


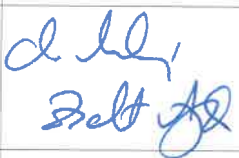
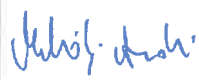
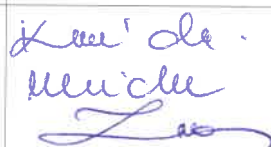


Előterjesztés száma: **51/2023.**

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. június 19. napján tartandó ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Rendeletalkotás a közterületek elnevezéséről, utcánév táblákról és az ingatlanok házsámozásáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Klement János polgármester	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
<b>Készítette:</b>	Dóráné dr. Kuzmann Katinka aljegyző	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
<b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Kanti Gábor gazdasági vezető <i>h.</i>	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Katonáné dr. Ulrich Zsuzsanna jegyzői kabinetvezető	
<b>Tárgyalja:</b>	<b>GÜB</b>	
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>		
<b>Javasolt meghívott:</b>		
<b>A rendeletalkotási javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) <u>minősített szavazattöbbség</u>	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	a.) igen b.) <u>nem</u>	

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. Előzmények:**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya, munkaterve alapján, vizsgálta Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, az utcanév táblákról és az ingatlanok házszámozásáról szóló 21/2016. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét. A Kormányhivatal megállapította, hogy a rendelet 7.§ (2) bekezdése nem megfelelő, mivel az építésügyi hatóságra telepíti a házszám megállapítás jogkörét.

### **II.A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:**

A vizsgálat megállapítása alapján a rendeletet módosítani szükséges. Az előkészítő munka során felülvizsgáltuk a teljes rendeletet, és a jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelés érdekében új rendelet megalkotására teszünk javaslatot.

A Kormányhivatal által jelzett házszámmegállapítási hatáskört a jegyzőre javasoljuk telepíteni. Fentiek alapján az 1. sz. mellékletben csatolt rendelettervezetet terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **III. Rendeleti javaslat:**

A Képviselő-testület megalkotja a közterületek elnevezéséről, utcanév táblákról és az ingatlanok házszámozásáról szóló .../... (...) rendeletet.

#### **Jogszabályi hivatkozás:**

- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény*
- *A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény*
- *61/2009 (XII. 14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről*
- *15/2019. (XII. 7.) PM rendelet*

#### **Az előterjesztés mellékletei:**

1. sz. melléklet - a közterületek elnevezéséről, utcanév táblákról és az ingatlanok házszámozásáról szóló rendelettervezet hatásvizsgálati lap, indokolás

**1. melléklet**  
**Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023. (...) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek elnevezéséről, utcanév táblákról és az ingatlanok házszámozásáról**

Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 14/A. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A közterületek elnevezésének általános szabályai**

**1.§**

- (1) Csomád Község területén minden belterületi és külterületi közterületet a közterületként való lejegyzését, a változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 90 napon belül, névvel kell ellátni.
- (2) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (3) Az új közterület elnevezéseknél betűk, számjegyek nem helyettesíthetik a közterületi nevet.
- (4) Egy helyrajzi számon lévő közterületnek kizárólag egy közterületi név adható.

**2.§**

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Csomád Község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a községen belüli elhelyezkedésére és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (3) A meglévő közterületi nevet az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.
- (4) Személyről történő közterület elnevezés során a közterület előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet akkor lehet alkalmazni, ha a névadó személyiség a családnév útján is ismert, illetve, ha az elnevezés kiemelkedő családról történik.
- (5) A (4) bekezdésben foglaltaktól kizárólag akkor lehet eltérni, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

**2. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai**

**3.§**

- (1) Közterület elnevezését, az elnevezés megváltoztatását:
  - a) Csomád Község polgármestere,
  - b) Csomád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bármely tagja,
  - c) az önkormányzati hivatal jegyzője,
  - d) az Önkormányzat fenntartásában és működtetésében álló, bármely helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője,

- e) a településen működő, bármely bejegyzett egyesület elnöke,
- f) a településen működő történelmi egyház képviselője,
- g) az adott, közterületi rendeltetésű földrészletre csatlakozó ingatlanokon bejelentett lakcímmel rendelkező legalább 10 lakos, vagy ha ilyen számú nincs, akkor a lakosok egytizede, vagy
- h) az adott, közterületi rendeltetésű földrészletre csatlakozó ingatlan tulajdonosok 1/10-e kezdeményezheti.

(2) A közterület elnevezéséről, módosításáról szóló javaslattal kapcsolatosan – lehetőség szerint – ki kell kérni a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosainak a véleményét. Az indítványt, valamint hozzá kapcsolódóan a beérkezett javaslatokat a polgármester legkésőbb a benyújtást követő harmadik rendes Képviselő-testületi ülésre előterjeszti.

(3) A közterület elnevezésétől számított 5 éven belül, nem lehet a közterület nevét megváltoztatni.

(4) A jegyző a Képviselő-testület közterület elnevezéséről szóló döntését Csomád Önkormányzata hirdetőtáblájára 15 napos időtartamra történő kifüggesztéssel, valamint a település honlapján közzéteszi.

(5) A jegyző a Képviselő-testület döntéséről – a hivatali nyilvántartáson történő átvezetésen, továbbá központi jogszabályokban meghatározott központi lakcímnnyilvántartó szervén, valamint területileg illetékes, hatáskörrel okmányirodán túlmenően –

- a) az ingatlan-nyilvántartást vezető államigazgatási szervet,
- b) a közműszolgáltató gazdálkodó szervezeteket (gáz-, víz-, szennyvíz-, villamos energia-, telefon-, kábeltelevízió-, szemétszállító-, kéményseprő-),
- c) a központi orvosi ügyeletet,
- d) a postahivatalt,
- e) a Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot,
- f) a rendőrséget,
- g) a településen – a döntés meghozatala időpontjában – működő pénzintézetek helyi képviselőit, és
- h) lakossági kezdeményezés esetén, kizárólag a kezdeményező felet írásban értesíti.

### **3. Utcajegyzék, utcanévtáblák kihelyezése**

#### **4. §**

(1) Csomád Község közterületi neveiről utcanévjegyzéket kell vezetni.

(2) Az utcanév jegyzék vezetéséről és a változás utcanévjegyzékben történő felvételéről a jegyző gondoskodik.

(3) Az utcanévjegyzék közhiteles nyilvántartás, amely tartalmazza:

- a) a községrésznevet,
- b) az utcanév elő- és utótagját,
- c) az elnevezés (döntés) időpontját,
- d) az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát,
- e) az elnevezés, névváltoztatás, védetté nyilvánítás indokát,
- f) a korábbi utcanévre vonatkozó adatokat,
- g) korábbi utcanév törlése esetén, a törlés időpontját, és

h) az utcanév jellegére (védett) utaló adatokat.

(4) Az utcanév jegyzék nyilvános, abba bárki betekinthes.

## 5.§

(1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő névtáblákon (a továbbiakban: utcanévtábla) fel kell tüntetni.

(2) Az utcanévtáblát a közterület kezdetén, a közterület végén, valamint az adott közterületet keresztező valamennyi kereszteződésben is el kell helyezni és fel kell szerelni.

(3) Az utcanévtáblát kerítésen, házfalon, ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható módon és helyen – kell elhelyezni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője az utcanévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkák elvégzését tűrni köteles.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője az ingatlan használatával, hasznosításával és birtoklásával összefüggő karbantartási munkák végzése során, az utcanévtábla tisztántartásáról, valamint jól láthatóságáról - a tábla környezetében álló zöld növényzet szakszerű gyérítésével - rendszeresen és folyamatosan köteles gondoskodni. Az utcanév tábla karbantartása kiterjed a táblát tartó csavarok, és egyéb rögzítések ismételt megerősítésére is.

## 6.§

(1) A megváltozott közterületi nevek (utcanevek) tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni.

(2) Az új utcanévtáblát az áthúzott régi tábla fölé kell felszerelni.

(3) Az utcanév táblák cseréjéről, valamint az utcanév megszüntetése esetén, a korábbi utcanév tábla áthúzásáról a polgármester gondoskodik.

## 4. Ingatlanok házsámozása

### 7.§

(1) A névvel ellátott közterületen, házszámmal kell ellátni a beépített és a beépítetlen ingatlanokat.

(2) Házsám megállapításáról és azzal kapcsolatos ügyben a jegyző dönt.

(3) Tömbfeltárás esetén, az adott közterület házsámozását az egyedi döntés meghozatala során érvényben lévő, Csomád Község Önkormányzatának Helyi építési szabályzatában meghatározott építési (al)övezet(ek)re irányadó, a tárgyi ingatlanok megosztására vonatkozó építészeti szabályrendszer figyelembevételével kell kialakítani.

- (4) A település belterületi közigazgatási területén házszámot a közterület nevéhez kapcsolódóan kell megállapítani.
- (5) Név nélküli településrész, illetve külterület esetében a házszámot a természetes földrajzi egység, vagy az út helyrajzi számához kapcsolódóan kell megállapítani.
- (6) Egy közterülethez, településrész-névhez, úthoz tartozóan, több azonos házszám nem tartozhat.
- (7) Egy ingatlan egy házszámot kaphat, kivéve a több lépcsőházas társasházakat, melyek számozása alátöréssel történik.
- (8) A házszámot arab számból kell képezni.
- (9) Az ingatlan házszámának alátörése esetén, a házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit felhasználó kombináció lehet. A házszám alátörést az A betűtől kezdődően kell kezdeni.
- (10) A házszámozás a településközponthoz legközelebb eső utcavégtől, jobb oldalon 1-től kezdődő folyamatosan növekvő páratlan, bal oldalon 2-től kezdődően folyamatosan páros arab számokkal történik. A sor jellegű közterület házszámozása folyamatos.
- (11) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik és az újonnan keletkező kialakított telek számának megfelelő, a számsor megkezdésének irányába A, B, C, D stb. alszámot kap.
- (12) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok, az eredeti sorszámukat megtartják.
- (13) A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.
- (14) A terek, parkok számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban számozandók.
- (15) Ikerház esetében, a házszámot alá kell törni.
- (16) Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozást a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan kell eszközölni.
- (17) Amennyiben az ingatlan több úttal érintkezik (sarokház), - a házszámot az ingatlanon található épület utcafronti főhomlokzata határozza meg.
- (18) A beépítésre szánt területen, a helyi építési szabályzatban foglaltak szerint kialakítható építési célú telekingatlant, - a házszámozás során figyelembe kell venni.

## 8.§

- (1) Az ingatlan házszámának megváltoztatása indokolt esetben, akkor lehetséges, ha:
- a) több ingatlan azonos közterületi név és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban,

- b) az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlan megosztására, vagy
- d) ingatlanok összevonására (egyesítésére) került sor.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az ingatlan házsámának megváltoztatásáról a jegyző külön értesítéssel rendelkezik.

(3) A házsámtáblát az adott ingatlannal (házzal) szembe állva, jól látható helyen, az ingatlanon álló épület házfalára (üres, beépítetlen ingatlan esetén, az ingatlan kerítésére) kell elhelyezni.

(4) A házsámtábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa - minden esetben

a) hatósági döntés esetében, a hatósági döntés jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásától számított 90 napon belül,

b) a változást igazoló, jogerős használatbavételi-, fennmaradási engedély, építési engedély köteles munka végzése hiányában hatósági bizonyítvány, hivatalból elrendelt/eszközölt hatósági eljárás indítása esetén a hatósági értesítés kézhezvételétől számított 90 napon belül, vagy

c) a házsámtábla eltűnése, megrongálódása vagy elvesztése esetén a házsámtábla eltűnésétől, megrongálódásától vagy elvesztésétől számított 90 napon belül köteles gondoskodni.

(5) A házsám megváltoztatása esetén, a változással, változtatással járó közvetlen technikai költséget (házsám tábla költsége) – kérelemre indult eljárás esetén az ügyfél, ellenérdekű fél, hivatalból indult hatósági eljárás esetén az önkormányzat - bruttó 3.000.- Ft összeghatárig, - viseli.

(6) A házsámváltozással járó, a (5) bekezdésben meg nem határozott, egyéb költségeket (pl. okmányok, közokiratok cseréi, kiállításának költségei, stb.) - a változással érintett viseli.

(7) A házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(8) A házsámváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, valamint a házsám változással összefüggésben megváltozott adatoknak a 3. § (5) bekezdésben rögzített címzettek részére történő megküldéséről, az adatkezelésre irányadó központi és helyi jogszabályi előírások betartásával (kivéve: központi orvosi ügyelet, és a településen - a döntés meghozatala időpontjában - működő pénzügyi intézetek helyi képviselőit), a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a jegyző gondoskodik.

## **5. Záró rendelkezések**

### **9.§**

Hatályát veszti Csomád Község Önkormányzat Képviselő testületének a közterületek elnevezéséről, utca névtáblákról, ingatlanok számozásáról szóló 21/2016.(XI.23.) önkormányzati rendelete.

## 10.§

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Csomád, 2023.

**Klement János**  
polgármester

**Dr. Mihályi Zsolt Apor**  
jegyző

### Általános indokolás

A Kormányhivatal megállapította, hogy Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, az utcanév táblákról és az ingatlanok házszerűsítéséről szóló 21/2016. (XI. 23.) önkormányzati rendelete 7.§ (2) bekezdése nem megfelelő, mivel az építésügyi hatóságra telepíti a házszám megállapítás jogkörét.

Az előkészítő munka során felülvizsgáltuk a teljes rendeletet, és a jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelés érdekében új rendelet megalkotására teszünk javaslatot.

Az új rendelet tervezetében a házszámmegállapítási hatáskört a jegyzőre javasoljuk telepíteni.

### Részletes indokolás

**Az 1-2. §-hoz:** A közterületek elnevezésének általános szabályait tartalmazza, melynek során figyelemmel kell lenni a hagyományokra, a közérthetőségre, a személy- és családi nevek megfelelő alkalmazására is.

**A 3. §-hoz:** A közterületek elnevezésének eljárási szabályait tartalmazza, ennek keretében szabályozza az elnevezés és az elnevezés-módosítás kezdeményezőnek körét, az eljárás menetét, a döntésről való értesítendő személyek, szervek körét.

**A 4.§-hoz:** Az utcanév jegyzékre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

**Az 5.§-hoz:** Az utcanév táblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

**A 6.§-hoz:** A rendelet előírja, hogy a tájékozódás megkönnyítése érdekében 2 évig a megváltozott utcanévek korábbi tábláit áthúzással ellátva eredeti helyükön kell hagyni.

**A 7.§-hoz:** Az ingatlanok házszerűsítésének részletes szabályait rögzíti, szabályozza a tömbfeltárás, a megosztott ingatlanok, az egyesített ingatlanok házszerűsítésének eseteit is.

**A 8.§-hoz:** A házszám megváltoztatásával kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

**A 9-10.§-hoz:** Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
a közterületek elnevezéséről, utcanév táblákról és az ingatlanok házszerűsítéséről szóló  
rendelettervezet

### 1. Társadalmi hatások

A jogszabályi megfelelést biztosítani szükséges, a hatályos rendelet alkalmazása során felmerült gyakorlati tapasztalatok beépítése is indokolt a jogkövető magatartás biztosítása érdekében.



## **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletervezetnek gazdasági hatása nincs.

## **3. Környezeti hatások**

A Rendelet módosításának környezeti hatása nincsen.

## **4. Egészségügyi hatások**

A Rendelet módosításának egészségügyi hatása nincsen.

## **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

## **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzati rendelet jogrendszerbe való illeszkedése, valamint jogalkotási és jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelése indokolja az új rendelet megalkotását. Az új rendelet megalkotásának hiánya törvényességi felügyeleti eljárást alapozna meg.

## **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.