




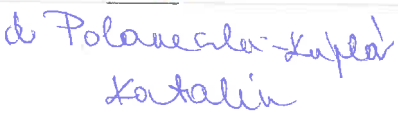


ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati döntéshozatalra

Előterjesztés tárgya:	A 010/53 és 010/54 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, végleges más célú hasznosítása	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Polanczki-Káplár Katalin jogtanácsos	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését NEM kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Önkormányzat!

I. Előzmények:

B. I. J. és K. M. csomádi lakosok az 1. számú melléklet szerinti kérelmet nyújtottak be a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségéhez.

Az 1/1 hányadban tulajdonukat képező 010/53 hrsz szőlő, szántó művelési ágban nyilvántartott 2697 m² területű, valamint a 010/54 hrsz alatti szántó művelési ágban nyilvántartott 2592 m² térmértékű ingatlanok belterületbe vonásával, végleges más célú hasznosításával kapcsolatos határozat meghozatalára.

B. I. J. és K. M. nyilatkozott, hogy a 010/53 és 010/54 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását követően azt lakótelekként kívánják használni, valamint az ingatlanok a megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek megtérítését a kérelmezők vállalják.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15. §-ában írt rendelkezések figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. évben elfogadott és jelenleg hatályban lévő településrendezési tervben a 010/53 és 010/54 hrsz.-ú ingatlanok falusias lakóövezetbe vannak besorolva. A rendezési terv szándéka szerint a Képviselő-testület az adott helyrajzi számokat érintően azok belterületbe vonását kívánatosnak tartja, ezért már a rendezési terv megalkotásakor azokat „falusias lakóövezetbe” sorolta. A telkek közvetlenül határosak a belterületi szabályozási vonallal és a tervezett belterületi határvonalon belül helyezkednek el.

Az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001. évtől kezdődően és A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletben falusias lakóövezet besorolásba tartozik.

A határozatot a 478/2020.(XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - a Polgármester úr hozza meg.

III. Határozati javaslat:

Lásd külön lapon!

Az előterjesztés mellékletei:(kiküldve kizárólag elektronikusan)

1. számú melléklet – Határozat tervezet
2. számú melléklet - B. I. J. és K. M. kérelme
3. számú melléklet - megállapodás-tervezetek
4. számú melléklet – B. I. J. és K. M. nyilatkozata
5. számú melléklet – Csomád Község településrendezési terve - Belterületi szabályozási terv



Csomád Község Polgármestere

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

📧: titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511.

Ügyintéző: Silyéné Jakab Kinga

Tárgy: A 010/53 és 010/54 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, végleges más célú hasznosítása

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi

.../2020. (.....) Határozatot

hozom.

1./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestere a Csomád 010/53 hrsz szőlő, szántó művelési ágban nyilvántartott 2697 m² területű, valamint a 010/54 hrsz. alatti szántó művelési ágban nyilvántartott 2592 m² térmértékű **ingatlanok belterületbe vonását** – figyelemmel azon tényre, hogy a 010/53 és 010/54 hrsz.-ú ingatlanok az önkormányzat településrendezési tervében 2001 évtől kezdődően és a jelenleg hatályos szabályozási tervben is falusias lakóövezetbe vannak besorolva – **támogatja.**

2./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestere javasolja a 010/53 és 010/54 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását, végleges más célú hasznosítását, valamint, hogy a terület felhasználási cél megnevezése lakótelek legyen.

3./ A Polgármester a 010/53 és 010/54 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az ingatlanok tulajdonosai az ingatlan belterületbe vonásának feladatairól megállapodást kötnék az önkormányzattal. A megállapodás tartalmazza, hogy az ingatlan tulajdonosai vállalják a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes, az önkormányzatot terhelő költséget.

4./ Csomád Község Önkormányzat Polgármestere nyilatkozik, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2-4./pont azonnal 3./pont 2020. december 10.

Jelen határozat Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi/fenntartói jogkörben hozott döntése, az eljárás nem minősül hatósági ügynek, ezért nem tartozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

Csomád, 2020. november

Klement János
polgármester

3668 d

J. n. mekket

2019-08-13

Silye'ei

Klement János polgármester
Csomád Község Önkormányzata
Csomád
 Kossuth út 69.
 2161

CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL CSOMÁDI KIRENDELTSÉG 2. 2019 AUG 13.		
Szám:	12/13922-1/2019 l. db mell.
Előzmény:	Utószám:	Előadó: S. J. K.

Tárgy: Csomád 010/53, 010/54 helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonása
Mell.: 1 pld helyszínrajz

Tisztelt Polgármester Úr!

A tulajdonunkban lévő Csomád község külterületén található 010/53 és 010/54 helyrajzi számú földrészletek további hasznosítása érdekében azok külterületből belterületbe vonására vonatkozó kérelmet nyújtunk be Önökhöz.

A területek korábbi években történt kialakítása és ismereteink szerint a település rendezési terve együttesen lehetőséget biztosítanak arra, hogy az egyéb jogszabályokban meghatározott szakhatósági engedélyek – mint pld - mezőgazdasági művelésből történő kivánás - beszerzését követően erre sor kerüljön.

Tisztelt Polgármester Úr, a fentiek alapján azzal a kéressel fordulunk Önhöz, hogy kérelmünket Csomád Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elé terjeszteni szíveskedjék és kérjük, hogy a Csomád 010/53, és 010/54 helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonását képviselőtestületi határozatukban engedélyezni szíveskedjenek.

Kérem továbbá, hogy határozatukban a szükséges termőföld végleges más célú hasznosítási eljárásához és a belterületbe vonás földhivatali ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez szíveskedjenek hozzájárulásukat és meghatalmazásukat is részünkre megadni tekintettel arra, hogy hivatkozott belterületbe vonáshoz szükséges eljárásokat kizárólag az Önkormányzat, mint kérelmező kezdeményezheti.

Kijelentjük, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges, a termőföld végleges más célú hasznosítási eljárás, az ingatlan nyilvántartási eljárás - mint földvédelmi járulék, földmérési költség, talajvédelmi terv, eljárási illetékek stb. – költségeinek megfizetését vállaljuk.

Csomád, 2019. augusztus 11.

Tisztelettel:

Kiss Mihályné

Kiss Mihályné
 2161 Csomád József Attila u. 20.

Bagyánszki Iván Jánosné

Bagyánszki Iván Jánosné
 2161 Csomád Esztergály u. 31.

M E G Á L L A P O D Á S

ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos feladatokról, költségviselésről

amely létrejött egyrészről:

Csomád Község Önkormányzata, székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69, törzsszáma: 744403; adószáma: 15734824-2-13, számlaszáma: 11742094-15441764; képviseli: Klement János polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

K. M., születési név: . an.: , lakcíme: 2161 Csomád,szám alatti lakos, mint Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

együttesen Szerződő Felek (továbbiakban: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Csomád Község Önkormányzatának Polgármestere/2020. (...) határozatában **K.M** kérelmét figyelembe véve hozzájárult a *Csomád 010/53 hrsz. alatti szőlő, szántó művelési ágban nyilvántartott* 2697 m² térmértékű szőlő **ingatlan belterületbe** vonásához azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonás teljes költsége az ingatlan tulajdonosát terheli.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Csomád Község Önkormányzata Helyi Építésügyi Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete alapján a *Csomád 010/53 hrsz. alatt felvett* ingatlan beépítésre szánt területen helyezkedik el, és 2001 évtől kezdődően *falusias lakóövezetbe van, besorolva.*

1. Tulajdonos vállalja a *Csomád 010/53 hrsz. alatt felvett* ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerült költségek (tervezési-, és egyéb munkadíjak, eljárási illetékek, hatósági eljárások díjai, ...stb.) megfizetését, valamint a szükséges dokumentumok elkészíttetését.
2. Az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a megállapodásban rögzítettek érdekében az ingatlan tulajdonosának kérelmére az eljárás során a hatóságok részére becsatolandó dokumentumokat a jogszabályokban előírt módon és határidőben biztosítja.
3. Ha jelen megállapodás valamely előírása jogszabályváltozás, vagy bármely más okból érvénytelenné válik, a megállapodás többi része továbbra is érvényben marad.
4. A Szerződő Felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatukat kizárólag írásban személyes kézbesítés, vagy tértivevényes levél, útján közlik egymással. A személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napja, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.
5. A Szerződő Felek a megállapodásban rögzített feladatok teljesítése során a teljesítés érdekében képviselőik útján együttműködnek. Ennek során Szerződő Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
6. A Szerződő Felek kapcsolattartással megbízott képviselői:
 - Önkormányzat képviselője: Klement János polgármester, címe: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69., Elérhetősége: telefon: 28/566-511, 366-077.
 - K. M., címe: 2161 Csomád,.....Elérhetősége: telefon:

7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
8. Jelen megállapodásból adódó esetleges vitás kérdések eldöntését Szerződő Felek egymás között békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre és jogvitára kerül sor, úgy a Szerződő Felek a Dunakeszi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai és a 2007. évi CXXIX. törvény belterületbe vonásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. Szerződő Felek hozzájárulnak jelen megállapodás nyilvánosságra hozatalához.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy ismeri a belterületbe vonással kapcsolatos eljáráshoz kapcsolódó feladatait és a belterületbe vonás várható költségeit.

Jelen megállapodás 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 3 (három) a Tulajdonos, 3 (három) az Önkormányzat példánya.

A Szerződő Felek jelen szerződést minden kényszertől és fenyegetéstől illetve megfélemlítéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és az okiratot szerkesztő ügyvéddel a „megállapodás” minden egyes pontját megtárgyalták, az abban foglaltakat megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Csomád, 2020.....

Csomád Község Önkormányzata
Klement János polgármester

tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

M E G Á L L A P O D Á S

ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos feladatokról, költségviselésről

amely létrejött egyrészről:

Csomád Község Önkormányzata, székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69, törzsszáma: 744403; adószáma: 15734824-2-13, számlaszáma: 11742094-15441764; képviseli: Klement János polgármester.

másrészről:

B. I.J., születési név: . an.: , lakcíme: 2161 Csomád,szám alatti lakos között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Csomád Község Önkormányzatának Polgármestere/2020.() határozatában B. I. J. kérelmét figyelembe véve hozzájárult a *Csomád 010/54 hrsz. alatti szántó művelési ágban nyilvántartott 2592 m² térmértékű ingatlan belterületbe* vonásához azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonás teljes költsége az ingatlan tulajdonosát terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy Csomád Község Önkormányzata Helyi Építésügyi Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete alapján a *Csomád 010/54 hrsz. alatt felvett ingatlan* beépítésre szánt területen helyezkedik el, és 2001 évtől kezdődően *falusias lakóövezetbe van, besorolva.*

1. Tulajdonos kijelenti, hogy vállalja a *Csomád 010/54 hrsz. alatt felvett ingatlan* belterületbe vonásával kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerült költségek (tervezési-, és egyéb munkadíjak, eljárási illetékek, hatósági eljárások díjai,) megfizetését, valamint a szükséges dokumentumok elkészíttetését.
2. Az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a megállapodásban rögzítettek érdekében az ingatlan tulajdonosának kérelmére az eljárás során a hatóságok részére becsatolandó dokumentumokat a jogszabályokban előírt módon és határidőben biztosítja.
3. Ha jelen megállapodás valamely előírása jogszabályváltozás, vagy bármely más okból érvénytelenné válik, a megállapodás többi része továbbra is érvényben marad.
4. A szerződő felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatukat kizárólag írásban személyes kézbesítés, vagy tértivevényes levél, útján közlik egymással. A személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napja, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon, tekinthető közöltnek.
5. A szerződő felek a megállapodásban rögzített feladatok teljesítése során a teljesítés érdekében képviselőik útján együttműködnek. Ennek során a szerződő felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
6. A szerződő felek kapcsolattartással megbízott képviselői:
 - Önkormányzat képviselője: Klement János polgármester, címe: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69., Elérhetősége: Telefon: 28/566-511, 366-077.
 - B.I.J., címe: 2161 Csomád,.....Elérhetősége: telefon:
7. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
8. A jelen megállapodásból adódó esetleges vitás kérdések eldöntését a szerződő felek egymás között békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre és jogvitára kerül sor, úgy a szerződő felek a Dunakeszi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai és a 2007. évi CXXIX. törvény belterületbe vonásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. Szerződő felek hozzájárulnak jelen megállapodás nyilvánosságra hozatalához.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy ismeri a belterületbe vonással kapcsolatos eljáráshoz kapcsolódó feladatait és a belterületbe vonás várható költségeit.

Jelen megállapodás 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 3 (három) a Tulajdonos, 3 (három) az Önkormányzat példánya.

A szerződő felek jelen szerződést minden kényszerből és fenyegetéstől illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és az okiratot szerkesztő ügyvéddel a „megállapodás” minden egyes pontját megtárgyalták, az abban foglaltakat megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Csomád, 2020.....

Csomád Község Önkormányzata
Klement János polgármester

tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

6907/2020

H. n. számú

2020 OKT 30.
Selyem

Tisztelt Csomád Község Önkormányzata Képviselő-testület!

Alulírott Bagyánszki Iván Jánosné (Csomád, 1951. 08. 15.; An.: Marcsek Judit; lakcím: 2161 Csomád, Esztergály u. 31.) és Kiss Mihályné (Csomád, 1937.09.17.; An.: Brieska Zsuzsanna; Lakcím: 2161 Csomád, József Attila u. 20.) akként nyilatkozunk, hogy a Bagyánszki Iván Jánosné 1/1 tulajdoni hányadú 010/54 hrsz és Kiss Mihályné 1/1 tulajdoni hányadú 010/53 hrsz-ú ingatlanokat lakótelekként kívánjuk használni. Az ingatlanok a megjelölt célra (lakótelek) 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Köszönettel:

Csomád, 2020. október 30.

Bagyánszki Iván Jánosné
Bagyánszki Iván Jánosné

Kiss Mihályné
Kiss Mihályné

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomád Kirendeltség		
2020 OKT 30.		
Szám:	6907/2020	0 db mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: SSK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47895/2020

2020.11.26

Szektor : 61

CSOMÁD

Külterület 010/54 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsatl. adatok ter. kat.jöv. há m2 k.fill.
. szántó	8	2592	0 91	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53276/2003.12.15

eredeti határozat: 30088/595/2001.02.27

jogcím: részarány kiadás 30088/595/2001.02.27

jogállás: tulajdonos

név : Bagyánszki Iván Jánosné

sz.név: Szuhánszki Judit

szül. : 1951

a.név : Marcsek Judit

cím : 2161 CSOMÁD Esztergály utca 31.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53276/2003.12.15

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 010/6, 010/7, 010/8 hrsz-ú ingatlan összevonásából és megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35847/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivaltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körményhivatal
Dunakeszi 2120, Vasútu. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47894/2020

2020.11.26

Szektor : 61

CSOMÁD

Külterület 010/53 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat. fill. ha m2	kat. jöv. k.fill
a szőlő	7	451	1.10	
b szántó	8	2246	0.79	
A földrészlet összes területe:		2697	1.89	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53276/2003.12.15

eredeti határozat: 30088/594/2001.02.27

jogcím: részarány kiadás 30088/594/2001.02.27

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Mihályné

sz.név: Brieska Zsuzsanna

szül. : 1937

a.név : Szuhászki Zsuzsanna

cím : 2161 CSOMÁD József Attila utca 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53276/2003.12.15

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 010/6, 010/7, 010/8 hrsz-ú ingatlan összevonásából és megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35947/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Váci Járási Földhivaltól a Dunakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap