






ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. február 01. napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Hozzájáruló nyilatkozat a Csomád, 368 hrsz-ú ingatlan telekalakításához	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Dudás Melinda jogtanácsos	
Tárgyalja:	GÜB	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	a.) igen b.) <u>nem</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

G. M. jogi képviselője hozzájáruló nyilatkozat kiadása céljából kereste meg Önkormányzatunkat a természetben Csomád, 368 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatban, ugyanis az érintett ingatlanon Csomád Község Önkormányzata részére vízelvezetési szolgalmi jog van bejegyezve.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A telekalakítási eljárások során – vagy azt megelőzően - az eddig megszokott gyakorlat szerint a szakhatóság állásfoglalását kellett kérni, mely eljárás biztosította a telekalakítás helyi és országos építési szabályoknak való megfelelését. Ezen hatáskört a települési jegyző gyakorolta 2021. december 21-ig. . .

Jelen esetben azonban szükséges az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata tekintettel arra, hogy a 368 hrsz-ú ingatlanon a Földhivatali nyilvántartás alapján az ingatlan 128 m² területére vonatkozóan a 1758/2016 számon záradékolt változási vázrajz alapján Csomád Község Önkormányzat, mint jogosult részére vízelvezetési szolgalmi jog van bejegyezve.

Kérelmező kérelmében kitér azon tényre, hogy a telekalakítás a vízelvezetési szolgalmi jogot nem érinti.

Javasoljuk a hozzájáruló nyilatkozat kiadását, mivel a mellékelt vázrajz alapján a telekegyesítés kapcsán a vízelvezetési szolgalmi jog továbbra is megmarad, ezáltal az Önkormányzat érdekei nem sérülnek.

III. Határozati javaslat:

.../2022.(II.01.) KT-határozat

1./ Csomád-Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Csomád, 368 hrsz-ú ingatlan telekalakításához szükséges hozzájáruló nyilatkozatot kérelmező részére megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: azonnal

Jogszabályi hivatkozás:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről IX. CÍM
- Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2011.(IV.20.) önkormányzati rendelete Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet – G. M. jogi képviselőjének kérelme mellékletekkel
2. számú melléklet – belterületi SzT kiváгат
3. számú melléklet – változási vázrajz

T. ÖNKORMÁNYZAT

KÉREM, HOGY A CSOMA'D BELTERÜLET 367 ÉS 368 HRÉ-Ű INGATLAN TELEKALKITÁSI ÜGYEBEN SZÜVESKEDJEN HOZZÁFAZULÁST KIADNI, FIGYELEMEL ARRRA, HOGY A 368 HRÉ-Ű INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN CSOMA'D KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOGGAL RENDELKEZIK.
(A TELEKÖSSZEVONA'S A SZOLGALMI JOGOT NEM ÉRINTI.)

CSOMA'D, 2021. 12. 20.

Fóti Községi Önkormányzati hivatal Lapozó: 1 / 1		
2021 DEC 20.		
Szám:	CS/2021/30-1001	3. old. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Silyvics

TISZTELETTTEL



TELLEKLETEK
VALTOZÁSI VA'ZRAZSOK
(ZÁRADÉKKAL)
ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

ÜGYVÉD
2120 Dunakeszi, Tébör út 42.
Tel.: 70-579-7770
KASZ: 36069576

MINT A TULAJDONOS,
JOGI ÉPÍVISELŐJE

MEGHATALMAZÁS

Alulírott
sz.:an.....
szig:.....

m e g h a t a l m a z o m

egyéni ügyvédet,

(iroda: 2120 Dunakeszi, Tábor út 42., lajstromszám: IX/896, KASZ:36069576, e-mail:

.....) **hogy TEL: 70/579-7770**

ACSOMÁD 367 ÉS 368 HRSE-Ú INGATLAN TELEKALAKÍTÁSI
KÖZELBEN A KÖZTÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK KIADÁSÁRA
ÉS KIVÉTELE KÖZELBEN CSOMÁD DNK ORMAI NYZATA
ELŐTT

helyettem és nevemben eljárjon, érdekeimet képviselje az Ügyvédi Törvényben foglaltak szerint.

Dunakeszi, 2021. december 6.

Ø meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

.....
.....

ügyvéd



2120 Dunakeszi, Tábor út 42.
Tel.: 70-579-7770
KASZ: 36069576

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) **367, 368** helyrajzi számú földrészlet(ek) telekegyesítéséről

Méretarány 1:1000

Hatályon kívül helyezi a(z)

...../2021

iklatószámú vázrajzot.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

CÍMKOORDINÁTÁK		
PSZ	Y	X
368 hrsz.		
I	663566	257393



VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT						VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
367	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0403	0.00	368	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1356	0.00	Vízvezetési szolgalmi jog - 128 m ² -re Jogosult: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69.) N/A. 33678/2/2017.02.22	-
368	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0953	0.00								
Összesen:				0.1356	0.00	Összesen:				0.1356	0.00	-	-

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Dunakeszi, 2021. 2021 OKT. 20. nap

- 6 2 3 6 6 1 - 2 0 2 1 -

Fót, 2021. augusztus 21.

Diósi Mérnöki Iroda Kft.

2151 Fót, Kossuth L. u. 52.
Cgj.: 13-09-116723
Adószám: 14137877-2-13
sz: 10402018-00022128-00000000

Diósi László
készítő/minőségtanusító
földmérő ig. száma: 7481
rend.min.sz.: 1834 / 2003
GD-T: 13-13488

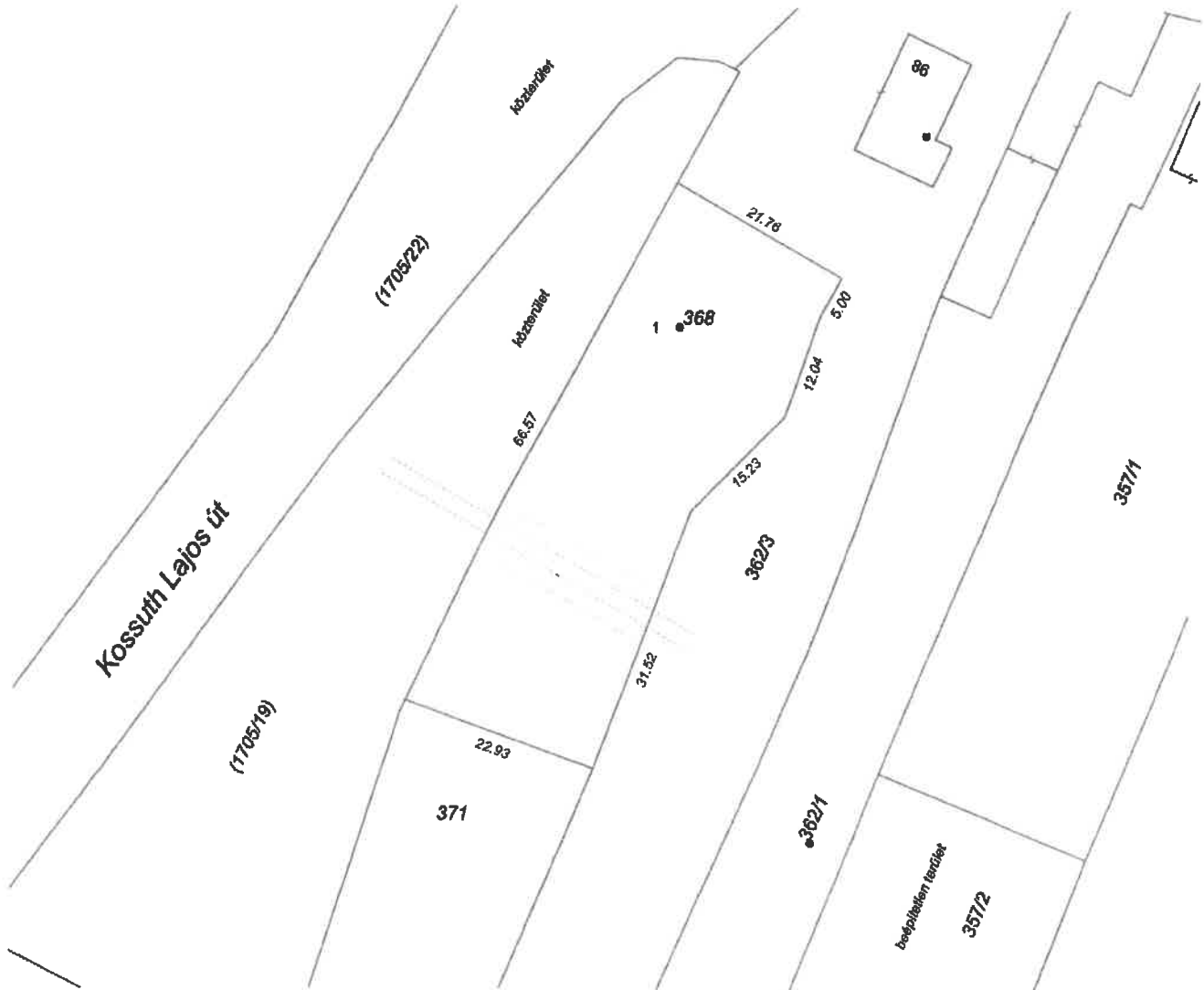
DIÓSI LÁSZLÓ
okl. földmérő mérnök
ig. szám: 7481/2003
sz: 10402018-00022128-00000000



záradékoló *1426*

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a(z) **367, 368** helyrajzi számú földrészlet(ek) telekegyesítéséről



Telekméretek és beépítettségi mértékek

Változás előtti állapot:				Változás utáni állapot:			
Hrsz	Terület	Beépítettség inyt szerint:	Beépítettség természetben:	Hrsz	Terület	Beépítettség inyt szerint:	Beépítettség természetben:
367	0.0403	0.00 %	0.00 %	368	0.1356	0.00 %	0.00 %
368	0.0953	0.00 %	0.00 %				

Fót, 2021. augusztus 21.

DIÓSI LÁSZLÓ
okt. földmérő mérnök
06/30 20 20 419
irmsz.: 1834/2003

Diósi Mérnöki Iroda Kft.
2151 Fót, Kossuth L. u. 52.
Cg.: 13-09-116723
Adószám: 14137877-2-13
Sz.sz: 10402010-00022128-00000009

Diósi László
minőségtanúsító
földmérő ig. száma: 7481
Ing.rend.min.sz.: 1834 / 2003
GD-T: 13-13488

2. k. melléklet

The image shows a software interface for viewing a technical drawing, likely a site plan or street layout. The main drawing area displays a street named "Kossuth Lajos út" running diagonally. Various plots and areas are marked with labels and data:

- Top Left:** A blue circle contains the text "Vt 2 SZ 40% 6,5 2500".
- Top Right:** A blue circle contains the text "Lf 1 O 30% 5,5 800".
- Middle Left:** A blue circle contains the text "Lf 1 O 30% 5,5 800".
- Bottom Left:** A yellow circle contains the text "MK", and a blue circle contains "MK közin".
- Bottom Center:** A green circle contains the text "Zkk".
- Bottom Right:** A blue circle contains the text "Lf 1 O 30% 5,5 800".

Other annotations include "MK", "MK", and "MK" in red text, and "Vt 1 M" and "Vt 2" in pink circles. The drawing includes street numbers (e.g., 315, 324, 332, 333, 335/2, 337/2, 347, 345/2, 351, 352, 357/1, 362/1, 362/2, 367, 368, 371, 372, 373/2, 382/1, 382, 383, 385/2, 387/2, 391/6, 391/7, 391/8, 391/9, 391/10, 391/11, 391/12, 391/13, 391/14, 391/15, 391/16, 391/17, 391/18, 391/19, 391/20, 391/21, 391/22, 391/23, 391/24, 391/25, 391/26, 391/27, 391/28, 391/29, 391/30, 391/31, 391/32, 391/33, 391/34, 391/35, 391/36, 391/37, 391/38, 391/39, 391/40, 391/41, 391/42, 391/43, 391/44, 391/45, 391/46, 391/47, 391/48, 391/49, 391/50, 391/51, 391/52, 391/53, 391/54, 391/55, 391/56, 391/57, 391/58, 391/59, 391/60, 391/61, 391/62, 391/63, 391/64, 391/65, 391/66, 391/67, 391/68, 391/69, 391/70, 391/71, 391/72, 391/73, 391/74, 391/75, 391/76, 391/77, 391/78, 391/79, 391/80, 391/81, 391/82, 391/83, 391/84, 391/85, 391/86, 391/87, 391/88, 391/89, 391/90, 391/91, 391/92, 391/93, 391/94, 391/95, 391/96, 391/97, 391/98, 391/99, 391/100) and building footprints. The interface includes a toolbar on the left with various icons (pan, zoom, etc.), a search bar at the bottom right, and a Windows taskbar at the very bottom. The top of the image shows a Windows taskbar with various application icons.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) **367, 368** helyrajzi számú földrészlet(ek) telekegyesítéséről

Méretarány 1:1000

Hatályon kívül helyezi
a(z)

...../2021

iktatószámú vázrajzot.

A vázrajz méretei
levételére nem alkalmas.

CÍMKOORDINÁTÁK

PSZ	Y	X
368 hrsz.		
1	663566	257393



VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOT

VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOT

Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
367	-	kívett, beépítetlen terület	-	0.0403	0.00	368	-	kívett, beépítetlen terület	-	0.1356	0.00	Vizevezetési szolgalmi jog – 128 m ² -es Jogosult: CSOMÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2161 CSOMÁD Kossuth Lajos út 69.) HIV. 33678/2017.02.22	-
368	-	kívett, beépítetlen terület	-	0.0953	0.00								
Összesen:				0.1356	0.00	Összesen:				0.1356	0.00	-	-

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Dunakeszi, 2021. 2021 OKT 20 nap

- 6 2 3 6 6 1 - 2 0 2 1 -

Fót, 2021. augusztus 21.

Diósi Mérnöki Iroda Kft.

2151 Fót, Kossuth L. u. 52.

Cgj.: 13-09-116723

Adószám: 14137877-2-13

sz: 10402018-00022128-00000000

Diósi László

készítő/minőségtanúsító

földmérő lg. száma: 7481

rend. min. sz.: 1834 / 2003

GD-T: 13-13488

DIÓSI LÁSZLÓ
okl. földmérő mérnök
00630 20 20 419
HIV. 1834/2003
HIV. 13-13488 G.U.



záradékoló *[Signature]*