

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

2023. március 20. napján tartandó ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Vagyongazdálkodási terv elfogadása</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Stipka István GÜB elnök	
<b>Készítette:</b>	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	<i>Silyéné Jakab Kinga</i>
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	<i>dr. Mihályi Zsolt Apor</i>
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Dóráné dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző	
<b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Kanti Gábor Gazdasági vezető <i>h.</i>	<i>dr. Kanti Gábor</i>
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Dudás Melinda jogtanácsos	<i>dr. Dudás Melinda</i>
<b>Tárgyalja:</b>	GÜB	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>		
<b>Javasolt meghívott:</b>	-	
<b>A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	a.) igen b.) <u>nem</u>	

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Előzmények:

A vagyonrendelet 11.§ (2) bekezdése szerint: „A Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság elkészíti és a Képviselő-testület elé terjeszti a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, valamint minden évben a következő évre tervezett vagyongazdálkodási tervből adódó feladatok megvalósításának módját és eszközeit.

### II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (1) szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. 7. § (2) szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A vagyongazdálkodási tervekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyonról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-ben elfogadta a hosszú távú vagyongazdálkodási tervét, amely 2031-ig szól, továbbá a középtávú vagyongazdálkodási tervét, amely a 2022-2026-ig terjedő időszakra vonatkozik.

Jelen előterjesztésben az éves koncepció elfogadására teszünk javaslatot.

Az Önkormányzat törzsvagyona körébe az ingatlanvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes elemei tartoznak. A törzsvagyon körébe sorolt korlátozottan forgalomképes kategóriába tartoznak azok az ingatlan vagyonelemek, melyeket a Vagyonrendelet ebbe a kategóriába sorol. Az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi az ingatlanvagyon körében a forgalomképes vagyon.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletében szerepeltetjük azokat a vagyonelemeket, melyek tekintetében a jelenlegi minősítéshez, funkcióhoz képest változtatást javasolunk, megjelölve az elvégzendő feladatot is. Külön kiemelendő a belterületbe vonással új, 2121 helyrajzi számot kapott anyagbánya területe. A terület fejlesztése érdekében az idei évben több döntés meghozatala lesz szükséges, ezek közül az egyik a villamosenergia, közvilágítás tervezetése, melyről szintén jelen ülésén dönt a Képviselő-testület.

Az említett belterületbe vonással új, 2022 helyrajzi számot kapott az önkormányzati tulajdonban levő saját használatú út. Ezt a területet ténylegesen nem útként használják, hanem a határos,

magántulajdonban álló ingatlanok tulajdonosainak egy része engedély nélkül használja. Ennek a helyzetnek a rendezése érdekében célszerű lenne az út mentén elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai részére saját használatú útként történő értékesítése. Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása érdekében szakértő értébecslőt kértem fel.

Tekintettel arra, hogy az anyagbánya területének a forgalomképtelen ingatlanok között való szerepeltetése nem indokolt, - különös tekintettel arra, hogy a forgalomképtelen vagyontárgyak körét az Nvtv. határozza meg, az önkormányzat arról dönthet, hogy mely vagyonelemeket minősít korlátozottan forgalomképesnek-, javasoljuk a hatályos vagyonrendelet felülvizsgálatát, és új vagyonrendelet megalkotását.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletében szerepel az önkormányzat vagyonelemeinek felsorolása.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **III. Határozati javaslat:**

#### **.../2023.(III.20.) KT-határozat**

- 1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évi vagyonhasznosítási koncepcióját.
- 2./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012. (X.18.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül, és tegyen javaslatot új vagyonrendelet megalkotására.
- 3./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező változási vázrajzon és telekalakítási helyszínrajzon szereplő ingatlanok (1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790 hrsz) tulajdonosaival kezdjen előzetes tárgyalásokat a kialakuló 2122/1-2122/16-i hrsz-ú „kivett, saját használatú út” művelési ágú ingatlanok értékesítése tárgyában legalább 13.000 Ft/nm ár érvényesítésével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. április 17., 3./pont: 2023. április 17.

#### **Jogszabályi hivatkozás:**

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény*

#### **Az előterjesztés mellékletei:**

1. sz. melléklet: 2023. évi Vagyonhasznosítási koncepció
2. sz. melléklet: Vagyonelemek listája
3. sz. melléklet: Változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz

ET 18/2023. l. sz. mell.

## Éves vagyonhasznosítási koncepció 2023

Ssz.	Terület vagy ingatlancsoport	Feladat	Határidő
1.	<i>Forgalomképtelen vagyonelemek közül</i>		
1.1	074/189 Anyagbánya a Leventeföldön zöldhulladék lerakó	Átsorolása a forgalomképes ingatlanok közé, belterületbe vonás után kialakult a 2121 hrsz, földrészlet felosztás mérési munka folyamatban van.	Folyamatban van
1.2	0101/1 sh. út anyagbánya mellett	Átsorolása a forgalomképes ingatlanok közé, belterületbe vonás után kialakult a 2122 hrsz, ezt követően telekalakítási kérelem benyújtásra került 16 db sh. útra.	Folyamatban van
1.3	0116/5	Telekfelosztási szerződés aláírásra került, kialakul a 0116/41 hrsz-ú 529 nm területű kivett közút	Folyamatban
1.4	1957 kivett sh. út	2022. 01. 26-án tulajdonjog bejegyzés javunkra (ajándékozási szerződés). Ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés közterületté folyamatba van.	Folyamatban
1.5	További Forgalomképtelen vagyonelemek	A használatban változás nem lehetséges vagy nem indokolt.	-
2.	<i>Korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül:</i>		
2.1	1705/14 Régi sportöltöző	Az épület bontása 2023. 02. 20-án befejeződött. Ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés folyamatban.	Folyamatban
2.2	016/99 hrsz. Szántó ingatlan	Átsorolható lenne a forgalomképes vagyonelemek közé.	-
2.4	További korlátozottan forgalomképes vagyonelemek	A használatban változás nem lehetséges vagy nem indokolt.	-
3.	<i>Forgalomképes ingatlanok</i>		
3.1	2113 hrsz. Szántó Irtvány utcában	Csarnok, uszoda kialakítása	Pályázatra vár
3.2	08/176 hrsz. Szántó Irtvány utcában	Műfüves sportpálya és atlétikai pálya kialakítása	Pályázatra vár

3.3	108/1 hrsz. volt italbolt	Gyógyszertár kialakítása	Pályázatra vár
3.4	További forgalomképes vagyonelemek	Estleges hasznosítási lehetőségek kidolgozása	-

ET 18/2023. 2 sz.mell.

**Csomád Község Önkormányzatának Forgalmképtelen, Korlátozottan  
forgalomképes és Forgalom képes vagyonelemeinek listája  
2023**

**Forgalmképtelen ingatlanok**

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
0101/ 1/ /	Saját használatú út	Anyagbánya mellett	2733	100
0101/ 16/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2385	100
0103/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	5723	100
011/ 1/ /	Kivett közút	Kossuth Lajos út	7182	100
011/ 2/ /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	16646	100
0110/ 36/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1123	100
0116/ 22/ /	Kivett út	Lestyina utca	2630	100
0125/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	3874	100
0127/ 1/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	14782	100
013/ 1/ /	Közút	KÜLTERÜLET	5500	100
013/ 2/ /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6768	100
016/ 79/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2397	100
016/ 92/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	231	100
016/114/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1908	100
016/150/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1804	100
016/202/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1760	100
016/265/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1739	100
016/335/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1666	100
016/351/ /	Út	KÜLTERÜLET	1582	100
017/ 1/ /	Közút	KÜLTERÜLET	8000	100
017/ 2/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	13470	100
02/ 3/ /	Kivett út	Országos közút mellett (őrb.felé)	1599	100
02/ 30/ /	Árok	KÜLTERÜLET	1279	100
020/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	19166	100
021/ 2/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4809	100
021/ 43/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1838	100
022/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	24263	100
025/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	4370	100
027/ / /	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	3653	100
044/ 4/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4943	100
051/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	2195	100
060/ / /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	4609	100
061/ / /	Kivett Árok	KÜLTERÜLET	5584	100

[jk1] megjegyzést írt: belterületbe vonás után-2122 hrsz.

064/ 8/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	30807	100
068/ / /	Kivett közút	KÜLTERÜLET	2486	100
070/ / /	Közút	KÜLTERÜLET	2310	100
074/ 2/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	8286	100
074/ 25/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	2305	100
074/ 27/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1832	100
074/ 82/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	147	100
074/ 90/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	280	100
074/ 99/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	370	100
074/108/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	611	100
074/122/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	496	100
074/132/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	1773	100
074/135/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	253	100
074/140/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	153	100
074/149/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	309	100
074/159/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	259	100
2119/ /	Út	KÜLTERÜLET	831	100
074/189/ /	Kivett anyagbánya	KÜLTERÜLET	11884	100
079/ 3/ /	Kivett saját használatú út	KÜLTERÜLET	14727	100
086/ 2/ /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	12410	100
09/ 2/ /	Kivett közút	KÜLTERÜLET	3358	100
097/ / /	Külterületi út	KÜLTERÜLET	4082	100
1001/ 5/ /	Saját használatú út	Napsugár utca	680	100
1215/ 2/ /	Kivett temető	Kossuth Lajos út 112	12558	100
1215/2/A	Ravatalozó	Kossuth Lajos út 112	0	100
1697/ 1/ /	Közterület /út	NÉVTELEN	493	100
1697/ 20/ /	Közterület /utca	József Attila utca	1439	100
1697/ 27/ /	Közterület /utca	Szent István utca	3032	100
1705/ 22/ /	Belterületi út	Kossuth Lajos út	41239	100
1709/ / /	Közterület /utca	Táncsics Mihály utca	3147	100
1713/ / /	Kivett Közterület	Arany János utca	2727	100
1718/ / /	Kivett közterület	Két temető között	1499	100
1719/ 2/ /	Kivett út	Dózsa György utca	5399	100
1820/ / /	Kivett beépítetlen terület	Csomád	221	100
1822/ / /	Kivett út	Fóti utca	3787	100
1823/ / /	Utca	Szent István utca	5470	100
1824/ / /	Kivett út	MEGGYES utca	1179	100
1840/ / /	Kivett út	Cseresznyés utca	1383	100
1907/ 2/ /	Kivett út	Napsugár utca	6920	100
1951/ / /	Saját használatú út	Templom utcáról	674	100
1958/ / /	Kivett közút	Templom utca (Sport- ölt.szemben)	3194	100
1961/ / /	Kivett saját használatú út	Csomád	573	100
1965/ / /	Kivett út	József Attila utca	386	100

[jk2] megjegyzést írt: belterületbe vonás után-2121 hrsz, felosztása 14 telekre folyamatban van

1966/ //	Kivett út	IRTVÁNY UTCA IRT- VÁNY UTCA	17562	100
2025/ //	Közút /Ősz utca	BELTERÜLET	1413	100
2038/ //	Közút/Nyár utca	BELTERÜLET	1270	100
2049/ //	Közút/Tavas utca	BELTERÜLET	1096	100
2070/ //	Közút / Tél utca	BELTERÜLET	1771	100
2103/ //	Közút	BELTERÜLET	600	100
2104/ //	Kivett közút	BELTERÜLET	626	100
2105/ //	Közút	Fő utca	7403	100
3038/ //	Kivett közterület	ZÁRTKERT	541	100
3094/ 1/ /	Kivett közút	Erdőalja utca	3668	100
3094/ 3/ /	Kivett közút	Lestyina utca	1038	100
684/ 16/ /	Közterület/utca	PETŐFI SÁNDOR	1147	100
684/ 2/ /	Kivett közterület	Dózsa György köz	882	100
684/ 36/ /	Kivett Közterület	Rákóczi Ferenc utca	2188	100
684/ 60/ /	Kivett Közterület	PETŐFI SÁNDOR	3935	100
684/ 61/ /	Közterület /utca	Esztergály utca	2805	100
684/ 62/ /	Közterület /utca	Dózsa György utca	1726	100
685/ 26/ /	Közterület /utca	Vörösmarty Mihály utca	1637	100
015/ //	Kivett saját használatú út	Csomád	3587	100
016/35/ /	Kivett út	Csomád	1692	100
016/56/ /	Kivett út	Csomád	601	100
016/64/ /	Kivett út	Csomád	697	100
086/1/ /	Kivett saját használatú út	Csomád	2395	100
077/3/ /	Kivett Árok	Csomád	1869	100
077/4/ /	Kivett árok	Csomád	3206	100
010/93	Kivett út	Csomád	111	100
069/18	Kivett út	Csomád	228	100
074/196	Kivett út	Csomád	1024	100
074/211	Kivett út	Csomád	272	100
074/220	Kivett út	Csomád	426	100
074/224	Kivett út	Csomád	375	100
0110/8	Gyümölcsös	KÜLTERÜLET	107709	0,5
0128/2/ /	Szántó	Csomád	5106	0,45
0116/5/	Gyümölcsös, szántó, erdő	KÜLTERÜLET	35016	-2
0116/21	Szántó	KÜLTERÜLET	2929	100
0101/13	Szántó	Verebeshegy utca	5436	100
1740/ //	Kivett út	Halom utca	2393	100
1757/ //	Kivett út	Závoz utca	2707	100
1758/ //	Kivett út	Vitéz utca	2193	100
1775/ //	Kivett út	Levente utca	3975	100
1776/ //	Kivett út	Zahora utca	3753	100
2112	Kivett út	Irtvány utcánál	2751	100
1957	Kivett saját használatú út	Liget utcától jobbra	485	100

[jk3] megjegyzést írt: telekfelosztási szerződés alapján kialakult 0116/41 hrsz alatt 529 nm kivett út

[jk4] megjegyzést írt: 2020.06.16-án kelt határozat értelmében rendeltetésváltozást követően helyi közút

[jk5] megjegyzést írt: 2022.01.26-án tulajdonjog bejegyzése a javunkra (ajándékozás)



### **Korlátozottan Forgalmképes ingatlanok**

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
0131/ //	Autóbusz öböl	KÜLTERÜLET	120	100
016/ 99/ //	Szántó	KÜLTERÜLET	3136	100
077/ //	Autóbusz öböl	KÜLTERÜLET	120	100
109/ //	Kivett községháza, egyéb ép., óvoda, iskola, egész	Kossuth Lajos út 69	17863	100
151/ 2/ //	Kivett kultúrház és udvar (Művelődési Ház és Könyv)	Kossuth Lajos út 39	1456	100
684/ 82/ //	Lakóház,udvar/önkormányzati épület	Esztergály utca 28	1080	100
191/ 1/ //	Kivett melléképület és faluház, udvar (Falumúzeum)	Kossuth Lajos út 9.	374	100
1705/ 14/ //	Lakóház,udvar /sportöltöző,sportpálya	Templom utca 12	1880	100
1705/ 19/ //	Játsszótér	BELTERÜLET	2752	100
1719/ 1/ //	Kivett sportpálya, sportöltöző	Esztergály utca 50.	17367	100
1846/ //	Bölcsöde (Régi Ipari terület)	Szent István utca 54	2720	100
1846/ 1/ //	ALD telephely építménye	Szent István utca 54	0	100
1847/ //	Ipari terület	Fóti utca 6	2721	100
1848/ //	Kivett autószalón, szerviz tároló és udvar	Verebeshegy utca 1/a.	5453	100
75/ //	Kivett közösségi ház (és szolg. lakás)	Kossuth Lajos út 103	2236	100

**[jk6] megjegyzést írt:** 2023.02.20-án befejeződött a bontási művelet. Jelenleg a vázrajzot várjuk.

### **Forgalmképes ingatlanok**

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
012/ 29/ //	Szőlő	KÜLTERÜLET	1547	100
014/ 75/ //	Szántó	KÜLTERÜLET	1809	100
08/ 176/ //	Szántó	Irtvány utcánál	15409	100
141/ 1/ //	Kivett lakóház,udvar	Kossuth Lajos út 47	801	100
144/ //	Kivett lakóház,udvar	Kossuth Lajos út 45	2587	100
189/ //	Kivett beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 11	565	100
221/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	129	100
228/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	309	50
229/ 2/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	32	100
233/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	94	100
235/ 2/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	43	100
408/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	76	33,333
409/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	90	33,333
414/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	90	100
415/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	86	100
420/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	97	100
421/ //	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	140	100

684/94/ /	Lakóház,udvar	Rákóczi Ferenc utca 3	720	50
993/ / /	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	790	100
108/1	Áruház	Kossuth Lajos út 73.	1239	43
2113	Szántó	Irtvány utcánál	10051	100

ET 18/2023 - 3. mell.

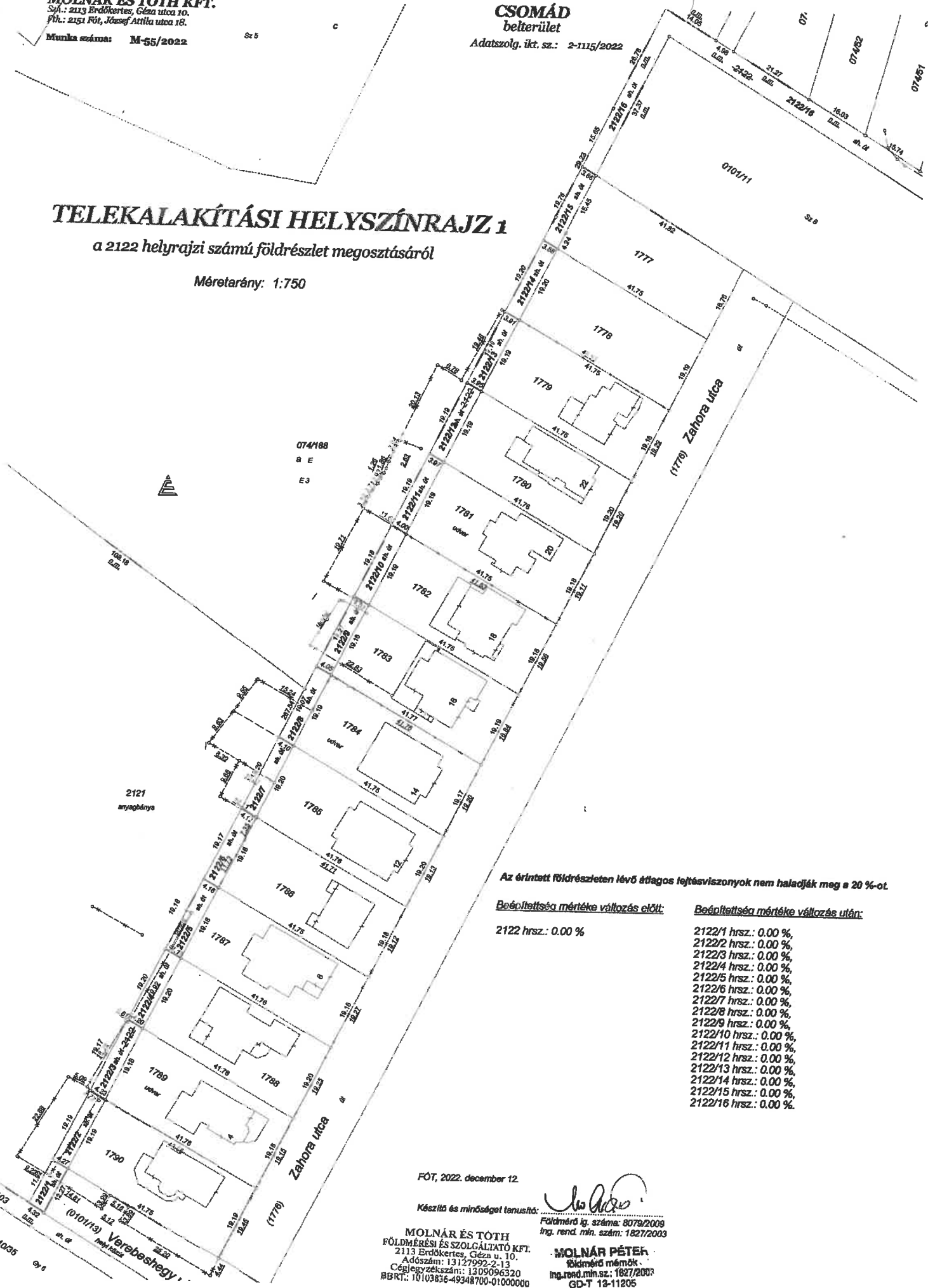
**MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.**  
Székhely: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.  
Főhiv.: 2151 Főhiv., József Attila utca 18.  
Munka száma: M-55/2022

**CSOMÁD**  
belterület  
Adatszolg. ikt. sz.: 2-1115/2022

# TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ 1

a 2122 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:750



Az érintett földrészleten lévő átlagos lejtésvizonyok nem haladják meg a 20 %-ot.

Beépítettség mértéke változás előtt:

2122 hrsz.: 0.00 %

Beépítettség mértéke változás után:

- 2122/1 hrsz.: 0.00 %
- 2122/2 hrsz.: 0.00 %
- 2122/3 hrsz.: 0.00 %
- 2122/4 hrsz.: 0.00 %
- 2122/5 hrsz.: 0.00 %
- 2122/6 hrsz.: 0.00 %
- 2122/7 hrsz.: 0.00 %
- 2122/8 hrsz.: 0.00 %
- 2122/9 hrsz.: 0.00 %
- 2122/10 hrsz.: 0.00 %
- 2122/11 hrsz.: 0.00 %
- 2122/12 hrsz.: 0.00 %
- 2122/13 hrsz.: 0.00 %
- 2122/14 hrsz.: 0.00 %
- 2122/15 hrsz.: 0.00 %
- 2122/16 hrsz.: 0.00 %

FŐT, 2022. december 12.

Készítő és minőséget tanusító:

*Molnár Péter*  
Földmérő ig. száma: 8078/2009  
Ing. rend. min. szám: 1827/2003

**MOLNÁR ÉS TÓTH**  
FÖLDMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2113 Erdőkertes, Géza u. 10.  
Adószám: 13127992-2-13  
Cégjegyzékszám: 1309096320  
BBRT: 10103836-49348700-01000000

**MOLNÁR PÉTER**  
Földmérő mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 1827/2003  
GD-T 13-11205

Mohar és Tóth Kft.  
 Székhely: 2123 Erdőkertes, Géza utca 10.  
 Pénzügyi: 2121 Föld, József Attila utca 18.  
 Munkahelyi: M-55/20021

SOMÁD  
 birtoktörzsi  
 Adatszolgáltatói: 2-1115/2022

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2122 helyrajzi számú földészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1300

Hsz	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés		
	Általános		Terület		Általános		Terület				
	fel	mlv. ága	Min. o.	ha. m <sup>2</sup>	Hsz	fel	mlv. ága	ha. m <sup>2</sup>	AK	Szociálmű és egyéb jogok	
2122	1				2122/1	1				-	-
	2	kiért		0.3395		2	kiért		0.0052		
2122	3	kiért			2122/2	3	kiért			-	-
	4	sejtel haszn. út				4	sejtel haszn. út				
					2122/3				0.0081	-	-
					2122/4				0.0080	-	-
					2122/5				0.0080	-	-
					2122/6				0.0079	-	-
					2122/7				0.0078	-	-
					2122/8				0.0078	-	-
					2122/9				0.0078	-	-
					2122/10				0.0077	-	-
					2122/11				0.0076	-	-
					2122/12				0.0076	-	-
					2122/13				0.0075	-	-
					2122/14				0.0075	-	-
					2122/15				0.0076	-	-
					2122/16				0.2252	-	162858/2022.08.31 Vezetékhog 44 m2 VNB-201/2009 Jogtul.: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Összesen:				0.3398					0.3398		

A változás adatait csak megfigyelés történt:

A változás adatait csak megfigyelés történt:

624035 / 2022 -

Föld, 2022. december 12.

Készítette és módosította tanusítvánnyal:

**MOLNAR ES TOTI**  
 Földmérési és Szolgáltatási KFT.  
 2113 Erdőkertes, Géza u. 10.  
 Cégjegyzékszám: 131217992-2-1-3  
 Számlaszám: 1309096320  
 IBAN: HU1005386-69348700-010000000

Földmérési és Szolgáltatási KFT.  
 Ing. rend. mérnök: 18272009  
 Ing. rend. mérnök: 18272009

**MOLNAR PÉTER**  
 földmérési mérnök  
 Ing. rend. mérnök: 18272009  
 Ing. rend. mérnök: 18272009

