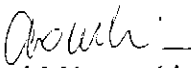



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2017. június hónap 19. napján tartandó ülésre

Előterjesztés tárgya: Döntés a Csomád 231 hrsz- ú ingatlan 8/120 tulajdoni hányadának az Önkormányzat részére történő ingyenes felajánlása tárgyában**Előterjesztő:** Klement János polgármester 
Készítette: Gombai Mártonné igazgatási ügyintéző**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dóráné dr. Kuzmann Katinka Zita aljegyző 
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Zámódics Péter Pénzügyi és Adóügyi
Osztályvezető**Egyeztetve, tájékoztatva:****Tárgyalja: GÜB****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség nem szükséges.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük. (Mötv. 46.§ (2) c) pont alapján zárt ülés rendelhető el)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Horváth Györgyné Csomád Község Önkormányzatához fordult (1. sz. melléklet) a Csomád belterület 231 hrsz-ú II/27. sorszám alatt bejegyzett 173m² terület 8/120 részbeni hányadban tulajdonát képező, kivett beépítetlen területet önkormányzat részére történő ingyenes felajánlása tárgyában.

II. Kifejtő részletezés:

A nem hiteles tulajdoni lap szerint (2. sz. melléklet) a teljes ingatlan 21m²-nyi területe Csomád Község Önkormányzat vízelvezetési szolgalmi jogával terhelt, egyébként per-és tehermentes.

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelete szerint:

(1) Bármely vagyontárgy – kivéve a 29. § (1) bekezdésben foglaltakat – tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.

„10.§(2) A vagyontárgy szerzésére, továbbá az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét:

a) ingatlan- és ingóvagyon esetén hat hónappal nem régebbi – erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján... kell meghatározni.”

Az értékbecslés azért is fontos, mert az önkormányzat ÁFA-fizetési kötelezettségének összege ez alapján kerül megállapításra.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2017. május 15-i ülésén tárgyalta az ingatlanfelajánlásról, és az alábbi döntést hozta:

„1./ Csomád Község Önkormányzatának Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Horváth Györgyné Csomád belterület 231 hrsz-ú II/27. sorszám alatt bejegyzett 173m² ingatlan 8/120 részbeni hányadban tulajdonát képező, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó térítésmentes felajánlását köszönettel fogadja el, és közcélú felajánlás jogcímen tulajdonába vegye.

2./ A Bizottság kéri, hogy a polgármester a tárgyban nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület júniusi ülésére.”

A Bizottság javaslata alapján jelen előterjesztést elkészítettük. Tekintettel arra, hogy a felajánlás nem tér ki a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségeire, javasoljuk, hogy ezeket a költségeket az önkormányzat vállalja.

III. Határozati javaslat:

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

1./ Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Horváth Györgyné Csomád belterület 231 hrsz-ú II/27. sorszám alatt bejegyzett 173m² ingatlan 8/120 részbeni hányadban tulajdonát képező, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó térítésmentes felajánlását köszönettel fogadja el, és közcélú felajánlás jogcímen tulajdonába vegye az üzleti vagyona részeként.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert hogy a szükséges intézkedéseket – a forgalmi értékbecslés megrendelését is- tegye meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri Dr. Gulyás Lajos ügyvédet a megállapodás szerkesztésére, és a felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

4./ A Képviselő-testület az 1-2./ pontban meghatározott döntés fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésének 1.1. sz. melléklet 2. táblázat 1.3. dologi kiadások sora terhére biztosítja.

Felelős: Klement János polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./, 4./ pont: a döntést követő 15 napon belül, 3./ pont: a döntést követő 30 napon belül

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pont.
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának egyes szabályairól szóló 12/2012.(X.18.) önkormányzati rendelete

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Horváth Györgyné felajánlása

2. számú melléklet: tulajdoni lap, térkép

Polgármesteri Hivatal

Csomád

Ataléti Horváth György (szedi lánya)

lemondok a csomádi község önkormányzatának
javára ingyen acsomádi belterület 231 helyrajzi számú II/27
sorszám alatt 8/120 kábeli tulajdonosról.Horváth György Károlyné sz. Szedi László Ertes
anyja neve: MIKLECZ Ertes Bp 1951.04.06.

lakcíme: 2162 ÓRBOITYAÚ.

Fő u 112 / régi házszám
90A.)

Órboitya - 2017. április 19.

Horváth György

HORVÁTH GYÖRGY
KÁROLYNÉ

Fóti Községi Önkormányzati Hivatal		
Csomádi Kirendeltség		
2017 ÁPR 28.		
Szám:	502-1	0 db mell.
Előszám:		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20305/2017

2017.05.08

CSOMÁD

Szektor : 61

Belterület 231 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsatlály adatok kat. jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett beépítetlen terület

0

173

0,00

II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 24/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2003.05.19

eredeti határozat: 3246/1921.09.20

jogcím: öröklés 3246/1921.09.20

jogállás: tulajdonos

név : Bódi Mihályné

sz.név: Miklecz Mária

a.név : Gelata Mária

cím : Amerika

16. tulajdoni hányad: 24/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2003.05.19

eredeti határozat: 5626/1959

jogcím: öröklés 5626/1959

jogállás: tulajdonos

név : Miklecz Pálné

sz.név: Miklecz Katalin

a.név : Gelata Mária

cím : Amerika

21. tulajdoni hányad: 4/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2003.05.19

eredeti határozat: 36649/2003.09.14

jogcím: öröklés 36649/2003

jogállás: tulajdonos

név : Matejka Mártonné

sz.név: Lucsán Judit

szül. : 1940

a.név : Gubcsó Zsuzsanna

cím : 2161 CSOMÁD Kosáth Lajos út 95.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/20305/2017

2017.05.08

CSOMÁD

Szektor : 61

Belterület 231 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 2/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2003.05.19
eredeti határozat: 37239/2003.04.22
jogcím: öröklés 37239/2003
jogállás: tulajdonos
név : Sinkó Lászlóné
sz.név: Gubcsó Márta
szül. : 1954
a.név : Sinkó Zsuzsanna
cím : 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 16

23. tulajdoni hányad: 2/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2003.05.19
eredeti határozat: 37239/2003.04.22
jogcím: öröklés 37239/2003
jogállás: tulajdonos
név : Feja Gyözőné
sz.név: Gubcsó Zsuzsanna Lidia
szül. : 1950
a.név : Sinkó Zsuzsanna
cím : CSOMÁD Esterházy u.5.

24. tulajdoni hányad: 2/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2003.05.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Stefanideaz János
szül. : 1958
a.név : Gubcsó Mária
cím : 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 57

25. tulajdoni hányad: 1/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2003.05.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Stefanidesz Eml
szül. : 1968
a.név : Matejka Mária
cím : 1155 BUDAPEST Rákóczi út 104 V/32

26. tulajdoni hányad: 1/120
bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2003.05.19
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Stefanidesz Mária
sz.név: Stefanidesz Mária
szül. : 1971
a.név : Matejka Mária
cím : 2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 50.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20305/2017

2017.05.08

CSOMÁD

Szektor : 61

Belterület 231 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

27. tulajdoni hányad: 8/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 39039/2003.05.19

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Horváth György Károlyné

sz.név: Szendi Márta Eszter

szül. : 1951

a.név : Miklec Eszter

cím : 2162 ÓRBOITYÁN Fő út 90/1

28. tulajdoni hányad: 8/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 39039/2003.05.19

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szendi Ferenc

szül. : 1953

a.név : Miklec Eszter

cím : 2184 VÁCEGRES Szabadság utca 19

30. tulajdoni hányad: 12/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 39872/2008.04.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Lajos

szül. : 1954

a.név : Bagyánszki Zsuzsanna

cím : 2161 CSOMÁD József Attila utca 3

31. tulajdoni hányad: 12/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 39872/2008.04.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Sándor

szül. : 1961

a.név : Bagyánszki Zsuzsanna

cím : 2161 CSOMÁD József Attila utca 2

32. tulajdoni hányad: 3/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 36613/2011.05.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Klopko János

sz.név: Klopko János

szül. : 1968

a.név : Kócsány Jolán

cím : 8604 STÓFOK Csokonai utca 12

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20305/2017

2017.05.08

CSOMÁD

Szektor : 61

Belterület 231 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 3/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 36613/2011.05.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Chlpkó László

sz.név: Chlpkó László

szül. : 1970

a.név : Koreny Jolán

cím : 1075 BUDAPEST Kazinczy utca 52/c 5/51

34. tulajdoni hányad: 2/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 36069/3/2015.05.27

jogcím: öröklés

utalás: II /29.

jogállás: tulajdonos

név : Csévári Imre

sz.név: Csévári Imre

szül. : 1977

a.név : Szendi Zsuzsanna

cím : 2162 ÓRBOTYÁN Rákóczi Ferenc utca 19.

35. tulajdoni hányad: 2/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 36069/3/2015.05.27

jogcím: öröklés

utalás: II /29.

jogállás: tulajdonos

név : Csévári Zsuzsanna

sz.név: Csévári Zsuzsanna

szül. : 1979

a.név : Szendi Zsuzsanna

cím : 2162 ÓRBOTYÁN Rákóczi Ferenc utca 19.

36. tulajdoni hányad: 2/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 36069/3/2015.05.27

jogcím: öröklés

utalás: II /29.

jogállás: tulajdonos

név : Csévári Zoltán

sz.név: Csévári Zoltán

szül. : 1983

a.név : Szendi Zsuzsanna

cím : 2162 ÓRBOTYÁN Rákóczi Ferenc utca 19.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20311/2017

2017.05.08

CSOMÁD

Szektor : 61

Belterület 231 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 2/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 36069/3/2015.05.27

jogcím: öröklés

utalás: II /29.

jogállás: tulajdonos

név : Csóvári Zsolt

sz.név: Csóvári Zsolt

szül. : 1986

a.név : Szendi Zsuzsanna

cím : 2162 ÖRBÖTTYÁN Rákóczi Ferenc utca 19.

38. tulajdoni hányad: 6/120

bejegyző határozat, érkezési idő: 41776/2016.10.17

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

utalás: II /20.

jogállás: tulajdonos

név : Ladjászki Pál

szül. : 1951

a.név : Gubcsó Judit

cím : 2161 CSOMÁD József Attila utca 44.

-Erdei Mihály öröklés jogcímen történő közbesé jogszerezésének megállapítása mellett-.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39016/2003.05.19

eredeti határozat: 37239/2003.04.22

Özvegyi jog

37239/2003.

utalás: II /22-23.

jogosult:

név : Gubcsó Jánosné

sz.név: Sinkó Zsuzsanna

szül. : 1929

a.név : Bödi Zsuzsanna

cím : 2161 CSOMÁD Részteremtés utca 16

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35047/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (VI. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási
Földhivaltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 20005/20305/2017

2017.05.08

CSOMÁD

Szektor : 6a

Belterület 231 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33678/2/2017.02.22
Vizelvezetési szolgalmi jog
Az ingatlan 21 m2 területére vonatkozóan, a 1758/2016 számon záradékolt változási vázrajz
alapján.
jogosult:
név: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15441764
cím : 2161 CSOMÁD Kosautk Lajos út 69

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Esztergály u. (68465)

Tánics út (1709)

Vörösmarty út

Rakóczi út (68462)

