

Csomád Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: CS/606-18/2022.

## 18. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2022. november 21. napján, (hétfőn) 18:00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Ezen jegyzőkönyv tartalmaz:

### **RENDELETEK:**

**11/2022. (XI.23.) Önkormányzati rendelet:**

Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról

**12/2022. (XI.23.) Önkormányzati rendelet:**

Rendeletalkotás a kommunális és telekadóról

### **HATÁROZATOK:**

**59/2022. (XI.21.) Önkormányzati határozat:**

Döntés a hóeltakarítást és síkosságmentesítést végző gazdasági szereplő kiválasztásáról

**60/2022. (XI.21.) Önkormányzati határozat:**

Döntés a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervéről

**61/2022. (XI.21.) Önkormányzati határozat:**

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése

**62/2022. (XI.21.) Önkormányzati határozat:**

Döntés a 0116/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási szerződés megkötéséről

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
Szám: CS/606-18/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csomád Község Önkormányzat tanácskozó termében (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) 2022. november 21. napján, (hétfőn) 18:00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:**

Klement János	polgármester,
Boros Györgyné	képviselő,
Mészáros István	képviselő,
Miklecz Mihály	képviselő,
Stipka István	képviselő,
Tóth László	képviselő,
Dr. Mihályi Zsolt Apor	jegyző,
Dóráné dr. Kuzmann Katinka	aljegyző,
Hagymási Mária	jegyzőkönyvvezető.

**Jelen van:** Hrubos Csaba GÜB tag  
Bobják Zoltán GÜB tag

**Meghívott:** Gál Szilvia osztályvezető

**Távolsan:** Matejka Márton alpolgármester – előzetesen jelezte távolmaradását.

### **Klement János polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket, a Képviselő-testületi ülést megnyitotta. Az ülésen 6 fő képviselő-testületi tag megjelent, a Képviselő-testületi ülés határozatképes.

Javasolta a meghívó szerinti napirendet tárgyalni. A Képviselő-testület az alábbi napirendi javaslatot egyhangúan jóváhagyta.

### **Napirendek:**

- 1.) Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról (80/2022. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 2.) Rendeletalkotás a kommunális és telekadóról (78/2022. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 3.) Döntés a hóeltakarítást és síkosságmentesítést végző gazdasági szereplő kiválasztásáról (75/2022. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 4.) Döntés a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervéről (72 /2022. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 5.) Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése (74/2022. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 6.) Döntés a 0116/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási szerződés megkötéséről (77/2022. sz. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Klement János polgármester
- 7.) Egyebek**

## 1. Napirend

**Rendeletalkotás Csomád Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról (80/2022. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

A költségvetés 3. számú módosítását tárgyalják. A februárban elfogadott költségvetés alapján dolgoznak, de módosításokra szükség van.

**Gál Szilvia osztályvezető:**

Az állami támogatások miatt átcsoportosításra volt szükség. Tűzifa és közfoglalkoztatotti támogatást kapott az önkormányzat, az út és közmű hozzájárulásokról pedig a tervezettnél több bevétel keletkezett. Volt egy Magyar Falu Programos visszafizetési összeg. A beruházásokat módosítani kellett a befizetendő fordított adó miatt, ezért, illetve a rezsiköltség jelentős növekedése miatt a dologi kiadásoknál egy jelentős emelkedés látható.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta Csomád Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról szóló rendeletalkotást az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Gál Szilvia osztályvezető távozott az ülésről.**

## 2. Napirend

**Rendeletalkotás a kommunális és telekadóról (78/2022. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Tárgyalta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az adókat az elmúlt hónapban. Az iparüzési adó bevezetését a számítások alapján nem javasolják. A kommunális és telekadót tervezik bevezetni.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta a kommunális és telekadóról szóló rendeletalkotást az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete  
a kommunális és telekadóról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**3. Napirend**

**Döntés a hóeltakarítást és síkosságmentesítést végző gazdasági szereplő kiválasztásáról (75/2022. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Három vállalkozót kerestek meg, egy vállalkozó adta be árajánlatát. Annyi változás történt, hogy a KATA-s vállalkozás megszűnt, ezért az óradíj áfával növelt. A készenléti díj annyi, mint tavaly.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta a hóeltakarítást és síkosságmentesítést végző gazdasági szereplő kiválasztásáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**59/2022. (XI.21.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Hóeltakarítási feladatok Csomád Község belterületi útjain – 2022. december 1. – 2023. március 15. között**” beszerzési eljárás nyertesének a ZSÁ-JA KFT-t (2161 Csomád, József Attila u. 25.) hirdeti ki.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja.

3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pont szerinti eljárás fedezetét a 2023. évi költségvetésbe beépíti.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. november 30., 3./ pont: 2023. február 28.

#### 4. Napirend

##### **Döntés a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervéről (72 /2022. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Mindig novemberben tárgyalják a következő év munkatervét, amelyben a kötelező napirendek szerepelnek, de ez majd bővíthet.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző:**

Bizonyos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata indokolt lehet, ezért ezek bekerültek a munkatervbe.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervéről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**60/2022. (XI.21.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat a 2023. évi Munkatervét az e határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

2./ Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Munkatervnek az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

#### 5. Napirend

##### **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése (74/2022. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Tóth Csaba kapitány úr nyáron bemutatta az utódját, Farkas Imre rendőr ezredest. Kéri véleményezni a kinevezést.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Támogatják a kinevezést. Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezését az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**61/2022. (XI.21.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Farkas Imre r. ezredes Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezését.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjét, dr. Nagy László rendőr dandártábornokot, rendőrségi főtanácsost, megyei rendőrfőkapitányt.

**Felelős:** Klement János polgármester

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2022. november 23.

**6. Napirend**

**Döntés a 0116/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási szerződés megkötéséről (77/2022. sz. előterjesztés)**

**Klement János polgármester:**

Ajándékba kapott az önkormányzat a kerékpárútnál 589 nm-t. Telekalakítás után derült ki, hogy 60 nm hiányzik. Értékbecslő szakvéleményt kértek, amely alapján 24.000 Ft visszafizetés kerül az önkormányzatnak.

**Stipka István GÜB elnök:**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Klement János polgármester:**

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsájtotta a 0116/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási szerződés megkötéséről szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**62/2022. (XI.21.) Önkormányzati határozat:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 0116/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – melyben a tulajdonjogot ajándékozás útján szerezte -, az ajándékozó indítványára telekalakítási szerződést köt a tulajdonostársakkal az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy a telek felosztása után a felek tulajdoni arányaiban az Önkormányzat hátrányára értékkülönbözet keletkezik, melynek összege 24.000 Ft.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, a telekalakítási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére, ideértve az értékkülönbözet megtéríttetését is.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1./ pont: 2022. november 30., 2./ pont: azonnal, 3./ a tulajdonjog bejegyzését követően azonnal

## 7. Napirend

### Egyebek

**Klement János polgármester:**

Közmeghallgatás lesz december 5-én 18:00-kor. Előtte valószínűleg testületi és bizottsági ülés lesz. Az Idősek napjára is várja a testületi és bizottsági tagokat.

**Dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző:**

Kormányrendelet lehetőséget biztosít a közvilágítás korlátozására. Csomádon névleges teljesítmény alapján történik a fizetés, nem a mért fogyasztás szerint, ezért ezzel a rendeletalkotási lehetőséggel nem él az önkormányzat.

Egy másik kormányrendelet igazgatási szünet bevezetését teszi lehetővé, erről november 30-ig lehet döntést hozni. Főt az irányadó, a Hivatal nem él ezzel a lehetőséggel, nem lesz igazgatási szünet január első hetében.

**Klement János polgármester:**

Elmondta, hogy tárgyalt az ELMŰ-vel, partner a módosításokban, de fizetni kell a kialakításokért. Keresi a lehetőségeket a spórolásra.

**Tóth László képviselő:**

Véleménye szerint led izzókra való cseréléssel kapcsolatos számítást lehetne végeztetni.

**Klement János polgármester:**

Nincsenek most ezzel kapcsolatos pályázatok. Tervezi, hogy Pest Megye segítségét kéri ezekben a fejlesztésekben.

**Dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző:**

Fóton is végeznek számításokat a közvilágítás korszerűsítésére. Kétféle finanszírozási forma merült fel: saját erős beruházás és escos finanszírozás, ahol a szolgáltató finanszírozza meg a beruházást, a megtakarításból fizeti vissza a település a beruházást. Fóton az önerős lebonyolítással 300 millió, míg az escos finanszírozással 600 millió lenne. Becslések alapján 4,7 év a megtérülési arány.

**Tóth László képviselő:**

Véleménye szerint érdemes lenne egy banknál érdeklődni a lehetőségekről.

**Stipka István képviselő:**

Nem tudunk felvenni hitelt.

**Tóth László képviselő:**

Lízingcég esetleg bevállalná az önkormányzatot.

**Dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző:**

Elképzelhető, hogy kétszer annyiba kerülne.

**Klement János polgármester:**

Figyelembe kell venni, hogy önerőt nem tudunk biztosítani.

**Dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző:**

Főt az önerős finanszírozás felé megy, de több önkormányzat az escos finanszírozással dolgozik, ami nem minősül kölcsönfelvételnek.

**Klement János polgármester:**

A nyílt ülést 18 óra 25 perckor berekesztette, zárt üléssel folytatódott a tanácskozás.

K. m. f.



**Klement János  
Polgármester**



**Dr. Mihályi Zsolt Apor  
Jegyző**