

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. március 16. napján tartandó ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Döntés a 326/2 hrsz-ú ingatlant érintő vízelvezetési szolgalmi jog törléséről</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Klement János polgármester	
<b>Készítette:</b>	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Zámodics Péter jegyző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
<b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Kanti Gábor gazdasági vezető	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Komlós Csaba jogtanácsos	
<b>Tárgyalja:</b>	GÜB	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	dr. Csapi Szilvia	
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	a.) <u>egyszerű szavazattöbbség</u> b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	a.)igen b.) <u>nem</u>	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. Előzmények:**

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése érdekében a közelmúltban megvalósult egy önkormányzati beruházás, amelynek célja a település vízvezetési rendszereinek korszerűsítése, a csapadékvíz biztonságos elvezetése és az ingatlanok védelme volt. A beruházás során a csapadékvíz-elvezető hálózat nyomvonala megváltozott, így a korábban bejegyzett szolgalmi jog a 326/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra már nem indokolt.

### **II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:**

A 326/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon korábban bejegyzésre került egy vízvezetési szolgalmi jog, mely a település csapadékvíz-elvezetését biztosította. A 2016-ban záradékolt változási vázrajz alapján került meghatározásra a szolgalmi jog egyik nyomvonala és területe (486 m<sup>2</sup>).

A TOP Plusz „Élhető Települések” című beruházás keretében a csapadékvíz-elvezető rendszer nyomvonala megváltozott. A műszaki kivitelezés során a vízvezető csatornák új nyomvonalon kerültek kialakításra, amely biztosítja a terület megfelelő vízvezetését a település egyes részein.

A szolgalmi jog fenntartása a 326/2 hrsz.-on jelenleg sem műszakilag, sem jogilag nem indokolt, ezért célszerű annak ingatlan-nyilvántartásból való törlése.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **III. Határozati javaslat:**

#### **.../2026.(III.16.) KT-határozat**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 326/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jogról a Csomád Község Önkormányzata javára bejegyzett szolgalmi jogról feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgalmi jog törléséhez szükséges lemondó nyilatkozatot aláírja, és azt a földhivatal részére benyújtsa.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1-2/. pont: 2026. március 31.

#### **Jogszabályi hivatkozás:**

- Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

#### **Az előterjesztés mellékletei:**

- 1.számú melléklet – Lemondó nyilatkozat

FT 22/2026.  
1. sz. melléklet



**DR. CSAPI SZILVIA**

egyéni ügyvéd

**LEMONDÓ NYILATKOZAT**  
vízelvezetési szolgalmi jog törléséhez

Alulírott **Klement János polgármester**, Csomád Község Önkormányzata (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69., adószám: 15734824-2-13, PIR szám: 734828) képviselőjeként, Csomád Község Önkormányzata (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) a .../2026.(III.16.) számú önkormányzati határozat alapján ezúton kijelentem, hogy a Csomád Község Önkormányzata javára a 326/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant terhelő, az ingatlan 486 m<sup>2</sup> területére vonatkozó, a 1758/2016 számon záradékolt változási vázrajz alapján bejegyzett vízelvezetési szolgalmi jogról **Csomád Község Önkormányzata** (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.) jogosult nevében feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemondok, mert a belterületi csapadékvíz-elvezetés projekt során okafogyottá vált, így az a rendeltetésszerű használathoz már nem szükséges.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a vízvezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Csomád Község Önkormányzata, mint a fent körülírt, szolgalmi jog jogosultja jelen nyilatkozatban meghatalmazza Dr. Csapi Szilvia egyéni ügyvédet (székhely: 1196 Budapest, Ady Endre út 97-99. 3. ép. E. lph. fszt. 4.; 55717830#), hogy az Önkormányzatot a szolgalmi jog törlésére irányuló földhivatali eljárásban teljeskörűen képviselje. Nevezett ügyvéd a meghatalmazást – jelen jognyilatkozat ellenjegyzésével – elfogadja.

Csomád, 2026.....

.....

Jelen szolgalmi jog törlését tartalmazó okiratot szerkesztettem és azt ellenjegyzem:  
Csomádon, 2026.....

.....

**DR. CSAPI SZILVIA egyéni ügyvéd**

Székhely: 1196 Budapest, Ady Endre út 97-99. 3. ép. E. lház. fszt. 4.

KASZ: 36058295

---

Iroda: 1196 Budapest, Ady Endre út 97-99. 3. ép. E lph. fszt.4.

☒1401 Budapest, Pf.:158.

☎:Tel.06-70/774-94-87

✉:E-mail:dracsapiszilvia@gmail.com

Cégkapu címe: 55717830#cegkapu Cégkapu neve: dr. Csapi Szilvia egyéni ügyvéd