

2014 JAN 07.

## Vállalkozási szerződés

Szám:	21-2	1 db mell.	
Előszám:	511	Utószám:	Előadó: K.7

Amely létrejött  
egyrésről

*név:* Csomád Község Önkormányzata  
*székhelye:* 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.  
*adószáma:* 15441764-2-13  
*penzforgalmi száma:* 11742094-15441764-00000000  
*számlavezető pénztintézet neve:* OTP  
*képviseli:* Klement János polgármester

mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -,

másrésről

*név:* Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.  
*székhelye:* 2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.  
*cégjegyzékszám:* Cg. 13-09-132053  
*adószáma:* 14933082-2-13  
*penzforgalmi száma:* 10103836-10017900-01003000  
*számlavezető pénztintézet neve:* Budapest Bank Zrt.  
*képviseli:* Pataki Mihály

és

*név:* JUKO Építőipari és Szolgáltató Kft.  
*székhelye:* 2112 Veresegyház, Lévai út 46.  
*cégjegyzékszám:* Cg. 13-09-084129  
*adószáma:* 11963877-2-13  
*penzforgalmi száma:* 10103836-07414639-00000002  
*számlavezető pénztintézet neve:* Budapest Bank Zrt.  
*képviselik:* Kolozs Lajos és Juhász Zsolt

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, Új bölcsőde építése Csomádon 3. tárgyában, az alábbi feltételekkel.

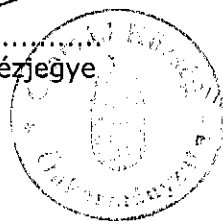
### 1. Előzmények

1.1. Csomád Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a KMOP-4.5.2-11 számú „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése” nevű pályázati kiírásra, az Új bölcsőde építése Csomádon 3. elnevezésű KMOP-4.5.2-11-2012-0024 azonosítási számú projekttel. Megrendelő a pályázat nyertese lett, a Támogatási Szerződés megkötése megtörtént. A projekt megvalósításához tartozik az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása.

Vállalkozási szerződés

1. oldal, összesen 12 oldal

Megrendelő kézjegye



VERESMESTER  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
Veresegyház, Gyermekliget u. 32.  
Adószám: 14933082-13

Vállalkozó kézjegye



- 1.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő „Új bölcsőde építése Csomádon 3.” címmel, közbeszerzési eljárást indított meg 2013. november 4. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A.§ (1) bekezdése alapján.
- 1.3. Felek egyezően rögzítik azt is, hogy az 1.2. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, erre tekintettel kötik meg a Felek jelen vállalkozási szerződésüket, melyben a kivitelezési munkára vonatkozó szerződéses feltételeket rögzítik.
- A Felek a jelen Vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása, Ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a Vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a Vállalkozási szerződés, az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlatkérési dokumentáció, illetve az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fent rögzített dokumentumok bármelyikével.

## 2. A szerződés hatálya

- 2.1. Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák részbeni finanszírozása érdekében pályázatot nyújtott be a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott jogcímre. Megrendelő a pályázat nyertese lett, a Támogatási Szerződés megkötése megtörtént. A jelen szerződés hatályba lépésének nincs a pályázattól függő feltétele.

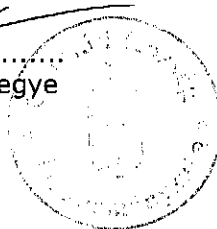
## 3. A szerződés tárgya

- 3.1. A Megrendelő tulajdonát képező 2161 Csomád, Szent István u. 54. hrsz: 1846 alatt fekvő ingatlanon bölcsőde (a továbbiakban: létesítmény) felépítése a jelen szerződés 1.2. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentáció alapján.
- 3.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítményt felépíti, átadja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat mint fix átalányárat.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott dokumentáció és a helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező munka nehézségével és mennyiségével. A vállalkozó információ hiányára hivatkozva, határidő módosítási igénytel nem állhat elő.

Vállalkozási szerződés

2. oldal, összesen 12 oldal

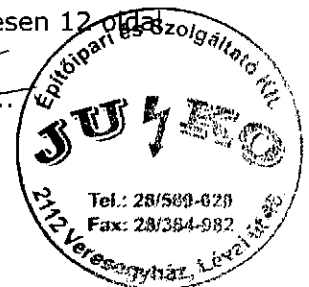
Megrendelő kézjegye



Vállalkozó kézjegye

VERESMESTER  
Ingatlanfejlesztő Kft.

2112 Veresegyház, Gyémekliget u. 32  
Adószám: 14933082-2-13



#### 4. Teljesítési határidők

##### 4.1. A munkavégzés megkezdésének időpontja:

A szerződéskötést követő naptári napon.

##### 4.2. Teljesítés határideje:

2014. augusztus 30.

Megrendelő korábbi teljesítést elfogad.

4.3. A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

#### 5. A Felek kötelezettségei

5.1. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkákkal érintett beruházás építési engedély köteles. Megrendelő a jogerős építési engedély másolatát a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként kiadta.

5.2. Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

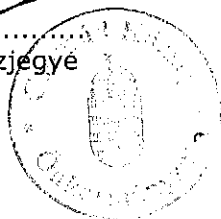
5.3. Vállalkozó a bölcsőde építését I. osztályú minőségben köteles kivitelezni, amely vonatkozik a beépített anyagokra, berendezésekre és munka minőségére is. A Vállalkozó az egyes munkanemekre érvényes szabvány és technológiai, általános építésügyi előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségű teljesítést vállal. A nem első osztályú teljesítést a megrendelő jogosult a vállalkozóval vagy a vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatni, visszabontatni és újra építtetni.

5.4. A Vállalkozó tartozik az építésről szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építés eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.

5.5. A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhebbé.

5.6. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult olyan mértékben, ahogyan ezt a nyertes ajánlatában megnevezte. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal,

Megrendelő kézjegye



Vállalkozó kézjegye

VERESMÉTER  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.  
Adószám: 14933082-2-13



amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

- 5.7. Megrendelő a Kbt. 128.§ (2) bekezdése alapján előírja, hogy Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128.§ (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 5.8. A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen két munkanappal előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 5.9. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. Ha az egyes munkarészek teljesítése nem I. osztályú, de a visszabontástól a Megrendelő eltekint, a II. vagy III. osztályú minőség miatt a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztály esetén 10%-os, III. osztály esetén 20%-os a munkarészre vonatkoztatott vállalkozói díj csökkentésére.
- 5.10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel vállalt munka elvégzésére vonatkozó jogosultsággal, megfelelő felkészültséggel, személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.

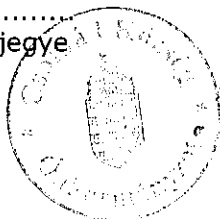
A Vállalkozó az építkezés, valamint az esetleges szavatossági hibák kijavításának során köteles szakmailag minőségi ismeretekkel rendelkező szakirányú végzettséggel rendelkező dolgozókkal, illetve alvállalkozókkal elvégeztetni a munkát.

A Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi ezzel kapcsolatos költséget.

A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért a Megrendelővel és valamennyi helyi hatósággal és magánszeméllyel szemben.

Megrendelő kézjegye

Vállalkozó kézjegye



**VERESMESTER**  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.  
Adószám: 14933082-2-13



## 6. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

### 6.1. A vállalkozási díj összege

nettó: 118 599 231 Ft, azaz egyszáztizennyolcmillió-öttszázkilencvenkilencezer-kettőszázharmincegy forint

áfa: 27 %, azaz 32 021 792 Ft,

bruttó: 150 621 023 Ft, azaz egyszázötvenmillió-hatszázhuszonegyezer-huszonhárom forint. Vállalkozási díjnak a nettó vállalkozói díj minősül. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

A Vállalkozási díj átalányáras és tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni, kivéve a tartalékkeret esetleges felhasználását.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a létesítmény felépítéséhez és átadáshoz szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szerződés szerinti díj ellenértéke rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

A jelen átalányáras szerződés alapján a vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért, kifogástalan minőségért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva az átadott dokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.

### 6.2. A Vállalkozó jogosult az Ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak alapján

- 3 db, a műszaki teljesítés mértékét meg nem haladó értékű részszámla
- a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadást követően 1 db végszámla benyújtására.

A munka ütemezése a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatának részét képező Műszaki ütemterv szerint történik.

### 6.3. A Vállalkozó a következőkben meghatározottak szerint nyújthat be részszámlát a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatának részét képező Műszaki ütemterv szerint végzett munkákra a Pénzügyi ütemtervben rögzítettek alapján:

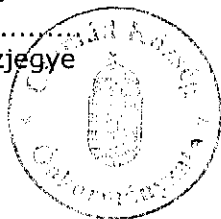
6.3.1. A Vállalkozó az 1. részszámlát az áfa nélküli vállalkozási díj érték legalább 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állíthatja ki.

6.3.2. A Vállalkozó a 2. részszámlát az áfa nélküli vállalkozási díj érték legalább 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állíthatja ki.

Vállalkozási szerződés

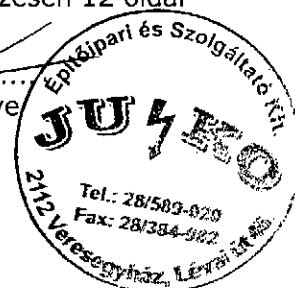
5. oldal, összesen 12 oldal

Megrendelő kézjegye



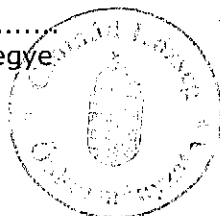
Vállalkozó kézjegye

VERESMESTER  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Gyémekliget u. 32.  
Adószám: 14933082-2-13



- 6.3.3. A Vállalkozó az utolsó részszámlát a nyertes ajánlatában meghatározottak szerint állíthatja ki, az ott megjelölt feladatok elvégzését követően.
- 6.3.4. Vállalkozó akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Az átvételhez csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.
- 6.4. A végszámla kiállítása akkor esedékes, amikor Vállalkozó sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást bonyolít le, átadja az előírt dokumentumokat és igazolja a szerződés szerinti teljesítést, továbbá az elkészült létesítményt a Megrendelő minden kikötés nélkül, hiba és hiánymentesen átveszi.
- 6.5. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az átadás-átvételi eljárás befejezésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Az átadás-átvételi eljárás, valamint a teljesítésigazolás kiadása esetében irányadóak a Kbt. 130.§ (1) – (2) bekezdésében meghatározottak.
- 6.6. A Felek a nettó vállalkozási díj 5% -ának megfelelő, azaz 5 929 962 Ft összegű tartalékkeretet kötnek ki, amelynek felhasználása csak olyan, a jelen szerződés 1.2. pontja szerinti közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában nem szereplő pótmunka megvalósításának fedezeteként szolgálhat, amely a beruházáshoz szervesen kapcsolódik és a pótmunka szükségességét a beruházás műszaki ellenőre igazolta, a műszaki szükségességét a műszaki dokumentációban kiadott tervek készítő vezető tervező jóváhagyta, valamint annak elvégzését a Megrendelő Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megrendelte.
- 6.7. A számlák kiegyenlítéskor a Kbt. 130.§ -ban foglaltak az irányadóak, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ előírásaira is. Az áfa megfizetésénél a mindenkor hatályos áfa jogszabály rendelkezései az irányadóak.
- 6.8. Megrendelő a Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pontja alapján előírja annak betartását, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.9. A részteljesítési/teljesítési igazolás alapján kiállított részszámlák/végszámla ellenértéke a Megrendelő részéről kerül megfizetésre banki átutalás útján a JUKO Kft. 10103836-07414639-00000002 számú bankszámlájára, kizárólag alakilag és tartalmilag mindenben megfelelően kiállított számla alapján.

Megrendelő kézjegye



Vállalkozó kézjegye  
VERESMÉNYEK  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Gyömmekliget u. 32  
Adószám: 14933082-2-13



## 7. A szerződés biztosítékai

- 7.1. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke: 300 000 [Ft/nap].

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat.

Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

- 7.2. A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott megbízás Vállalkozási díjának 20%-a.

Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó az addig elvégzett munkával arányos díjra jogosult, melynek mértékét a Felek tételes felmérés és átadás-átvételi eljárás keretében határoznak meg.

- 7.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosíték nyújtását írta elő, amelynek mértéke a nettó Vállalkozási díj 5% -a, azaz 5 929 962 Ft. A teljesítési biztosítéket legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig kell Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A biztosíték teljesíthető Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

A Felek megállapítják, hogy a teljesítési biztosítéket Vállalkozó a jelen szerződés aláírása előtt a Megrendelő számára teljesítette, ennek igazolását bemutatta, az igazolás 3. számú mellékletként a jelen szerződéshez csatolásra kerül.

## 8. Átadás-átvétel

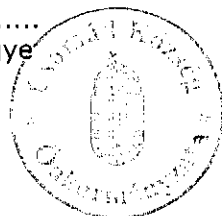
- 8.1. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 8.2. A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezetteknek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a létesítmény hibátlan, üzemszerű használatra alkalmas.

Vállalkozási szerződés

7. oldal, összesen 12 oldal

Megrendelő kézjegye



Vállalkozó kézjegye  
**VERESEMESTER**  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
2112 Veregyháza, Gyermekliget u. 32  
Adószám: 14933082-2-13



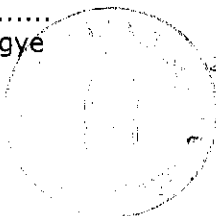
- 8.3. Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 8.4. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- Továbbá egy példány megvalósulási tervdokumentációt köteles átadni, úgy, hogy a kiviteli terv fénymásolatán a módosításokat (változásokat) átvezeti. Az átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető megvalósultnak és a végszámla benyújtására a vállalkozó nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat a megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta.
- 8.5. A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
- 8.6. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 8.7. A Megrendelő az átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően utó felülvizsgálati eljárást tűz ki és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítésével meghívja. A megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerül a résztvevőknek a hiányokkal, hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozó által a hibák kijavítására illetve hiányok pótlására vállalt határidő.

## 9. Garanciális feltételek

- 9.1. Vállalkozó a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott létesítmény rendeltetésszerű használata mellett vállal felelősséget és garanciát. Vállalkozó 36 hónapig vállal teljes garanciát (jótállást) az általa felépített és átadott létesítményre, amely a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján kezdődik.
- 9.2. Vállalkozó a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, illetve működési rendellenesség esetében köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

Megrendelő kézjegye

Vállalkozó kézjegye



**VERESMESTER**  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.  
Adószám: 14933082-13



**JUZKO**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
2112 Veresegyház, Léva ut. 46.  
Tel.: 28/589-020  
Fax: 28/384-982



Ha a Vállalkozó nem tesz eleget, jótállási kötelezettségének, a Megrendelő írásos értesítésére nem jelenik meg, a Megrendelő a javítási munkálatokat saját költségén is elvégeztetheti, illetve befejeztetheti, s a Megrendelőnek az ilyen – számlával igazolt – költségeit a Megrendelő jogosult a számlakövetelését a jóteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni, s erről a Vállalkozót írásban értesíteni.

9.3. Megrendelő a jótállási igények teljesítésére jóteljesítési biztosíték nyújtását írja elő, amelynek mértéke a nettó Vállalkozási díj 2% -a, azaz 2 371 985 Ft. A jóteljesítési biztosítékot legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell Megrendelő rendelkezésre bocsátani, a biztosíték teljesíthető Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint.

## 10. Szerződés módosítása, megszűnése

10.1. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 132.§ -ában meghatározottak szerint történhet.

10.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

10.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10.4. A Kbt. 125.§ (5) bekezdésének előírásai alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Megrendelő kézjegye

Vállalkozó kézjegye



**VERESMESTER**  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Gyömrői út 12.  
Adószám: 14933082-2-13



## 11. Együttműködés, kapcsolattartás

11.1. A Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pót-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.3. Megrendelő a Kbt. 125.§ (4) bekezdés b) pontja alapján előírja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tegye és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.

11.4. A Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:

Név: Klement János

Cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

Mobil: +36 20 943 9776

E-mail cím: titkarsag@csomad.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Pataki Mihály

Cím: 2112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32.

Telefon: 06-28-389-388

Fax: 06-28-389-388

Mobil: 06-20-776-2963

E-mail cím: veresmesterkft@gmail.com

11.5. A Megrendelő köteles és jogosult a Vállalkozó munkáját ellenőrizni.

A Megrendelő műszaki ellenőre Tóth Tamás

Megrendelő műszaki ellenőrének jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések alkalmazására, a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvételre.



11.6. Az építési területen munka csak akkor végezhető, ha a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, Építésvezetője vagy megfelelő szakképzettséggel és jártassággal rendelkező helyszíni művezetője az építési területen jelen van.

## 12. Vegyes rendelkezések

12.1. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény VIII. fejezetében meghatározottak szerint az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.

12.2. Amennyiben a Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

12.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

## 13. Egyéb feltételek

13.1. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések stb.) őrzéséről, védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A munkaterületen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.

13.2. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkaterületen lévő alkalmazottai egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felel a védő és biztonsági felszerelések meglétéért és működőképességéért, továbbá a munkaterületen dolgozó valamennyi személy munkavédelmi oktatásáért, valamennyi általában szokásos és speciálisan szükséges biztonsági intézkedés megtételéért és betartásáért.

---

Vállalkozási szerződés **VERESESMESTER** oldal, összesen 12 oldal Szolgáltató Kft.  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
2112 Veresegyház, Gyermekklub utca 11.  
Adószám: 149 03167 2112

Megrendelő kézjegye

Vállalkozó kézjegye

**JUKO**  
2112 Veresegyház, Lévali út 46.  
Tel.: 28/589-020  
Fax: 28/384-982

A munkabiztonsági, környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggésben keletkező kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen (munkaterületen) csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményét kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre a jogszabályban meghatározott megfelelési nyilatkozattal.

A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit.

A Vállalkozó munkaterületen köteles rendet, tisztaságot tartani.

13.3. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építkezés során harmadik személyek vagyonában általa vagy az ő felelősségi körébe tartozó személyek által okozott károkért.

#### 14. Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: A teljesítési biztosíték nyújtásának igazolása
4. sz. melléklet: A Vállalkozó építési felelősségbiztosításának másolata

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.


#### 15. Függelékek

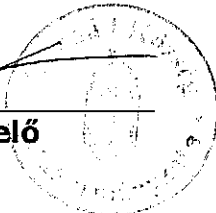
1. sz. függelék: A Vállalkozó ajánlatában benyújtott műszaki ütemterv
2. sz. függelék: A Vállalkozó ajánlatában benyújtott pénzügyi ütemterv

Jelen szerződés 6 példányban készült, ebből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

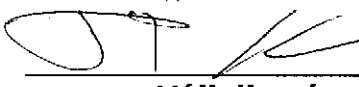
A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Csomád, 2014. január 7.

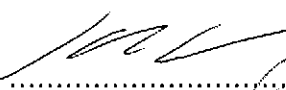
  
\_\_\_\_\_  
**Megrendelő**

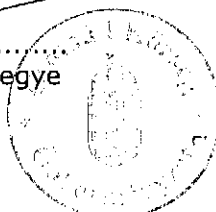


**VERÉSMESTER**  
Ingatlanfejlesztő Kft.  
112 Veresegyház, Gyermekliget u. 32  
Adószám: 14933082-2-13


  
\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**



  
.....  
Megrendelő kézjegye



Vállalkozási szerződés 12 oldal, összesen 12 oldal

  
.....  
Vállalkozó kézjegye

