomád 2121/15 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására." Az ajánlati példányokon egyértelműen meg kell határozni az eredeti példányt. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.
- A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- A pályázat nyertese a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.
- A pályázatot személyesen vagy postai úton, a pályázó cégszerű aláírásával, illetve magánszemély esetén két tanú aláírásával, magyar nyelven kell eljuttatni, oly módon, hogy annak 2026. november 20. 9:00 óráig kell beérkeznie Csomád Község Önkormányzatának műszaki irodájába (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69. 1. emelet).

5. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt és az ingatlanra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.

6. A pályázatok elbírálását követően az adásvételi szerződést a vevő a pályázat kötöttségének lejárta előtt köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Csomád Község Önkormányzata jogosult ismételten pályázati felhívást közzétenni és annak eredményétől függően adásvételi szerződést kötni.

7. A vételár megfizetése egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított legkésőbb 45 napon belül, Csomád Község Önkormányzata számlájára, átutalással történik. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár vagy annak egy

része fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni, a kifizetett vételár a pályázati biztosíték kivételével visszajár.

8. A nyertes pályázót terhelik az ingatlan átírásának teendői és költségeit is viselni köteles. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.

9. A kiíró pályázati biztosítékként a 2121/15 hrsz-ú ingatlanra 1 000 000.-Ft, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A pályázati biztosítékot a pályázat felbontásáig kell a Csomád Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15441764 számú számlájára átutalással teljesíteni. Az átutaláson fel kell tüntetni: „2121/14 hrsz pályázati biztosíték". Amennyiben a pályázati biztosíték fenti határidőig nem kerül kiegyenlítésre, úgy a pályázat érvénytelen. A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetén a vételár részét képezi és foglalóként funkcionál a szerződés megkötésétől kezdődően. A nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték visszautalásra kerül a döntést követő nyolc munkanapon belül a pályázatban megadott számlaszámra. Elveszti a pályázó a pályázati biztosítékot, ha az értékelés előtt pályázatát visszavonja, illetve nyertessége esetén a döntésben meghatározott határidő alatt a szerződést nem köti meg. A pályázati biztosítékok után a Kiíró kamatot nem fizet.

10. A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.

11. A kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen.

12. Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést.

13. Az ingatlanra a Magyar Államnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) szerint „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg."

14. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

a) magánszemély esetén: név, születési név, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele

b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzintézet neve és számlaszáma

c) felolvasólap a megajánlott vételárral

d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról

e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről

f) nyilatkozat arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni, és hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.

g) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg

h) nyilatkozatot a vagyonrendelet ismeretéről

i) nyilatkozatot a titoktartásról

j) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet

k) nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van

l) a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást

15. A Kiíró nyertes pályázat esetén a szerződés-tervezetet elkészíti.

16. A pályázatok felbontásának helye és ideje:
Csomád Község Önkormányzata hivatalos helyisége Műszaki Iroda (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69. 1. emelet)
2026. november 20. 9:30 óra

17. A pályázatok bontásánál jelen lehetnek: a határidőben beérkezett pályázatok felbontása nyilvános, az ajánlatok nyilvános felbontásakor a Kiíró, illetve képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjai.

18. A Kiíró az ajánlatnak lényegét nem érintő formai okok miatt hiánypótlásra lehetőséget biztosít a Vagyonrendelet szerint.

19. Az ajánlattevő meghatalmazottja az eljárás minden szakaszában köteles közokirattal vagy teljes bizonyító magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

20. A pályázatok elbírálásának szempontja:

21. A pályázat nyertese a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.

22. A pályázat elbírálására Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága jogosult.

23. A pályázatok elbírálásának időpontja:
A pályázat lezárultát követő 30 napon belül.

24. A pályázókat 2026. december 10. napjáig írásban értesítjük a pályázat eredményéről.

25. A pályázatokat bizalmasan kezeljük!

26. Az ingatlannal kapcsolatos információkért felelős személy:
Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző,
Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) Tel: 06-28-366-077
Mobil: +36704595336

27. Az ingatlan megtekintése:
Az ingatlan belterületi telek, korlátozás nélkül megtekinthető.

28. Az ingatlan átadása:
A pályázatok elbírálását követően, az adás-vételi szerződés megkötése után a vételár teljes megfizetésének időpontját követő 30 napon belül történik.

Kelt: Csomád, 2026. október 20.

Klement János
polgármester

Mellékletek:
1. számú melléklet: az ingatlan tulajdoni lapja, térkép
2. számú melléklet: Pályázati ajánlat (felolvasólap)
3. számú melléklet: nyilatkozatminta a pályázati feltételek elfogadásáról
4. számú melléklet: nyilatkozatminta az ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: nyilatkozatminta az ingatlanszerzési képességről
6. számú melléklet: nyilatkozatminta a vételár nyilvánosságra hozataláról
7. számú melléklet: nyilatkozatminta a Vagyonrendelet ismeretéről
8. számú melléklet: nyilatkozatminta a titoktartásról



DIÁKOK HANGJA A FELSŐ TAGOZATON











Gyermekek és diákok hangja 2026

Milyen a jó iskola?

2026. szeptemberében iskolánk tanulói is részt vettek a „Gyermekek és diákok hangja 2026” elnevezésű országos kezdeményezésben. A projektnap célja az volt, hogy a gyerekek elmondhassák véleményüket, megoszthassák ötleteiket arról, milyen is számukra az ideális iskola.

A „Milyen a jó iskola?” című foglalkozásokon a tanulók osztálykeretben, két tanórán keresztül közösen gondolkodtak arról, mitől érzik jól magukat az iskolában, miért fontos a tanulás, és hogyan tehetnénk még jobbá az iskolai mindennapokat.

A beszélgetéseket közös alkotómunka követte: a gyerekek nagyméretű papírokon, egy iskolaépület körvonalait megtöltve rajzokkal és gondolatokkal jelenítették meg elképzeléseiket. Az elkészült alkotások a tanulók kreativitását, együttműködését és sokszínű ötleteit tükrözték.

A program jó alkalmat teremtett arra, hogy a gyerekek megtapasztalják: az ő véleményük is fontos, és közösen tehetünk azért, hogy iskolánk még jobb hely legyen mindenki számára.
















TANÍTÓ
USZODA
KÖNYVTÁR
A BMENÜ
SAJÁT SZEKRÉNY
OKOS-TÁBLA
KERTI BÚTOROK
PIHENŐ ZÓNA
FUTÓPÁLYA
AKADÁLYPÁLYA
FALMÁSZÓ
JÓKEDVŰ
KITARTÓ
JÓ HUMORÚ
ÖNÁLLÓ
ŐSZINTE
SEGÍTŐKÉSZ
MOTIVÁLT
KEDVES
MEGÉRTŐ
4. o.





NEVES NAPOK A BÖLCSIBEN

A népmese napja bölcsődénkben

Szeptember 30-án, Benedek Elek születésnapján ünnepeljük a magyar népmese napját. A mese már kisgyermekkorban fontos szerepet tölt be: gazdagítja a gyermekek szókincsét, képzeletét és érzelmi világát, a közös mesehallgatás pedig meghitt, örömteli élményt nyújt.

Idén bölcsődénkben Móricz Zsigmond Iciri-piciri című verses meséjére esett a választásunk. Az első nap a mesélésről szólt. A gyerekek élvezték a történet ritmusát, játékosságát, a mesekönyvet pedig kedvükre kézbe vehették, nézegethették és lapozgathatták.

A második napon az alkotásé volt a főszerep: a mesében szereplő két kis ökröcske búvóhelyét felidézve tököt színeztek marokkrétával. A harmadik napon mozgásos játékkal folytattuk a történet feldolgozását. Elrejtettünk egy-egy plüssbocit, amelyeket a gyerekek cicát utánozva, négykézláb kereshettek meg. A harmadik nap végére már minden kisgyermek számára ismerőssé vált a mese.

A közös mesélés, az alkotás és a játék során a gyerekek nemcsak megismerték, hanem át is élhették a történetet. Öröm volt látni, ahogy napról napra egyre otthonosabban mozogtak a mese világában. A népmese napjához kapcsolódó programunk így sok apró, közös élménnyel gazdagította bölcsődei mindennapjainkat.

Balogh Lászlóné
kisgyermeknevelő

A zene világnapja a legkisebbekkel

Október 1-jén a zene világnapját ünnepeltük bölcsődénkben. A kisgyermeknevelők és a bölcsődei dajkák már kora reggel előkészítették a hangszereket, hogy a gyerekek játékosan, közös élményeken keresztül ismerkedhessenek a hangok és a zene világával.

A kicsik nagy örömmel vették kézbe a csörgőt, a xilofont, a cintányért, a dobot, a triangulumot, a csengettyűt és a kasztanyettát. Mindeközben vidáman énekeltük a már jól ismert dalokat, köztük a „Boci, boci tarka” és a „Háp, háp, háp” kezdetű gyermekdalokat.

A gyerekek kíváncsian figyelték, hogyan szólalnak meg a különböző hangszerek, próbálgatták a hangokat, és kedvükre zenélhettek. Volt, aki lelkesen ütögette a dobot, más inkább a csengő hangokat kedvelte, és olyanok is akadtak, akik az énekléshez csatlakoztak szívesen.

A közös zenélés nemcsak vidám perceket szerzett mindannyiunknak, hanem lehetőséget adott arra is, hogy a gyerekek felfedezzék a ritmusok és a hangok sokféleségét. Jó volt látni, ahogy a dallamok és a közös játék mosolyt csaltak az arcokra.

Sok-sok dallammal, jó hangulatban és örömteli közös élményekkel ünnepeltük a zene világnapját.

Bogáthné Bolla Ildikó
kisgyermeknevelő

Az állatok világnapja bölcsődénkben

Az állatok világnapjához, október 4-éhez kapcsolódva bölcsődénkben is az állatok kerültek a középpontba. Mesékkel, dalokkal, versekkel és játékos tevékenységekkel hoztuk közelebb a gyerekekhez az állatok világát.

Állatos meséket hallgattunk, énekeltünk, verseltünk, és közben játékosan meg is elevenítettük a történetek szereplőit. Utánoztuk az állatok hangját és mozgását: kipróbáltuk, hogyan jár a cica, a kutya és a többi kedvencünk. A gyerekek örömmel kapcsolódtak be a játékba, és sok vidám pillanatot éltünk át együtt.

Az alkotás sem maradt el: mindenki elkészíthette a saját sünijét. A gyerekek papírcsíkokból ragasztottak tüskéket a sünikre, így minden kis alkotás egyedivé vált. A soksok plüssállatból pedig kis állatkertet rendeztünk be, ahol mindenki megtalálhatta a kedvencét.

Öröm volt látni a gyerekek kíváncsiságát és lelkesedését, ahogy felfedezték az állatokhoz kapcsolódó játékokat. A közös élmények során játékosan ismerkedhettek az állatokkal, miközben a feléjük forduló szeretet és gondoskodás is helyet kapott.

Pleváné Molnár Ildikó
bölcsődevezető









Őszi kézművesdélután

a harmadik osztályban





Játékdélután a 7. osztályban…

Rohamosan telnek a napok, robognak a hetek. Az idénre létszámában megfogyatkozott 7. osztályosok egy októberi pénteken játékdélutánt tartottak csak úgy, a saját örömükre. Kicsit falatoztunk is, társasoztunk, meg bolondoztunk is. Derűs órákat töltöttünk együtt, jó volt…



ISKOLAUDVAR-FELÚJÍTÁS



















Iskolánk méltóképpen ünnepelte az 56-os forradalom 70 évfordulóját

Bólyai csapatverseny

matematika írásbeli forduló













MEGHÍVÓ



CSOMÁD

Csomád Község Önkormányzata
tisztelettel és szeretettel hívja és várja
településünk időskorú lakosait

2026. december 6-án, vasárnap
15:00 órai kezdettel,
a Művelődési Házban tartandó
Idősek Napi rendezvényre

Program:

- Ünnepi köszöntő
- Legidősebb lakosok köszöntése
- Siegmond Matild Gobelin kiállítás megnyitója

Műsor:

- Óvodások műsora
- Tóth Izabella Zsóka műsora
- Iskolások műsora
- Csomádi Szlovák hagyományőrző csoport műsora
- Püspökhatvani Harmonikások - Pál Lajos és Blaskó Tamás tanítványainak műsora

Sok-sok kedvességgel, műsorral, vendéglátással várjuk vendégeinket!

Klement János
polgármester