

## ELŐTERJESZTÉS

Csomád Község Önkormányzata  
Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság

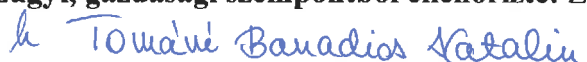
2018. augusztus 16. napján tartandó ülésre

**Előterjesztés tárgya:** Döntés az „Csomád, csapadékvíz elvezetés” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárási vázlatának meghatározása valamint a meghívásra javasolt gazdasági szereplők kiválasztása tárgyában

**Előterjesztő:** Stipka István GÜB elnök

**Készítette:** Szokolai László közbeszerzési tanácsadó

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző 

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető 

**Tárgyalja:** -

**Javasolt meghívott:** Szokolai László közbeszerzési tanácsadó

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

## Tisztelt Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság!

### I. Előzmények:

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének 4. sora tartalmazza a belvíz és csapadékvíz elvezetése tárgyú beruházást.

Vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik az Önkormányzat. Az engedélyben szereplő területek közül a Bölcsőde melletti terület (Szent István utca) csapadékvíz elvezetésének megoldása sürgető. A Kbt. 19. § (3) bekezdése alkalmazásában „ugyanazon építési beruházásnak tekintendő az építési engedélyben több megvalósulási szakaszra bontott építési beruházás is (az egyes megvalósulási szakaszokban megépített építmények, építményrészek együttesen).”

(A Kbt. 19.§ (3) bek. a részekre bontási tilalom (vagy másképpen fogalmazva az egybeszámítási kötelezettség) betartásáról szól.) A vízjogi engedély még másik 8 területre is szól.

A fentiek alapján – bár a Szent István utcai csapadékvíz-elvezetés beruházás becsült értéke önmagában az építési beruházások közbeszerzési értékhatáraként megállapított nettó 25 millió Ft – ot nem éri el – a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján nem lehet önállóan kezelni a közbeszerzési kötelezettség vizsgálatakor, mert a vízjogi engedélyben további 8 terület is szerepel, amelyek együttes értéke a 25 millió Ft –ot meghaladja, de a nettó 300 millió Ft –ot nem éri el. Így az Önkormányzat Szent István utcai csapadékvíz-elvezetés beruházás kivitelezőjének kiválasztását külön lefolytathatja, a kivitelezést elvégeztetheti, de csak az egybeszámítási szabályok figyelembe vételével közbeszerzési eljárás keretében, mely a Kbt. 115.§ szerinti eljárás lehet. Itt az Önkormányzat kiválaszt legalább öt gazdasági szereplőt, akit ajánlattételre hív fel. A Kbt. 115.§ (2) bekezdése ezzel kapcsolatosan előírja:

„Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.”

A közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében a közbeszerzési tanácsadó előkészítette közbeszerzési eljárás eljárési vázlatát. (Magyarázó szövegekkel -bordó színnel jelölve).

### II. Kifejtő részletezés:

Csomád Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának VI. fejezet 4.4. pontja arról rendelkezik, hogy az ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívás tartalmának jóváhagyása, valamint hirdetmény nélküli eljárás, és a Kbt. 113.§ és 115.§ szerinti eljárás esetén a gazdasági szereplők kiválasztása a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot, hogy beruházás fedezete Csomád Község 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.21.) önkormányzati rendelet, 6. sz. melléklet 3. Belvízelvezetéshez önerő során rendelkezésre áll.

### III. Határozati javaslatok:

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő elfogadásra:

#### 1. Határozati javaslat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága, úgy dönt, hogy az „**Csomád, Szent István utcai csapadékvíz elvezetés**” tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. sz. melléklet szerinti végleges eljárás vázlat szerint folytatja le.

2./ Az 1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás nyertesének személyére vonatkozó döntést a Képviselő-testület hozza meg.

3./ Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban meghatározott kiviteli munkák fedezetére Csomád község 2018. évi költségvetésében bruttó 9.680.000 Ft áll rendelkezésre.

Határidő: 1./azonnal, 2./ az ajánlatok beérkezését és elbírálását követő rendes Képviselő-testületi ülés, 3./ azonnal

Felelős: Polgármester

## **2. H a t á r o z a t i j a v a s l a t:**

1./ Csomád Község Önkormányzat Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsága a Közbeszerzési Szabályzat VI. fejezet 4.4. pontjában meghatározott döntési jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Csomád, Szent István utcai csapadékvíz elvezetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

-  
-  
-

2./ A Bizottság felkéri a Polgármester és a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Elnökét a Közbeszerzési Szabályzat szerinti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, GÜB elnök

### Jogszabályi hivatkozás:

- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről

### Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: Eljárási vázlat

**Közbeszerzési eljárás feltételeinek meghatározása****Becsült érték:** xxxx**Fedezet:** xxxx**Kapcsolattartó személy**

neve: xxxx

telefonszáma: xxxx

fax: xxxx

email címe: xxxx

**A közbeszerzési eljárás neve** (max. 50 karakter): xxxx**A közbeszerzés mennyisége** (max. 4 000 karakter): xxxx**Opciókra** vonatkozó információ (max. 4 000 karakter): xxxx**A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:** xxxx

- a) A munkaterület átadása<sup>1</sup>: xxxx
- b) A kivitelezés kezdete<sup>2</sup>: xxxx
- c) Teljesítési határidő: xxxx
- d) Ajánlatkérő a c) pontban hivatkozott teljesítési határidőnél korábbi teljesítést elfogad.

**Ajánlattételi határidő** xxxx nap**A teljesítés helye<sup>3</sup>:** xxxx**Részekre bontás:** xxxx**Értékelési szempontok:**

Szempont	súly
nettó ajánlati ár [Ft]	70

A Kbt. 76.§ előírja:

- (1) Az ajánlatkérő köteles az eljárást megindító felhívásban meghatározni azt a szempontot vagy szempontokat, amelyek alapján a számára – az adott esetben szociális, társadalmi és környezetvédelmi szempontból is – gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja (a továbbiakban: értékelési szempontok).
- (2) Értékelési szempontként alkalmazhatóak
  - a) a legalacsonyabb ár,
  - b) a legalacsonyabb költség, amelyet az ajánlatkérő által meghatározott költséghatékonysági módszer alkalmazásával kell kiszámítani, vagy

<sup>1</sup> Javaslat: a szerződéskötést követő első munkanapon<sup>2</sup> Javaslat: a munkaterület átadásának napján<sup>3</sup> Pontos cím + helyrajzi szám

**c) a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.**

(3) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok vonatkozhatnak különösen az alábbiakra:

a) minőség, műszaki érték, esztétikai és funkcionális tulajdonságok, valamennyi felhasználó számára való hozzáférhetőség, hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása és egyéb szociális, környezetvédelmi és innovatív tulajdonságok, forgalmazási feltételek, vevőszolgálat és műszaki segítségnyújtás, pótalkatrészek biztosítása, készletbiztonság, a teljesítés időpontja, időszaka;

b) **a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány** szervezettsége, képzettsége és **tapasztalata**, ha a személyzet minősége jelentős hatással lehet a szerződés teljesítésének színvonalára.

(4) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazható úgy is, hogy az abban szereplő ár vagy költség elemet az ajánlatkérő egy rögzített értéken megadja, és az ajánlattevők az egyéb értékelési szempontok tekintetében versenyeznek egymással.

(5) Az ajánlatkérő köteles a legalacsonyabb költség vagy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazására. Az ajánlatkérő csak akkor választhatja a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontját, ha az ajánlatkérő igényeinek valamely konkrétan meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő áru vagy szolgáltatás felel meg, és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár értékelése szolgálja. Az ajánlatkérő nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként tervezési, mérnöki és építészeti szolgáltatások, valamint építési beruházások esetében. E törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály vagy támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetében a támogatás feltételrendszere egyes beszerzési tárgyak tekintetében az alkalmazandó értékelési szempontrendszerre és módszerre vonatkozó részletes szabályokat határozhat meg.

(6) Az értékelési szempontoknak az alábbi követelményeknek kell megfelelniük:

a) a szerződés tárgyához kell kapcsolódniuk;

b) nem biztosíthatnak önkényes döntési lehetőséget az ajánlatkérőnek, hanem mennyiségi vagy szakmai szempontok alapján értékelhető tényezőknél kell alapulniuk;

c) biztosítaniuk kell a 2. § (1)–(5) bekezdésében foglalt alapelvek betartását;

d) az értékelési szempontok körében nem értékelhető az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassága. A (3) bekezdés b) pontjában foglaltak értékelése esetén, ha az eljárásban e körülményekhez alkalmassági feltétel is kapcsolódik, egyértelműen el kell különíteni, hogy mely feltételek képezik a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárást (alkalmassági követelmény), és melyek jelentik ezen felül az értékeléskor figyelembe vett tényezőket;

e) nem eredményezhetik ugyanazon ajánlati tartalmi elem többszöri értékelését.

(7) A (6) bekezdés a) pontjának megfelelően az értékelési szempontok akkor tekintendők a szerződés tárgyához kapcsolódónak, ha azok az adott szerződés alapján megvalósítandó építési beruházáshoz, szállítandó áruhoz vagy nyújtandó szolgáltatáshoz bármely módon és azok életciklusának bármely szakaszában kapcsolódnak, ideértve azokat a tényezőket is, amelyek

a) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás előállítás, nyújtása vagy a vele való kereskedés konkrét folyamatához kapcsolódnak; vagy

b) az adott építési beruházás, áru vagy szolgáltatás életciklusának valamely másik szakaszában megvalósuló valamely folyamathoz kapcsolódnak;

még akkor is, ha ezek érdemben nem határozzák meg az építési beruházás, áru vagy szolgáltatás végeredményének tulajdonságait.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ előírja:

- (1) Az ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység – ideértve a Kbt. 1. mellékletében meghatározott tevékenységeket is – minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál. Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (5) bekezdése értelmében építési beruházás esetében nem alkalmazhatja a legalacsonyabb ár szempontját egyedüli értékelési szempontként.
- (2) A megvalósítandó építmény vagy elvégzendő építési tevékenység értékelésére alkalmas részszempontok körében értékelhető különösen
  - a) az ajánlott építőanyagok minősége,
  - b) a környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevétele,
  - c) speciális területi adottságok (örökségvédelmi, vízminőség-védelmi, természet- és tájvédelmi adottságok) kezelésének módja,
  - d) az innovatív megoldások alkalmazása,
- (3) A legjobb ár-érték arány, valamint a minőség alapú kiválasztás szempontjának érvényre juttatása érdekében az ajánlati ár az értékelés során legfeljebb 70%-os arányban vehető figyelembe, kivéve nukleáris létesítményekre vonatkozó építési beruházások esetén, mely eljárások során ez az arány magasabb is lehet.

A legjobb ár-érték arány esetében lehetnek pl.:

értékelési részszempont	súlyszám
nettó ajánlati ár [Ft]	70
vállalt késedelmi kötbér mértéke [Ft/nap] (pl. a becsült érték ~ 1/300 –ad és ~ 1/150 –ed része között vállalható) xxxx	xxxx
a véghatáridőnél vállalt korábbi teljesítés [nap] (pl. 0 – 15 nap) xxxx	xxxx
vállalt teljes garancia (jótállás) időtartama [hónap] (pl. 60 hónap – 84 hónap) xxxx	xxxx
a szerződés teljesítésében részt vevő építésvezető szakmai tapasztalata [hónap] (amit építésvezetőként szerzett) (pl. 0 – 60 hónap) xxxx	xxxx
a szerződés teljesítésében részt vevő felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata [hónap] (amit felelős műszaki vezetőként MV-É vagy MV-É-R szerzett) (pl. 0 – 60 hónap) xxxx	xxxx
környezetvédelmi vállalások teljesítése <sup>4</sup> : xxxx	xxxx

### **Kizáró okok**

Kötelező: Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjai  
xxxx

### **Pénzügyi – gazdasági alkalmasság (nem kötelező előírni!)**

Alvállalkozóval vagy külső erőforrással is megfelelehet  
xxxx

A Kbt. 115.§ szerinti eljárásban engedhetjük, hogy csak nyilatkozzon arról, hogy az előírt pénzügyi – gazdasági feltételeknek megfelel. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés alapján)

<sup>4</sup> Itt pl. tíz környezetvédelmi vállalatot írunk elő, amit ha vállal, akkor kap rá pontot, ha nem vállal, akkor nem kap (ilyen lehet. pl. a hulladék szelektív gyűjtése, zajos munkáknál ideiglenes zajvédő fal alkalmazása)

**Műszaki – szakmai alkalmasság (a Kbt. 115.§ szerinti eljárásban nem kötelező előírni!)**

Alvállalkozóval vagy külső erőforrással is megfelelehet

xxxx

A Kbt. 115.§ szerinti eljárásban engedhetjük, hogy csak nyilatkozzon arról, hogy az előírt műszaki – szakmai feltételeknek megfelel (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdés alapján)

**A szerződés biztosítékai:**

Kötbér(ek):

- késedelmi kötbér, ennek mértéke xxxx
- meghiúsulási kötbér, ennek mértéke xxxx
- hibás teljesítési kötbér, ennek mértéke xxxx
- egyéb kötbér, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

Biztosíték(ok)<sup>5</sup>:

- ajánlati biztosíték, ennek mértéke xxxx Ft
- teljesítési biztosíték, ennek mértéke xxxx% (max. 5%)
- jóállási biztosíték, ennek mértéke xxxx% (max. 5%)
- egyéb biztosíték, ennek neve xxxx és mértéke xxxx

**Az ajánlati biztosíték: xxxx Ft**

A biztosíték óvadék jellegű pénzletét/befizetés. Teljesíthető az ajánlattevő választása szerint az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

**Jóállás: xxxx hónap**

**Helyszíni konzultáció: xxxx**

**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

A kivitelező felé történő kifizetés fontosabb jellemzői:

- van előleg, ennek mértéke xxxx
- a részszámlák száma xxxx db (beleértve a végszámlát is, de az előleget nem)

Az ajánlati ár a befejezés időpontjára prognosztizált, fix átalányár. Ekkor többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

---

<sup>5</sup> Óvadék jellegű. Teljesíthető: a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében meghatározott módok valamelyikén, az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

**Fizetési feltételek** (de lásd a számlázáshoz összegyűjtött jogszabályokat):

- a) Előleg nyújtás felajánlása: xxxx %  
min 5% a Kbt. 135.§ (7) bek. alapján – csak akkor kötelező adni, ha a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja –  
az előleg elszámolása a xxxx részszámlában VAGY az összes számlában egyenlő arányban
- b) Számlák száma: xxxx db részszámla és 1 db végszámla  
[a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (1) bek. szerint a végszámlát is beleértve összesen 4 db részszámlára kell lehetőséget adni, ha nettó 50 milliónál nagyobb értékű és 6 hónapnál hosszabb]  
Minden részszámla összegét úgy kell meghatározni, hogy a pénzügyi összteljesítés mértéke nem haladhatja meg a műszaki teljesítés mértékét, melyet az ajánlatkérő műszaki ellenőre igazol.
- c) Az 1. részszámla kibocsátását biztosítani kell legalább az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. [a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (4) bek.]
- d) A 2. részszámla az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki.
- e) A 3. részszámla az áfa nélküli vállalási ár xxxx százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén állítható ki.  
[a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§ (5) bek. szerint a végszámla előtt min. 70% legyen kifizetve, azaz a végszámla legfeljebb 30% lehet]
- f) Végszámla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.
- g) A számlák ellenértékét Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számlák ellenében, átutalással teljesíti.  
További részszámlák esetén azok felsorolása, meghatározása: xxxx

**Számlázáshoz:**

**322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**

**32. § (1)** Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább négy részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot meghaladó szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.

(4) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét minden esetben biztosítani kell legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

(5) Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.



(6) A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

**Kbt.**

**135. § (7)** Ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítani. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

**Tartalék keret:**

ne legyen tartalék keret,

VAGY

legyen tartalék keret, ennek mértéke xxxx % (max. 10%)

**322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**

**20. § (1)** Ha az ajánlatkérő tartalékkeretet kíván a szerződésbe foglalni, a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződésben vagy szerződéses feltételekben részletesen rögzíteni szükséges a tartalékkeret felhasználásának szabályait, valamint meg kell jelölni annak mértékét.

(2) A tartalékkeret mértéke legfeljebb a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 10%-a lehet.

(3) A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

(5) A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

**Felelősség biztosítás:**

Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, ha nem nyilatkozik arról, hogy nyertessége esetén építési felelősség biztosítást köt, vagy meglévő biztosítását kiterjeszti a közbeszerzési eljárással kötött szerződés kivitelezésének tárgyára a következők szerint: a biztosítás fedezete építési munkára legalább xxxx millió forint/év, káreseményenként legalább xxxx millió forint. **(a beruházás értékéhez igazodik)** Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell annak tudomásul vételéről is, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§ -a alapján a fentiek szerinti felelősségbiztosítás bemutatása a szerződéskötés feltétele.

**A szerződés fenntartott –e: xxxx**

A szerződés a Kbt. 33.§ (1) bekezdése és a Kbt. 114.§ (11) bekezdése szerint fenntartott –e?

Kbt. 33.§ (1) bek.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja, vagy a Kormány által elrendelt esetben köteles fenntartani az olyan, **védett munkahelynek** minősülő szervezeteknek, amelyek 30%-ot meghaladó mértékben **megváltozott munkaképességű vagy hátrányos helyzetű munkavállalókat foglalkoztatnak**, valamint az olyan fejlesztő foglalkoztatók számára, amelyek 30%-ot meghaladó mértékben fejlesztő foglalkoztatásban résztvevőket foglalkoztatnak. Az ajánlatkérő úgy is rendelkezhet, vagy a Kormány által elrendelt esetben köteles úgy rendelkezni, hogy a közbeszerzési szerződést olyan munkahely-teremtési program keretében kell teljesíteni, amelynek keretében legalább 30%-ban megváltozott munkaképességű, fogyatékos vagy hátrányos helyzetű személyek kerülnek alkalmazásra a szerződés teljesítése során (védett munkahely-teremtési program). Erre a tényre az eljárást megindító felhívásban az ajánlatkérőnek hivatkoznia kell.

Kbt. 114.§ (11) bek.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén **egy milliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők** számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

### **A kivitelezés időbeli vagy térbeli korlátai**

Nem végezhető kivitelezési munka xxxx időszakban, mert xxxx

A munkavégzés területi korlátozása xxxx

### **Közműdíjak**

A kivitelezéshez a közművek rendelkezésre állnak.

a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Megrendelőt terheli, azonban a Vállalkozó és annak közreműködői a közműveket csak és kizárólag a vállalkozás/kivitelezés teljesítéséhez vehetik igénybe. Vállalkozó a gondatlanságából bekövetkezett túlzó fogyasztásért anyagi felelősséggel tartozik.

VAGY

a kivitelezéssel kapcsolatban fogyasztott közművek (víz és elektromos áram) díja a kivitelezés idején a Vállalkozót terheli. Az elszámolás a kivitelezés idejére a Vállalkozó által kiépített almérők fogyasztási adatai történik.  
DE! Az almérők kiépítésének díját az ajánlati árba beszámítják.

### **Helvi önkormányzati előírások**

Milyen helyi önkormányzati előírások érvényesek a kivitelezés helyszínén?

(por, zaj, munkavégzés időbeli korlátozása (pl. tilos éjszakai órákban és hétvégén), közlekedési korlátozás, súlykorlátozás, behajtási engedély, közterületek használatáról)  
Segíthet megadni az önk. hivatal.

xxxx + szükséges a rendelet szövegének csatolása

**Egyéb speciális előírás**

xxxx