




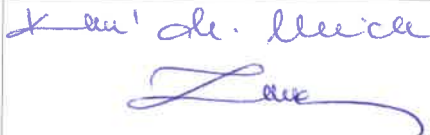


Előterjesztés száma: **50/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 19. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya:	Rendeletalkotás egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Készítette:	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Dr. Kanti Gábor Gazdasági vezető h.	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Katonáné dr. Ulrich Zsuzsanna Jegyzői Kabinet vezető	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	-	
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A jogalkotásról szóló törvény alapján az önkormányzati rendeletek folyamatos felülvizsgálatáról a jegyző gondoskodik. A Képviselő-testület 2023. évi Munkatervében szerepel Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 12/2016. (IX. 28.) számú rendelete felülvizsgálata.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

1./ A Kormányhivatal, mint az önkormányzatok törvényes működéséért felelős felettes szerve hivatalból vizsgálja az önkormányzatok által kibocsátott rendeleteket. Korábbi vizsgálata körében az útépitési és közműfejlesztési rendeleteket tekintette át, melyekkel kapcsolatban az alábbiakra hívta fel az önkormányzat figyelmét.

A rendelet bevezető részében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.) 28. § (2) bekezdése került megjelölésre, mely arról rendelkezik, hogy amennyiben a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Ez a rendelkezés a Képviselő-testület döntési jogkörére vonatkozik, de nem tartalmaz rendeletalkotási felhatalmazást. Ezzel ellentétben a közútról szóló 1988. évi I. törvény 31. § rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat - a rendeletében meghatározott módon - útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti az érintetteket. Ebben az esetben viszont útépitési együttműködésről van szó.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 54. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a felhatalmazó rendelkezések önkormányzati rendelet bevezetőjében való pontos megjelölése az önkormányzati rendeletalkotás fontos garanciája, mert ez alapján lehet eldönteni, hogy az önkormányzati rendelet igazodik-e a felhatalmazó jogszabály által elérendő célhoz, tárgyhoz és keretekhez. A jogszabályok bevezető részeiben jelölt felhatalmazó rendelkezések fontosságát hangsúlyozza a jogalkotásról szóló törvény is mikor kimondja, hogy a felhatalmazó jogszabály pontos megjelölése az IRM rendelet 55. § (2) bekezdés a) pontja szerint is a jogszabály megalkotáshoz szükséges érvényességi kellék.

Az Étv. útépitési hozzájárulásról rendelkezik, melynek keretein belül a Képviselő-testület határozattal dönt az érintetteket terhelő útépitési hozzájárulás mértékéről.

Utólagos közműcsatlakozással kapcsolatos fizetési kötelezettséget az Önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdés alapján a vízközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal állapíthat meg. A törvény hivatkozott rendelkezése az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeinek, valamint a csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékének megállapítására hatalmazza fel az Önkormányzatot. A vízgazdálkodásról szóló törvény rendelkezésére nem tartalmaz hivatkozást az önkormányzati rendelet. Továbbá a vízközműveket az önkormányzat az ellátásért felelős állam tulajdonába adta.

A Kormányhivatal felhívása, valamint a hivatkozott törvényi rendelkezéseinek figyelembevétele alapján célszerű az útépítési és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló szabályozás hatályon kívül helyezése.

2./ Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata során az önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2010. (XI. 23.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban, melynek hatálya a lakásingatlanokra terjed ki, megállapítottuk, hogy több ponton magasabb rendű jogszabály rendelkezéseit ismétli meg. Továbbá nem rendelkezik olyan kérdésekről, melyekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) felhatalmazást ad.

Felhívjuk a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a lakástörvény 79.§-a szerint:

„(2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

Fentiek alapján javasoljuk az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

III. Rendeletalkotási javaslat:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet.

Jogszabályi hivatkozások:

- *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény*
- *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény*
- *a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet*

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezet

**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 12/2016. (IX.28.) számú rendelete.

2.§

Hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2010. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.

3.§

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fót, 2023. június

Klement János
polgármester

dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

Általános indokolás

Csomád Község Önkormányzat két hatályos rendeletét (az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 12/2016. (IX. 28.) számú rendeletet és az önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2010. (XI. 23.) önkormányzati rendeletet) indokolt hatályon kívül helyezni.

Az útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelettel kapcsolatban megállapítható, hogy a bevezető részben hivatkozott Étv. rendelkezés nem ad jogalkotási felhatalmazást az önkormányzat számára. A közútról szóló törvény szerinti felhatalmazás pedig más esetkörüre (útépitési együttműködés) vonatkozik. A vízgazdálkodásról szóló törvény közműcsatlakozással kapcsolatos fizetési kötelezettséget lehetővé tevő rendelkezésére nem tartalmaz hivatkozást az önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 8/2010. (XI. 23.) önkormányzati rendelet több ponton magasabb rendű jogszabály rendelkezéseit ismétli meg, továbbá a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére,

elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Részletes indokolás

1-2.§-hoz: A jogrendszerbe nem illeszkedő, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából jogszabályi rendelkezést nem igénylő rendeletek hatályon kívül helyezésére irányuló rendelkezéseket tartalmaz.

3.§-hoz: A rendelet hatályát állapítja meg.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
egyedül önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

Csomád Község Önkormányzata szabályozásában a lakosság részéről történő útépitési és közműfejlesztési hozzájárulásról rendelkezett. A szabályozások több ponton tartalmaztak hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket. Ezért célszerűbb a rendelet hatályon kívül helyezése. Ennek következtében a továbbiakban az önkormányzat saját költségén a lakosság terhelése nélkül valósítja meg a közműfejlesztéseket. Az önkormányzati ingatlanok bérleti díjáról szóló 2010-ben megalkotott és többször módosított rendelet elavult, továbbá az önkormányzat számára nem kötelező ilyen tárgyú szabályozás megalkotása. Hatályon kívül helyezésével átláthatóbbá válik a vagyonelemek szabályozása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az útépitési és közműfejlesztési rendelet által érintett rendelet alapján végzett beruházásokat túlnyomó részben eddig is az Önkormányzat finanszírozta. Az Önkormányzatnak továbbra is fedezetet kell biztosítania az útépitésre és közműfejlesztésekre. Ugyanakkor a Képviselő-testület egyedi hatósági döntés keretében (KT-határozattal) kötelezheti az érintetteket útépitési hozzájárulás megfizetésére az Étv. alapján.

3. Környezeti hatások

Nem releváns.

4. Egészségügyi hatások

Nem releváns.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály elfogadása a jogalkotási problémák feloldása érdekében szükséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.