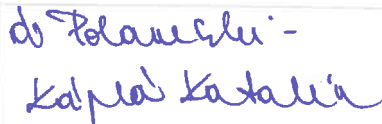


Előterjesztés száma: **5/2021.**

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati döntéshozatalra

Előterjesztés tárgya:	A 3024 hrsz-ú zártkerti ingatlan belterületbe vonása	
Előterjesztő:	Klement János polgármester	
Törvényességért felelős:	dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző	
Készítette:	Silyéné Jakab Kinga műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Csízik Melinda aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Polanczki-Káplár Katalin jogtanácsos	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	a.) egyszerű szavazattöbbség b.) minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését NEM kérjük	a.) igen b.) nem	

Tisztelt Önkormányzat!

I. Előzmények:

dr. J. K. I. budapesti lakos a 2. számú melléklet szerinti kérelmet nyújtotta be a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Csomádi Kirendeltségéhez.

Az 1/1 hányadban tulajdonát képező 3024 hrsz-ú 849 m² térmértékű zártkerti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos határozat meghozatalára.

Kérelmező nyilatkozott, hogy a 3024 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségek megtérítését vállalja.

II. A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. évben elfogadott és jelenleg hatályban lévő településrendezési tervben a 3024 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóövezetbe van besorolva. A rendezési terv szándéka szerint a Képviselő-testület az adott helyrajzi számot érintően a belterületbe vonását kívánatosnak tartja, ezért már a rendezési terv megalkotásakor azokat „falusias lakóövezetbe” sorolta. A telek közvetlenül határos a belterületi szabályozási vonallal.

Az ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001. évtől kezdődően és a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletben falusias lakóövezet besorolásba tartozik.

Mivel tárgyi ingatlan a termelésből már kivonásra került, ezért kérelmezőnek nem kell nyilatkozni arról, hogy a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A határozatot a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet fennállása alatt a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - a Polgármester úr hozza meg.

III. Határozati javaslat:

Lásd külön lapon!

Az előterjesztés mellékletei:(kiküldve kizárólag elektronikusan)

1. számú melléklet – Határozat tervezet
2. számú melléklet – dr. J. K. I. kérelme
3. számú melléklet – Változási vázrajz
4. számú melléklet - Megállapodás-tervezet
5. számú melléklet - Csomád Község településrendezési terve - Belterületi szabályozási terv



Csomád Község Polgármestere

✉ 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 69.

💻: titkarsag@csomad.hu

☎: 28/366-077, 566-511.

Ügyintéző: Silyéné Jakab Kinga

Tárgy: A 3024 hrsz-ú zártkerti ingatlan
belterületbe vonása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján – Csomád Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi

.../2021. (.....) Határozatot

hozom.

1./ Csomád Község Önkormányzatának Polgármestere a Csomád 3024 hrsz 849 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **belterületbe vonását** – figyelemmel azon tényre, hogy a 3024 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat településrendezési tervében 2001. évtől kezdődően és a jelenleg hatályos szabályozási tervben is falusias lakóövezetbe van besorolva – **támogatja.**

2./ Csomád Község Önkormányzatának Polgármestere javasolom a 3024 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

3./ Csomád Község Önkormányzatának Polgármestereként a 3024 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal a feltétellel járulok hozzá, hogy az ingatlan tulajdonosa az ingatlan belterületbe vonásának feladatairól megállapodást köt az önkormányzattal. A megállapodás tartalmazza, hogy az ingatlan tulajdonosa vállalja a belterületbe vonással kapcsolatban felmerülő összes, az önkormányzatot terhelő költséget.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2021. március 15.

Jelen határozat Csomád Község Önkormányzata tulajdonosi/fenntartói jogkörben hozott döntése, az eljárás nem minősül hatósági ügynek, ezért nem tartozik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá.

Csomád, 2021.

Klement János
polgármester

4. 2

1. The letter

7.192.141 Chlorid Lösung verdünnt 200 ml

A 30170/2008 in 30 der Lohndruck
 Osmund; 13 von 45 in der Zeit der
 Operation bei der Lohndruck
 Heilung = 30. 30.

Mykorrhizom, das als eigener, sich
belebter Zellsatz in den
feinblinischen Epithelzellen verteilt
und sich in der Zeit verhält, in
der die Zellen sich auf 4 oder 5
ungetriggerte Zellen

Főti Közös Önkormányzati Hivatal
Csonka István utca 12. sz. 2. em.
2020 OKT 28.

Szám:	10117-1020	dh mell
Előszám:	Utószám:	Előadó:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3024 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány = 1:1000



címkordináta			
psz	Y	X	kód
1	663614	255070	5412

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Zártkert						Belterület						
Hrsz.	Alrészlet		min. o.	Terület ha.m ²	Ak	Hrsz	Alrészlet		min. o.	Terület ha.m ²	Ak	Megjegyzés
	jel	műv.ága					jel	műv.ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3024	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0849	-	2115	-	kivett beépítetlen terület	-	0.0849	-	/2021. Önkormányzati határozat alapján
összesen:				0.0849	-					0.0849		

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Csomád, 2021 február 8.

Készítő és minőséget tanúsító:

TÓTH JÓZSEF
ingatlanrendező földmérő
2367/2019

[Signature]
földmérő ig. száma: 10119
ing.rend.min.szám: 2367/2019

Dunakeszi, 2021. hó nap

P.H Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos feladatokról,

amely létrejött egyrészről:

Csomád Község Önkormányzata, székhelye: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69, törzsszáma: 744403; adószáma: 15734824-2-13, számlaszáma: 11742094-15441764; képviseli: Klement János polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

dr. J. K. I., születési név: . an.: , lakcíme: 1045 Budapest,szám alatti lakos mint Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

együttesen Szerződő Felek (továbbiakban: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Csomád Község Önkormányzatának Polgármestere a 2021. február-i ülésén dr. J. K. I. kérelmét figyelembe véve hozzájárult a **Csomád 3024 hrsz.** „művelés alól kivett terület ágban nyilvántartott” 849 m² térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlan belterületbe** vonásához azzal a feltétellel, hogy a belterületbe vonás teljes költsége az ingatlan tulajdonosát terheli.

Szerződő felek rögzítik, hogy Csomád Község Önkormányzata Helyi Építésügyi Szabályzatáról szóló 24/2017.(XII.13.) önkormányzati rendelete alapján a **Csomád 3024 hrsz.** alatt felvett ingatlan beépítésre szánt területen helyezkedik el, és 2001 évtől kezdődően *falusias lakóövezetbe van besorolva.*

1. Tulajdonos vállalja a **Csomád 3024 hrsz.** ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatosan bármilyen jogcímen felmerült költségek (tervezési-, és egyéb munkadíjak, eljárási illetékek, hatósági eljárások díjai,) megfizetését, valamint a szükséges dokumentumok elkészíttetését.
2. Az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a megállapodásban rögzítettek érdekében az ingatlan tulajdonosának kérelmére az eljárás során a hatóságok részére becsatolandó dokumentumokat a jogszabályokban előírt módon és határidőben biztosítja.
3. Ha jelen megállapodás valamely előírása jogszabályváltozás vagy bármely más okból érvénytelenné válik, a megállapodás többi része továbbra is érvényben marad.
4. A szerződő felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatukat kizárólag írásban személyes kézbesítés, vagy tértivevényes levél útján közlik egymással. A személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napja, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.
5. A szerződő felek a megállapodásban rögzített feladatok teljesítése során a teljesítés érdekében képviselőik útján együttműködnek. Ennek során a szerződő felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a megállapodás teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
6. A szerződő felek kapcsolattartással megbízott képviselői:
 - Önkormányzat képviselője: Klement János polgármester, címe: 2161 Csomád Kossuth Lajos út 69., Elérhetősége: Telefon: 28/566-511, 366-077.
 - dr. J. K. I., címe: 1045 Budapest,.....Elérhetősége: telefon:

7. A szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataik megtételére az írásbeliség kötelező előírását kötik ki.
8. Jelen megállapodásból adódó esetleges vitás kérdések eldöntését a szerződő felek egymás között békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre és jogvitára kerül sor, úgy a szerződő felek a Dunakeszi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai és a 2007. évi CXXIX. törvény belterületbe vonásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. A szerződő felek hozzájárulnak jelen megállapodás nyilvánosságra hozatalához.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy ismeri a belterületbe vonással kapcsolatos eljáráshoz kapcsolódó feladatait és a belterületbe vonás várható költségeit.

Jelen Megállapodás hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 3 (három) a Tulajdonos, 3 (három) az Önkormányzat példánya.

A szerződő felek jelen szerződést minden kényszertől és fenyegetéstől illetve megtévesztéstől mentesen, teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasták és az okiratot szerkesztő ügyvéddel a „megállapodás” minden egyes pontját megtárgyalták, az abban foglaltakat megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Csomád, 2021.....

Csomád Község Önkormányzata
Klement János polgármester

tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:



vezet- jel	beépítési mód	max. beépíthetőség (%)
	max. épület- magasság (m)	mln. telék- méret (m ²)

n.m.: nem megosztható

Közigazgatási határ
(érvényes szabályozás határa)

	Kötelező építési vonal
--	------------------------

 Gyalogút

Műemléki környezet határa

Országos ökológiai hálózat elemel...

-öf-	Ökológiai folyosó
------	-------------------

-pf- Pufferterület határa

 Tájékvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület határa

Védőtávolság, karbantartási sáv

MAVIR 220 kV-os villamosenergia

aktiviti halozat

400 kV-os villamosenergia
átviteli hálózat

 Telék be nem építhető része

 Egykori bányászati tevékenységgel érintett terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Lf **Falusias lakóövezet övezete**

Vt	Településközpont vagyos terület ővezete
----	---

Gkasz Kereskedelmi, szolgáltató
cégekkel fenntartó szervezet

Különleges közmű terület

Kid	Különleges idegenforgalmi terület
-----	-----------------------------------

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

KÖu **KÖu** Közüti közlekedési terület övezete

Zöldterület - közkeri övezet

Ev	Védelmi erdőterület övezete
----	-----------------------------

Eg Gazdasági erdőterület övezata

MÁ	Általános mezőgazdasági terület övezete
----	---

Mezőgazdasági terület	Kertes mezőgazdasági terület
-----------------------	------------------------------

V	Vizgázalkodási terület övezete (vízfelület, árrok)
---	---

Kb-sp Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület övezete

Különleges írató terület övezete

Kb-szv Különleges szennyvíziszap
lerakó terület

Csúcsdát Kiállítás Értékmérési Szolgálat Képviseletének
jelen Szabályzatával a 24/2017.(XII.13.) sz. Kt. rendelet
a mellékletként fogadja el.

Készült az előírt alapadatok felhasználásával

Copyright © 2009 by Elsevier Inc. All rights reserved.
This book is registered at the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923.
01923-9862/09 \$30.00 + .00.

Betterületi szabályozási terv

Talpinen Debe

MF ERTÉKŰ. 2800 Véc. Több 11-27/5

Ma 1:3000 2017. december hó SZT-