

5. sz. melléklet a Z/10/2021. sz. előterjesztéshez  
**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) kétfordulós, nyílt pályázati felhívása az önkormányzat tulajdonában lévő, Csomád 2111/1, 2111/2, 2111/3, 2111/4, 2111/5, 2111/6, 2111/7, 2111/8 és 2111/9 hrsz-ú belterületi ingatlanok értékesítésére.**

Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet Csomád Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában lévő, Csomád 2111/1, 2111/2, 2111/3, 2111/4, 2111/5, 2111/6, 2111/7, 2111/8 és 2111/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Lf-2 építési övezetbe tartozó, per- és tehermentes földrészlet pályázat útján történő értékesítésére.

Csomád Község Önkormányzata a pályázatot kétfordulós, nyílt eljárásban folytatja le. A pályázatokat teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (magánszemély esetén két tanú aláírásával, gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással) lehet benyújtani.

I. forduló: Pályázat benyújtása (perkvalifikációs szakasz)

II. forduló: Verseny tárgyalási szakasz

**I. Forduló (perkvalifikációs szakasz) Pályázat benyújtása**

**A pályázatot helyrajzi szám megjelölésével lehet benyújtani.**

A részletes tájékoztatót a titoktartási nyilatkozat ellenében lehet átvenni.

**- Az irányadó eladási ár összege:**

**Csomád 2111/1 hrsz-ú ingatlan: nettó 23.000.000.- (azaz: huszonhárommillió forint) + ÁFA 27%**

**Csomád 2111/2 hrsz-ú ingatlan: nettó 22.980.000.- (azaz: huszonkettőmillió-kilencszáznyolvanezer forint) + ÁFA 27%**

**Csomád 2111/3 hrsz-ú ingatlan: nettó 22.980.000.- (azaz: huszonkettőmillió-kilencszáznyolvanezer forint)+ ÁFA 27%**

**Csomád 2111/4 hrsz-ú ingatlan: nettó 22.980.000.- (azaz: huszonkettőmillió-kilencszáznyolvanezer forint)+ ÁFA 27%**

**Csomád 2111/5 hrsz-ú ingatlan nettó 23.000.000.- (azaz: huszonhárommillió forint) + ÁFA 27 %**

**Csomád 2111/6 hrsz-ú ingatlan nettó 23.000.000.- (azaz: huszonhárommillió forint)+ ÁFA 27%**

**Csomád 2111/7 hrsz-ú ingatlan nettó 23.000.000.- (azaz: huszonhárommillió forint)+ÁFA 27%**

**Csomád 2111/8 hrsz-ú ingatlan nettó 22.960.000.- (azaz: huszonkettőmillió-kilencszázhatvanezer forint)+ ÁFA 27%**

**Csomád 2111/9 hrsz-ú ingatlan nettó 22.680.000.- (azaz: huszonkettőmillió-hatszáznyolvanezer forint)+ ÁFA 27%**

- A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- A kétfordulós pályázat nyertese a II. fordulóban a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.
- A pályázatokat írásban, zárt és cégjelzés nélküli borítékban, legalább öt példányban kell benyújtani, megjelölve az eredeti példányt. **A zárt borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Csomád ... hrsz. alatti ingatlan megvásárlására.”**
- A pályázatokat személyesen vagy postai úton, a pályázó cégszerű aláírásával, illetve magánszemély esetén két tanú aláírásával, magyar nyelven kell **eljuttatni, oly módon, hogy azoknak 2021. március 22. 10.00 óráig kell beérkezniük Csomád Község Önkormányzatához (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) (Ügyfélszolgálati iroda)** **A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt és a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.**
- A pályázatok elbírálását követően az adásvételi szerződést a vevő a pályázat kötöttségének lejártá előtt köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Csomád Község Önkormányzata jogosult ismételt pályázati felhívást közzétenni és annak eredményétől függően adásvételi szerződést kötni.
- A vételár megfizetése egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, Csomád Község Önkormányzata számlájára, átutalással történik. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár a fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni, a kifizetett vételár a pályázati biztosíték kivételével visszajár.
- A nyertes pályázót terhelik az ingatlan átírásának teendői és költségeit is viselni köteles. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.
- A kiíró pályázati biztosítékként a **2111/1 hrsz-ú ingatlanra 1.000.000.-Ft**, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A kiíró pályázati biztosítékként A **2111/2 hrsz-ú ingatlanra 1.000.000.-Ft**, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A kiíró pályázati biztosítékként a **2111/3 hrsz-ú ingatlanra 1.000.000.-Ft**, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A kiíró pályázati biztosítékként a **2111/4 hrsz-ú ingatlanra 1.000.000.-Ft**, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A kiíró pályázati biztosítékként a **2111/5 hrsz-ú ingatlanra 1.000.000.-Ft**, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A kiíró pályázati biztosítékként a **2111/6 hrsz-ú ingatlanra 1.000.000.-Ft**, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A kiíró pályázati biztosítékként a **2111/7 hrsz-ú ingatlanra 1.000.000.-Ft**, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A kiíró pályázati biztosítékként a **2111/8 hrsz-ú ingatlanra 1.000.000.-Ft**, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A kiíró pályázati biztosítékként a **2111/9 hrsz-ú ingatlanra 1.000.000.-Ft**, azaz egymillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A pályázati biztosítéket a pályázat felbontásáig kell a Csomád Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15441764 számú számlájára átutalással teljesíteni. Amennyiben a pályázati biztosíték fenti határidőig nem kerül kiegyenlítésre, úgy a pályázat érvénytelen. A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetén a vételár részét képezi és foglalként funkcionál a szerződés megkötésétől kezdődően. A nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték vissza utalásra kerül a döntést követő nyolc munkanapon belül a pályázatban megadott számlaszámra. Elveszti a pályázó a pályázati biztosítéket, ha az értékelés előtt pályázatát visszavonja, illetve nyertessége esetén a döntésben meghatározott határidő alatt a szerződést nem köti meg. A pályázati biztosítékok után a Kiíró kamatot nem fizet.
- A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az

általában beadott pályázatnak az adatait, vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.

- **A kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen.**
  - Részarányra pályázatot benyújtani nem lehet, az ilyen pályázat érvénytelen.
  - Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést.
- A pályázaton értékesítendő ingatlanok per- és tehermentesek. A földrészteltekre a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:**

- a) magánszemély esetén: név, születési név, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele
- b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzügyintézet neve és számlaszáma
- c) a megajánlott bruttó vételárát
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről
- f) nyilatkozatot arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és, hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.
- g) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg
- h) nyilatkozatot a vagyontörvény ismeretéről
- i) nyilatkozatot a titoktartásról
- j) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet
- k) nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van
- l) a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást

**Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatolja pályázatához.**

**A pályázatok felbontásának helye és ideje:**

Csomád Község Önkormányzata hivatalos helyisége Műszaki Iroda (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.)

2021. március 22. 10:30 óra

**A pályázatok elbírálásának időpontja:**

A kétfordulós pályázat lezárultát követő 30 napon belül.

- A pályázatokat bizalmasan kezeljük!

**A pályázókat 2021. április 06. napjáig írásban értesítjük a második szakaszon való részvételről, illetve a pályázat eredményéről.**

**Az ingatlannal kapcsolatos információkért felelős személyek:**

Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző, Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) Tel: 06-28-366-077

**Az ingatlan megtekintésének időpontjai:**

Az ingatlan belterületi telek, korlátozás nélkül megtekinthető.

**Szerződés megkötése:**

Az adásvételi szerződés előkészítése a vevő ügyvédjének feladata, melyet a pályázat lebonyolítását követő 30 napon belül kell elkészíteni és aláírásra benyújtani a Polgármesternek.

**Az ingatlan átadása:**

A pályázatok elbírálását követően, az adás-vételi szerződés megkötésének időpontjában történik.



*[Handwritten signature]*  
Klement János  
polgármester