

Előterjesztés száma: 27/2020.

## ELŐTERJESZTÉS

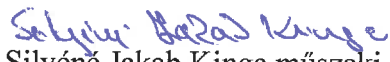
Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. március 16-án tartandó rendes ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Csomád, Esztergály u. 301/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület  
megnevezésű ingatlan megvétele

**Előterjesztő:**

  
Klement János polgármester


**Készítette:**

  
Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:**

  
Dr. Sugár Anita aljegyző

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

  
Zámódics Péter Pénzügyi és Adóügyi  
Osztályvezető

**Tárgyalja:**

GÜB

**Javasolt meghívott:**

-

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. Előzmények:**

Csomád Község Önkormányzata elkészítette Csomád község belterületi vízrendezés vízjogi létesítési engedélyezési tervét. Az Esztergály utca belvív- és csapadékvíz elvezetésére szükség van az Esztergály utca és Kossuth Lajos út közötti településrészen elhelyezkedő vízelvezető árokba történő levezetésre.

### **II. Kifejtő részletezés:**

Az önkormányzat tudomására jutott, hogy az Esztergály utca 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.555 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladóvá vált. Az ingatlan csatlakozik a vízelvezető árokhoz, ezért alkalmas a vízelvezetésre.

Az ingatlan tulajdonosa írásban nyilatkozott az ingatlan vételáráról, 4.373 Ft/ m<sup>2</sup>, összesen: 6.800.000 Ft.

Javaslom az ingatlan megvásárlását, mellyel megoldódna az Esztergály utca belvív- és csapadékvíz elvezetése.

### **III. Határozati javaslat:**

#### **.../2020.(III.16.) Képviselő-testületi határozat**

- 1./ Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja az Esztergály utca belvív- és csapadékvíz elvezetése céljából a Csomád, Esztergály utca 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.555 m<sup>2</sup> területű ingatlant 6.800.000 Ft összegért.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fedezet Csomád Község Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.19.) önkormányzati rendelet 6. sz. melléklet „Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként” nevű tábla 3. során, „Közcélú telek vásárlása” kiadási előirányzaton rendelkezésre áll.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 1-2./ pont: azonnal; 3./pont: 2020. április 30.

**Felelős:** polgármester

#### **Jogszabályi hivatkozás: -**

#### **Az előterjesztés melléklete:**

1. sz. melléklet: megkeresés ingatlan megvásárlása tárgyában
2. sz. melléklet: ingatlantulajdonos válaszlevele
3. sz. melléklet: tulajdoni lap másolat
4. sz. melléklet: térkép

l. n. melléklet



**Csomád Község Önkormányzata**

Cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út. 69.

E-mail: [titkarsag@csomad.hu](mailto:titkarsag@csomad.hu)

Telefon: 28/566-511, fax: 28/366-077

Iktatószám: 7856-1/2020.

Tárgy: megkeresés csomádi 301/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

**Tisztelt**

**Úr!**

Csomád Község Önkormányzata a Csomád, Esztergály utca 43. szám alatti, 301/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlása tárgyában.

Kérem, nyilatkozzon, hogy eladó-e az ingatlan és jelöljön meg vételárat.

Csomád, 2020. február 26.

Tisztelettel:

  
Klement János  
Polgármester



154034

2. n. melléklet

2020-02-27  
szilveszter  
FTG -

Tisztelt Klement János Polgármester úr!

Hivatkozva csatolt megkeresésére nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő Csomád, Esztergály út 43. szám alatti (HRSZ: 301/2) ingatlan eladó, irányára 7.000.000,- forint. Megegyezés szerint az ár 6.800.000,- forintig még elfogadható számomra.

Ajánlat kérésüket ezúton is köszönöm,

Üdvözlettel

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltség		
2020 FEBR 27		
Szám:	Csomád-2/2020	db mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 30005/8403/2020

2020.02.26

CSOMÁD

Széktor : 61

Belterület 301/2 helyrajzi szám

"címképrás alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatai

ha m2

k.fill

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

1555

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43328/2017.10.12

eredeti határozat: 41195/1992.11.13

jogcím: öröklés 41195/1992.11.13

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név: ,

szül. : 1...

a.név: ,

cím : 21...

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43328/2017.10.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a csomádi 301 helyrajzi szám alatti ingatlan megosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43328/2017.10.12

eredeti határozat: 33678/2/2017.02.22

Vízvezetési szolgalmi jog

Az ingatlan 73 m<sup>2</sup> területére vonatkozóan a 1758/2016 számon záradékolt változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, szervezet: 15734824

cím : 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos u. 6?

Ez a tulajdoni lap közzétételi hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

