







Előterjesztés száma: **21/2022.**

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. február 25. napján tartandó rendkívüli ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	Döntés a Csomád 684/62 hrsz-ú kivett közterület és a 2119 hrsz-ú kivett út (Dózsa György utca) elnevezéséről
<b>Előterjesztő:</b>	Klement János Polgármester 
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző 
<b>Készítette:</b>	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző 
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Csízik Melinda aljegyző 
<b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető <i>h.</i> 
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Dudás Melinda Jogtanácsos 
<b>Tárgyalja:</b>	GÜB
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	-
<b>Javasolt meghívott:</b>	-
<b>A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	a.) <u>egyszerű</u> szavazattöbbség b.) <u>minősített</u> szavazattöbbség
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	a.) igen b.) <u>nem</u>

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzata tulajdonában lévő 684/62 hrsz-ú kivett közterület tulajdoni lapján Rákóczi Ferenc utca megnevezés szerepel. Azonban az utcában az ingatlanok címei Dózsa György utca néven kerültek megállapításra.

Csomád Község önkormányzata tulajdonában lévő 2119 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanról nyíló ingatlanok címei szintén Dózsa György utca néven kerültek megállapításra.

### II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Csomád Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában, melynek során derült ki, hogy a tulajdoni lapon nem Dózsa György u. szerepel.

#### Jogsabályi környezet vizsgálata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezést. A közterület elnevezés alapvető szabályait a törvény 14. és 14/A. §-a tartalmazza.

A közterületek elnevezését a közterületek elnevezéséről, utcanév táblákról és az ingatlanok házszámozásáról Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2016. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 2. Közterületek elnevezése fejezet 3.§-a szabályozza:

„(1) Csomád Község területén minden belterületi és külterületi közterületet (út, utca, tér, park, köz, sétány, díjlő) – a közterületként való lejegyzését, a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 90 napon belül, - névvel kell ellátni.

(2) Az elnevezett közterület (utca) természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület (utca) nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(3) Az új közterület (utca) elnevezéseknél betűk, számjegyek nem helyettesíthetik a közterületi nevet (utcanévet).

(4) Egy helyrajzi számon lévő közterületnek kizárólag egy közterületi név (utcanév) adható.

(5) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

(6) A település közterületének elnevezése, az elnevezés megváltoztatása, Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testületének kizárólagos, át nem ruházható, diszkrecionális hatásköre.

k) A Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltsége a Képviselő-testület által, határozati formában meghozott döntését – annak települési súlyára figyelemmel – a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi kirendeltségének hivatalos hirdetőtáblájára 15 nap időtartamra történő kifüggesztéssel, a helyben szokásos módon közzéteszi.

(8) A Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltsége a Képviselő-testület 3. § (6) bekezdése szerinti döntéséről (értesítéssel) – a központi jogszabályokban meghatározott központi lakcímnnyilvántartó szervén, valamint területileg illetékes, hatáskörrel okmányirodán túlmenően –

a) a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal iratkezeléssel megbízott szervezeti egységét,

b) a helyi önkormányzati adóhatóságot,

c) az ingatlan-nyilvántartást vezető államigazgatási szervet,

d) a közmuvelőkezelő gazdálkodó szervezeteket (gáz-, víz-, szennyvíz-, villamos energia-, telefon-, kábeltelevízió-, szemétszállító-, kéményseprő-),

e) a központi orvosi ügyeletet,

f) a központi postahivatalt,

g) a Tűzoltóságot,

*h) a településen – a döntés meghozatala időpontjában – működő pénzintézetek helyi képviseleteit,  
i) lakossági kezdeményezés esetén, kizárólag a kezdeményező felet írásban értesíti.”*

**A 684/62 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanról és a 2119 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanról nyíló ingatlanok címei már évtizedek óta Dózsa György utca néven kerülnek megállapításra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 684/62 hrsz-ú ingatlan átnevezését, a 2119 hrsz-ú ingatlan elnevezését fogadja el Dózsa György utca néven.**

### **III. Határozati javaslat:**

#### **.../2022.(II.25.) KT-határozat**

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 684/62 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant és a 2119 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlant Dózsa György utcának nevezi el.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal.

2./ Felkéri a Jegyzőt, a közterület elnevezés hatósági nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2022. április 15.

#### **Jogszabályi hivatkozások:**

- A közterületek elnevezését a közterületek elnevezéséről, utcanév táblákról és az ingatlanok házszámozásáról Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2016. (XI. 23.) önkormányzati rendelete
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 8. pontja

#### **Az előterjesztés mellékletei:**

1. sz. melléklet: 684/62 hrsz-ú tulajdoni lap
2. sz. melléklet: 2119 hrsz-ú tulajdoni lap
3. sz. melléklet: Térképmásolatok

21/2022.2. dt. 1. n. mell.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunaközi 2120, Vasút u. 11.

Oldal 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Mégrendelés szám:30005/2390/2022  
2022.01.18

CSOMÁD		Szektor : 34	
telterület 684/62 helyrajzi szám			
2161 CSOMÁD Rákóczi Ferenc utca 684/62 HRSE. "földföldvizsgálat alatt"			
HIRESE			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	szemlely adatok kat.jöv. k.fíll.
mévalási Any/kivett megnevezés/	min.o		
<hr/>			
- Kivett kösterület	0	1726	
HIRESE			
1. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 34287/1992.05.20			
jogcím: tulajdonba adás			
jogállás: tulajdonos			
név: CSOMÁD NŐSZÉG ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69			
törzsszám: 15734824			
<hr/>			
HIRESE			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47955/2010.07.13			
Vezetékjog			
VMB-201/2009 engedély szám (18000) Dunaközi állomás 1. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vízrajz szerinti 31 m2 területnagyságra.			
jogosult:			
név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983			
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.			
<hr/>			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48279/2010.08.18			
Önálló szöveges bejegyzés 246/2010 sz. határozat alapján Csomád 684/3, 684/4 hrsz-ú földterületek határvonalának és környezetének kiigazítása.			
<hr/>			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 21380/2012.01.23			
Vezetékjog			
VMB-255/2012 engedély szám (20524) Csomád 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vízrajz szerinti 778 m2 területnagyságra.			
jogosult:			
név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983			
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.			
<hr/>			
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35847/2013.06.10			
Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területének kijelöléséről szóló 149/2012. évi XXV. 28. (VI) rendelet alapján az ingatlan átmenetlően a Váci Járási Földhivatalról a Dunaközi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.			

Felvitár a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Dunaeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/2390/2022  
2022.01.18

SZOMÁD  
terület 684/62 helyrajzi szám

Szektor : 54

Folytatás az előző lapról

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás előjából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

21/2022. n. évi. 2. n. mell.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ferencvárosi Községi Kormányhivatal  
Dunaközi 2120, Várúti u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Mégrendelés szám: 30005/2391/2022  
2022.01.10

CSONÁD  
Belterület 2119 helyrajzi szám

Szektor : 93

"címkézés alatt"

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

szükséges adatok

nyilvántartási ág/név/átvevő megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

szükséges adatok

kat. jöv.

ha m2 k. fill.

Révált ág

0

0,31

0,00

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 166590/2/2021.11.15

eredeti határozat: 35740/2002.04.03

jogcíme: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSORGO NÓRÁK ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2161 CSORGO Komoth Lajos út 69

törzsszáma: 15734824

III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 166590/2/2021.11.15

Önálló esővízes bejegyzés belterületbe vonás során módosult a Csonád, külterület 74/179

helyrajzi szám alatti ingatlan megnevezésével a 62305/2021 számon záradékolt változást

vázrajz alapján.

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 166590/2/2021.11.15

eredeti határozat: 49011/2010.07.13

Vezetékjog

VH0-201/2009 engedély szám (18000) engedély alállomás 1. 20 kV-os fennálló vezeték javára

a vázrajz szerinti 27 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 166590/2/2021.11.15

eredeti határozat: 31862/2012.01.13

Vezetékjog

VH0-255/2011 engedély szám (1514) Csonád 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz

szerinti 84 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

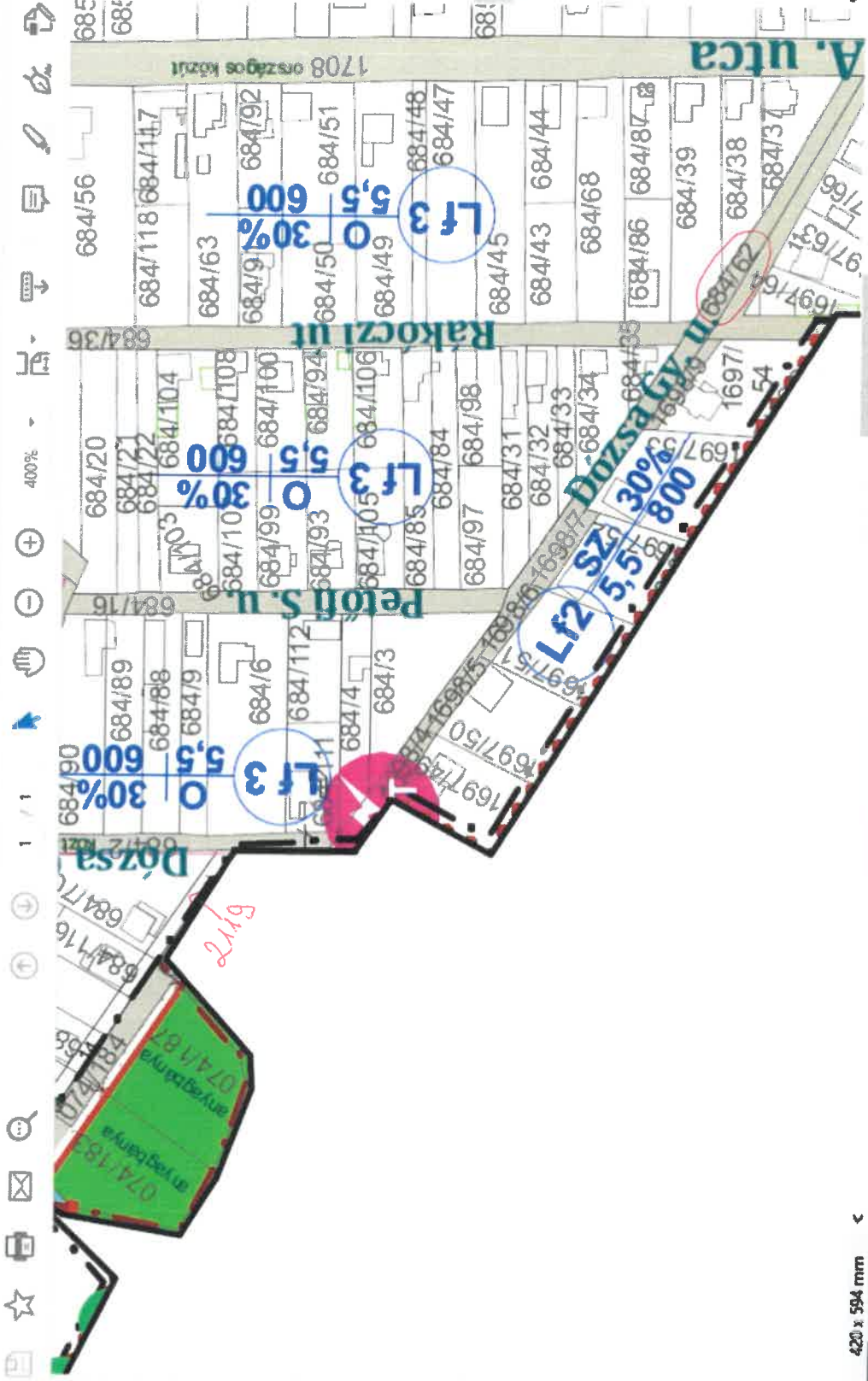
Nem hiteles tulajdoni lap

21/2022. n. évi 3. sz. mód

SZTbelterület\_mod.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (64-bit)

Fájl Szerkesztés Nézet Alapítás Ablak Súgó

Eleje Eszközök SZTbelterület\_mod.... x SZTbelterület\_mod....



420 x 594 mm

Írjon ide a kereséshez



PDI

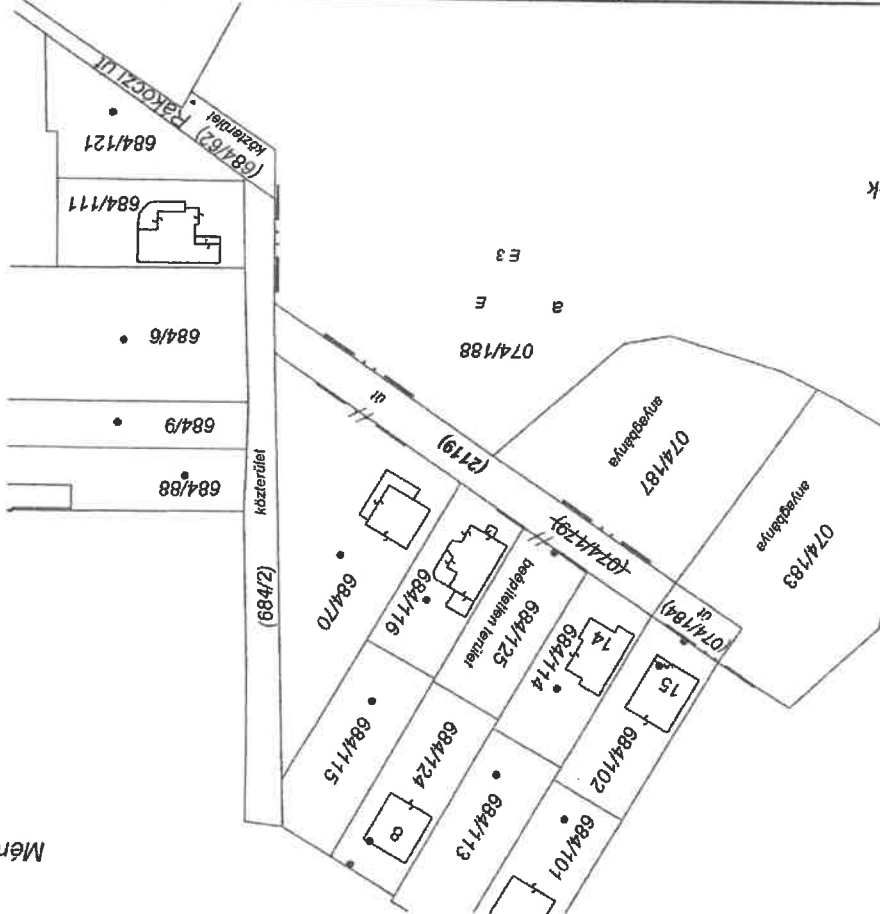
Zóna Földmérésí Bt.  
2600 Vác Kötő u. 5. PT. 309  
06 20 9393 196  
zonavac@gmail.com  
A munkavégző neve  
Munkaszám: 40/2021

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 074/179 helyrajzi számú földrészlet  
fekvéshatár változásáról

Csomád  
külfüret  
Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2-407/2021

A vázrajz méretek  
levetelére  
nem alkalmas.



Méretarány = 1:1500

Változás előtti állapot / külterület /											Változás utáni állapot / beltérület /												
Helyrajzi szám			Alrészlet			Min.o.		Helyrajzi szám			Alrészlet			Min.o.		Helyrajzi szám			Alrészlet			Min.o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Összesen:											Összesen:												
074/179											0.0831												
-											-												
kivett, út											0.0831												
4801/2010.07.13 Vezetékfogy											31862/2012.01.27 Vezetékfogy												
-											-												
0.0831											0.0831												
-											-												
-											-												

A helyrajzi számzás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezési  
számított egy évig hatályos.

Készítette: Vác, 2021.05.04.

- 6 2 3 3 8 5 / 2 0 2 1 -

2021. SZEPTEMBER 13.

Dunakeszi, 2021. évi hó ..... nap

Záradékok: .....  
Ingr.rend./min.szám:



Készítő, Minosít. Péter Gábor  
Ingr.rend./min.sz.: 1506/1997  
földmérő ig. száma: 6791/2015  
Zóna Földmérésí Bt.  
zonavac@gmail.com  
Tel.: 0620 9393 196